

بسمه تعالی

شرکت خدمات مالی و اعتباری راه اقتصاد نوین

گزارش ارزیابی آمار تقمان مربوط به تسهیلات **درستی** حقوق اقای **شرکت**

۱- نام و نام خانوادگی **نیره** **علی اکبر حسینی** شماره و تاریخ حکم ارزیابی **۹۹۳۱۰۷۱۳۳۰** مبلغ **۹۹,۳۱۰**

۲- نام مالک **خلیقه** **باب انصاردین** فرزند **خلای** شماره شناسنامه **شماره ثبت شرکت**

تاریخ تولد **صافه** از **تاریخ ثبت** محل ثبت

۳- آدرس: شهرستان **کرمان** بخش **چهار** خیابان **میدان کور** کوچه **استرای پلوار کور** کوچه

پلاک شهرداری **طبقه هفتم واحد جزئی** دارای اشتراک آب به شماره

برق **امیر** به شماره پرونده **و تلفن شماره** و انشعاب گاز شهری به

شماره **۷۶۱۹۶۶۹۶۸۴** **درستی**

۴- مشخصات ثبتی ملک طبق مندرجات سند مالکیت و استعلامهای به عمل آمده به شرح زیر است.  
ششدانگ یک دستگاه آپارتمان قطعه **ع** تفکیکی به مساحت مفید **۳۸.۵۱** مترمربع واقع در طبقه **هفتم** که مقدار **مترمربع آن به صورت بالکن و ... مترمربع پیشرفتگی به قضای ...** میباشد دارای پلاک ثبتی شماره **۵۶۷۹** فرعی از شماره **ع** محلی معروف و مجری شده از **۱۳۴۲** فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش **ع** به شماره ثبت **ع** صفحه **دوم** ثبت بخش **ع** دارای **بیگانه گشت** سند مالکیت به شماره **چاپی ۲۲۱۵۹۷** نسبت به **ع** دانشگاه از ششدانگ که در تاریخ **۹۸ ۵ ۷** به نام **باب انصاردین** صادر شده به انضمام ششدانگ یک واحد پارکینگ قطعه **ع** تفکیکی به مساحت **ع** مترمربع واقع در **ع** و ششدانگ یک باب انباری قطعه **ع** تفکیکی به مساحت **ع** مترمربع واقع در **ع** با **قرنسهم** از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون و تبیین نامه اجرایی تفنگه آپارتمانها. به موجب مندرجات ستون نقل و انتقالات صفحات **ع** و **ع** سند مالکیت ملکه در مالکیت **ع** قرار دارد.

۵- مساحت ملک طبق مندرجات سند مالکیت **۳۸.۵۱** متر مربع است.

۶- نتیجه معاینه محلی ملک با توجه به بازدید محلی، انطباق حدود و مساحت ملک با مندرجات سند مالکیت تصدیق می شود (در صورت عدم تطبیق حدود و مساحت، علت آن ذیلأ توضیح داده شود)

توضیحات:



۱۳- ملک در اجاره نمی‌گردد؛ ملک در اجاره است مدت بی‌سابقه اجاره ماهیانه و ودیعه دریافتی عبارت

است از: مدت ..... ماه مال الاجاره ماهیانه ..... ریال ودیعه دریافتی ..... ریال

۱۴- توضیحات لازم در مورد سرقفلی ملک و حق کسب و پیشه (در صورتیکه ملک محل کسب و کار باشد) با ذکر مشخصات مصرف ملک، (در مورد املاک تجاری که مستثنا در تصرف مالک نباشد الزاماً باید اجاره نامه رسمی ارائه شود در غیر این صورت فرض بر این خواهد بود که سرقفلی آن واگذار شده است) \_\_\_\_\_

۱۵- سایر عواملی که در ارزش ملک موثر است \_\_\_\_\_

۱۶- ارزش ملک با توجه به مشخصات فوق الذکر به شرح زیر تعیین می‌شود:

ارزش متر مربع آپارتمان با احتساب ارزش حق اشغال آب- برق- تلفن - گاز و سپه از عرصه، مشاهدت، بازگشت و

تجاری به ازای هر متر مربع بنای مفید آپارتمان ۳۸۰۰۰۰۰ ریال مجموعاً ۱۴۶۳۳۸۰۰۰۰۰ ریال

۱۷- ارزش اعیالی ملک بمنظور انجام امور بیمه ۱۷۰۰۰۰۰۰۰ ریال اعلام می‌گردد

۱۸- ارزش سرقفلی ملک ..... ریال برآورد می‌گردد

۱۹- پیوسته ۳۱ قطعه نقش از وضعیت ملک ضمیمه است.

نظریه نهایی کارشناسی

ارزش ملک اعم از عرصه و اعیان و تاسیسات و ملحقات و به قدرالسهم از مشاعات با در نظر گرفتن قیمت روز ملک و با

توجه به امکان فروش (خیلی خوب - خوب - متوسط) به میزان ۱۴۰۰۰۰۰۰۰ ریال تعیین و اعلام می‌گردد

نام و نام خانوادگی کارشناسی: علی اکبر صدیق  
نام و نام خانوادگی کارشناسی: \_\_\_\_\_  
عضو: \_\_\_\_\_  
تاریخ: ۹۹/۱۳/۲۶  
رشته راه و مسکن  
شماره تماس: ۰۲۱-۸۰۵۷۰۷۰۰

۲۰- نظریه شرکت خدمات مالی و اعتباری راه اقتصاد نوین:

