|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **C:\Users\mohammadipour.m\Desktop\Picture2.png****بورس کالای ایران (سهامی عام)** | **فرم سفارش فروش****اموال غیرمنقول (بازار فرعی)** | شرکت کارگزاری:  |
| تاریخ عرضه:  |
| شماره:  |
| پیرو درخواست مشتری به نام .............................................. و شماره/شناسه ملی ................................. ، خواهشمند است درخواست فروش اموال غیرمنقول به شرح مشخصات زیر بررسی و در صورت تأیید در بازار فرعی بورس کالای ایران عرضه گردد:

|  |
| --- |
| **مشخصات ملک** |
| **نوع سند****(تک‌برگ/مادر/پایان‌کار)** | **پلاک ثبتی** | **نوع کاربری** | **مساحت عرصه (مترمربع)** | **مساحت اعیان****(متر مربع)**  | **نام مالک** | **شماره/شناسه ملی مالک** | **مشخصات مستحدثات ابنیه و تأسیسات** | **نشانی ملک** | **قیمت کارشناسی** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **مشخصات معامله** |
| **نماد معاملاتی** | **نوع معامله** | **نوع تسویه** | **قیمت پایه** | **واحد قیمت** | **مهلت واریز بخش نقدی**  | **مهلت تسویه(مهلت ارایه سند تسویه خارج از پایاپای به همراه مبایعه‌نامه)** | **مهلت و نحوه تقسیط و وثایق مورد نیاز** | **سررسید تحویل** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **سایر شرایط:**۱- شرایط و مهلت بازدید: ۲- .... |

پیوست: مبایعه‌نامه و گزارش کارشناس رسمی دادگستری به شماره ................. مورخ ......................  |
| **شرکت کارگزاری ................................**اينجانب / اين شرکت .......................... ضمن تأیید عدم ممنوعیت یا محدودیت قانونی در نقل‌وانتقال، وجود هرگونه دعاوی قضایی و شبه‌قضایی در رابطه با اموال غیرمنقول فوق و هم‌چنین اعلام طلق بودن و عدم هرگونه بازداشت ملک، با اطلاع از قوانين و مقررات حاکم بر معاملات بورس كالاي ايران و آگاهي از تبعات ناشی از این درخواست و مخاطرات احتمالی، فرم سفارش فروش را تكميل و نسبت به شرایط مندرج در آن متعهد مي‌باشم و پاسخ‌گوی تمامی خسارات و ادعاهایی که از عدم ایفای تعهدات وفق درخواست حاضر و مقررات حاکم وارد آید، در برابر شرکت کارگزاری، بورس کالای ایران و خریدار خواهم بود. هم‌چنين تأیید می‌نمایم تشریفات نقل‌وانتقال رسمی و تحويل ملک با مشخصات یادشده به عهده اين شرکت / اينجانب است و در صورت بروز نوسانات قيمت پس از معامله تا انتقال رسمی سند هیچ‌گونه ادعای اضافی نخواهم نمود.مهر و امضای متقاضی فروش - تاریخ |
| **شرکت بورس کالای ایران**مستند به ماده ۱۱ دستورالعمل معاملات کالا و اوراق بهادار مبتنی‌بر کالا در بورس کالای ایران و هم‌چنین مواد ۱۳ و ۳۲ دستورالعمل بازار فرعی بورس کالای ایران، درخواست متقاضی فوق جهت استحضار و بررسی ایفاد می‌گردد. خواهشمند است در صورت تأیید مراتب دستور فرمایید اقدامات لازم جهت انتشار اطلاعیه عرضه معمول گردد.مهر و امضای کارگزار عرضه‌کننده - تاریخ |