|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **C:\Users\mohammadipour.m\Desktop\Picture2.png**  **بورس کالای ایران (سهامی عام)** | **فرم سفارش فروش**  **اموال غیرمنقول (بازار فرعی)** | شرکت کارگزاری: |
| تاریخ عرضه: |
| شماره: |
| پیرو درخواست مشتری به نام .............................................. و شماره/شناسه ملی ................................. ، خواهشمند است درخواست فروش اموال غیرمنقول به شرح مشخصات زیر بررسی و در صورت تأیید در بازار فرعی بورس کالای ایران عرضه گردد:   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **مشخصات ملک** | | | | | | | | | | | | | | **نوع سند**  **(تک‌برگ/مادر/پایان‌کار)** | **پلاک ثبتی** | **نوع کاربری** | **مساحت عرصه (مترمربع)** | **مساحت اعیان**  **(متر مربع)** | | **نام مالک** | **شماره/شناسه ملی مالک** | **مشخصات مستحدثات ابنیه و تأسیسات** | | **نشانی ملک** | | **قیمت کارشناسی** | |  |  |  |  |  | |  |  |  | |  | |  | | **مشخصات معامله** | | | | | | | | | | | | | | **نماد معاملاتی** | **نوع معامله** | **نوع تسویه** | **قیمت پایه** | **واحد قیمت** | **مهلت واریز بخش نقدی** | | **مهلت تسویه (مهلت ارایه سند تسویه خارج از پایاپای به همراه مبایعه‌نامه)** | | **مهلت و نحوه تقسیط و وثایق مورد نیاز** | | **سررسید تحویل** | | |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | | | **سایر شرایط:**  ۱- شرایط و مهلت بازدید:  ۲- .... | | | | | | | | | | | | |   پیوست: مبایعه‌نامه و گزارش کارشناس رسمی دادگستری به شماره ................. مورخ ...................... | | |
| **شرکت کارگزاری ................................**  اينجانب / اين شرکت .......................... ضمن تأیید عدم ممنوعیت یا محدودیت قانونی در نقل‌وانتقال، وجود هرگونه دعاوی قضایی و شبه‌قضایی در رابطه با اموال غیرمنقول فوق و هم‌چنین اعلام طلق بودن و عدم هرگونه بازداشت ملک، با اطلاع از قوانين و مقررات حاکم بر معاملات بورس كالاي ايران و آگاهي از تبعات ناشی از این درخواست و مخاطرات احتمالی، فرم سفارش فروش را تكميل و نسبت به شرایط مندرج در آن متعهد مي‌باشم و پاسخ‌گوی تمامی خسارات و ادعاهایی که از عدم ایفای تعهدات وفق درخواست حاضر و مقررات حاکم وارد آید، در برابر شرکت کارگزاری، بورس کالای ایران و خریدار خواهم بود. هم‌چنين تأیید می‌نمایم تشریفات نقل‌وانتقال رسمی و تحويل ملک با مشخصات یادشده به عهده اين شرکت / اينجانب است و در صورت بروز نوسانات قيمت پس از معامله تا انتقال رسمی سند هیچ‌گونه ادعای اضافی نخواهم نمود.  مهر و امضای متقاضی فروش - تاریخ | | |
| **شرکت بورس کالای ایران**  مستند به ماده ۱۱ دستورالعمل معاملات کالا و اوراق بهادار مبتنی‌بر کالا در بورس کالای ایران و هم‌چنین مواد ۱۳ و ۳۲ دستورالعمل بازار فرعی بورس کالای ایران، درخواست متقاضی فوق جهت استحضار و بررسی ایفاد می‌گردد. خواهشمند است در صورت تأیید مراتب دستور فرمایید اقدامات لازم جهت انتشار اطلاعیه عرضه معمول گردد.  مهر و امضای کارگزار عرضه‌کننده - تاریخ | | |