ارزش ملک در نظر کارشناسی مبلغ ۱۴۰۰۰۰۰۰۰ ریال اعلام می‌گردد  
۹۹/۱۳/۲۶



بسمه تعالی

شرکت خدمات مالی و اعتباری راه اقتصاد نوین

تجزیه ارزش ارزیابی آبارنشان مربوط به تسهیلات درخواستی در تاریخ ۱۳۹۴/۰۷/۰۹ مع ۹۹،۳۲۰،۳۲۰ ریال

۱- نام و نام خانوادگی ارزیاب: علی اکبر حسینی شماره و تاریخ حکم ارزیابی: ۹۹،۳۲۰،۳۲۰

۲- نام مالک: خانم/خانگی نام شرکت: بام اقتصاد نوین فرزند: دارای شماره شناسنامه شماره ثبت شرکت: شماره ثبت شرکت

تاریخ تولد: صادر از تاریخ ثبت: محل ثبت

۳- آدرس: شهرستان کرمان بخش: بخش محل: میدان کوثر - ابتدای بزرگ کوثر کوچه: کوچه

پلاک شهرداری: طبقه واحد: دارای اشتراک آب به شماره

بوق: آمبر تک فاز: به شماره پرونده و تلفن شماره: و انشعاب گاز شهری به شماره: سه فاز

۴- مشخصات ثبتی ملک طبق مندرجات سند مالکیت و استعلامهای به عمل آمده به شرح زیر است. شناسانگ یک دستگاه آبارنشان قطعه ۱۵۱۶۳ تفکیکی به مساحت ۱۱۶ متر مربع واقع در طبقه زمین واد که مشتمل بر مترمربع آن به صورت بالکن و مترمربع پیشرفتگی به فضای می باشد دارای پلاک ثبتی شماره ۵۶۷۰۷ فرعی از شماره ۴ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۳۳۳ فرعی از اصلی مستکور واقع در بخش ج به شماره ثبت ۲۲۱۵۹۸ است به ۹۸۵۷ دانگ از شناسانگ که در تاریخ ۱۱/۶ به نام بام اقتصاد نوین صادر شده به انضمام شناسانگ یک واحد پارکینگ قطعه تفکیکی به مساحت مترمربع واقع در و شناسانگ یک باب انباری قطعه تفکیکی به مساحت مترمربع واقع در با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشرکات طبق قانون و آئین نامه اجرایی تمکد آبارنشانها به موجب مندرجات ستون نقل و تنقالات صفحات و سند مالکیت ملک در مالکیت قرار دارد.

۵- مساحت ملک طبق مندرجات سند مالکیت مترمربع است

۶- نتیجه معاینه محلی ملک با توجه به بازدید محل، انطباق حدود و مساحت ملک با مندرجات سند مالکیت تصدیق می شود / نمی شود (در صورت عدم تطبیق حدود و مساحت علت آن ذیلاً توضیح داده شود)

توضیحات:



۱۳- ملک در اجاره نمی باشد ملک در اجاره است مدت بی صلح اجاره ماهیانه و ودیعه دریافتی عبارت

است از: مدت ..... ماه مال الاجاره ماهیانه ..... ریال ودیعه دریافتی ..... ریال.

۱۴- توضیحات لازم در مورد سرقتی ملک و حق کسب و بیعته (در صورتیکه ملک محل کسب و کار باشد) با ذکر مشخصات متصرف ملک. (در مورد املاک تجاری که مستنداً در تصرف مالک نباشد الزاماً باید اجاره نامه رسمی ارائه شود در غیر این صورت فرض بر این خواهد بود که سرقتی آن واگذار شده است)

۱۵- سایر عواملی که در ارزش ملک موثر است: .....

۱۶- ارزش ملک با توجه به مشخصات فوق الذکر به شرح زیر تعیین می شود:

ارزش <sup>۱۱۶۶</sup> <sup>۱۵۱۶۳</sup> متر مربع آپارتمان با احتساب ارزش حق انشعاب آب- برقی- تلفن - گاز و سهم از عرصه، مشاعات، پارکینگ و انباری به ازای هر متر مربع بنای مفید آپارتمان  $\frac{180000000}{380000000}$  ریال مجموعاً  $\frac{317014000000}{380000000}$  ریال

۱۷- ارزش اعیانی ملک بمنظور انجام امور بیمه ..... ریال اعلام می گردد.

۱۸- ارزش سرقتی ملک ..... ریال برآورد می گردد.

۱۹- پیوست: تا قطعه عکس از وضعیت ملک ضمیمه است.

نظریه نهایی  
گیت کارشناسی

ارزش ملک اعم از عرصه و اعیان و تاسیسات و ملحقات و به قدرالسهم از مشاعات با در نظر گرفتن قیمت روز ملک و با

توجه به امکان فروش (خیلی خوب- خوب- متوسط) به میزان  $\frac{300000000}{300000000}$  ریال تعیین و تأیید می گردد.

نام و نام خانوادگی کارشناس **سید اکبر حسینی** امضاء **سید اکبر حسینی** تاریخ **۹۹/۳/۲۵**

عضواً رتبه راه و ساختمان  
شماره پروانه ۲۴۶-۱۰-۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰

نام و نام خانوادگی کارشناس

۲۰- نظریه شرکت خدمات مالی و اعتباری راه اقتصاد نوین:

ارزش ملک متوسط تا خوب مبلغ **۳۱۷۰۱۴۰۰۰۰۰۰** ریال اعلام می گردد

**۹۹/۴/۲۵**



۲۱- کروکی ساختمان و محل وقوع ملک :

کد ملی ۷۶۱۹۶۶۹۶۹۶

