


چک لیست بازرسی انبار پوشیده محصولات فلزی  
جهت پذیرش در شرکت بورس کالای ایران

نام انبار:

نام بازرسی:

تاریخ انجام بازرسی:

کد مستند: IME	شرکت بورس کالای ایران	
شماره ویرایش: ۴		
تاریخ ویرایش: ۱۴۰۴/۰۲/۲۹	چک لیست بازرسی انبار پوشیده محصولات فلزی جهت پذیرش در شرکت بورس کالای ایران	تعداد صفحات: ۱۳

### نکات قابل توجه در بازرسی:

۱. تمام نقاط کنترل قطعی، اصلی باید مورد بازدید و بازرسی قرار گیرند.
۲. برای همه نقاط کنترل، در قسمت وضعیت موجود، توضیحات مورد نیاز باید به طور واضح و خلاصه نوشته شود، تا امکان پیگیری بازرسی وجود داشته باشد.
۳. حضور انباردار یا نماینده قانونی وی در زمان بازرسی انبار الزامی است.
۴. دو سطح الزام برای نقاط کنترل به شرح ذیل تعریف شده است:  
**قطعی:** انبار موردنظر باید کلیه الزامات پذیرش قطعی نقاط کنترل مورد بازرسی را داشته باشد. در صورت عدم رعایت حتی یکی از الزامات قطعی، انبار پذیرش نخواهد شد.  
**اصلی:** انبار موردنظر باید کلیه الزامات پذیرش اصلی نقاط کنترل مورد بازرسی را داشته باشد، در صورت عدم رعایت الزامات اصلی توضیحات آن و کسب امتیاز در چک لیست بازرسی نوشته شود.  
امتیاز الزامات اصلی برای پذیرش انبار حداقل ۷۵ می باشد.
۵. سه سطح رتبه بندی برای انبارهای مورد بازدید و بازرسی به شرح ذیل تعریف شده است:
  - **انبار ممتاز:** انبارهایی که تمام الزامات قطعی را رعایت و حائز حداقل کسب امتیاز ۹۵ از الزامات اصلی باشند.
  - **انبار درجه یک:** انبارهایی که تمام الزامات قطعی را رعایت و حائز کسب امتیاز ۸۵-۹۴ از الزامات اصلی باشند.
  - **انبار درجه دو:** انبارهایی که تمام الزامات قطعی را رعایت و حائز کسب امتیاز ۷۵-۸۴ از الزامات اصلی باشند.
۶. دیگر موارد مهم، در قالب توصیه به انباردار یادآوری گردد.



### شرکت بورس کالای ایران

کد مستند: IME		تعداد صفحات: ۱۳
شماره ویرایش: ۴		
تاریخ ویرایش: ۱۴۰۴/۰۲/۲۹	چک لیست بازرسی انبار پوشیده محصولات فلزی جهت پذیرش در شرکت بورس کالای ایران	

### مشخصات انبار

نام انبار	نام انبار دار (حقیقی / حقوقی)	
ظرفیت انبار	شماره تلفن ثابت (با کد شهر)	
ظرفیت اختصاص یافته به بورس	شماره تلفن همراه	
نشانی انبار	شماره دورنگار	
مساحت انبار (متر مربع)	پست الکترونیکی	
شماره پروانه احداث یا جواز تاسیس	زمان انجام بازرسی	
شماره پروانه بهره برداری یا مجوز فعالیت به عنوان انبار	محصول / محصولات قابل انبارش	
نام تجاری (در صورت وجود)	نحوه نگهداری	<input type="checkbox"/> فله <input type="checkbox"/> بسته بندی نوع بسته بندی: .....



## شرکت بورس کالای ایران

کد مستند: IME

شماره ویرایش: ۴

چک لیست بازرسی انبار پوشیده محصولات فلزی  
جهت پذیرش در شرکت بورس کالای ایران

تعداد صفحات: ۱۳

تاریخ ویرایش: ۱۴۰۴/۰۲/۲۹

امتیاز کسب شده	ارزیابی		وضعیت موجود (توضیحات)	سطح الزام (امتیاز اختصاص یافته)	معیار پذیرش	نقاط کنترل	ردیف نقطه کنترل	نقطه کنترل	ردیف
	منطبق	نامنطبق							
				قطعی	جاده های دسترسی به انبار و محل عبور و مرور خودروهای سنگین باید دارای سطح حرکتی صاف و دارای عرض مناسب باشد.	سهولت دسترسی به انبار برای حمل و نقل کالا وجود داشته باشد.	۱-۱		۱
				اصلی (۳)	ارتفاع کف انبار بالاتر از سطح زمین باشد.	ارتفاع مناسب از سطح زمینهای اطراف برای جلوگیری از نفوذ آب و رطوبت زمین به انبار وجود دارد.	۱-۲		
				اصلی (۵)	حداقل در فاصله ۱۰۰۰ متری مناطق مذکور قرار داشته باشد و وسایل نقلیه موتوری و خودروهای امدادی بدون موانع بتوانند به انبار دسترسی داشته باشند. حداقل اطراف انبار از سه جهت به لحاظ دسترسی خودروهای امدادی و ارسال تجهیزات ضروری در شرایط اضطرار آزاد باشد.	محل انبار دور از مسیر رودخانهها، راه آهن مناطق مسکونی، مدارس، فروشگاهها، بیمارستان و بازار میوه و تره بار و منابع آشامیدنی می باشد.	۱-۳		
				اصلی (۳)	کف محل تخلیه و بارگیری صاف و بدون پستی و بلندی باشد.	کف محلی هایی که در آن عملیات تخلیه و بارگیری انجام می گیرد مسطح و فاقد پستی و بلندی می باشد.	۲-۱		۲
				اصلی (۳)	محل تخلیه و بارگیری از لحاظ وسعت کافی باشد و مناسب برای توقف خودروهای سنگین و جرثقیل جهت تخلیه و بارگیری باشد.	فضای کافی جهت انجام عملیات تخلیه و بارگیری موجود باشد.	۲-۲		
				اصلی (۲)	جهت تخلیه و بارگیری، بارانداز، نوار نقاله و دستگاه های مکانیزه تخلیه و بارگیری وجود داشته باشد.	ابزار مناسب جهت تخلیه و بارگیری موجود می باشد.	۲-۳		



## شرکت بورس کالای ایران

کد مستند: IME

شماره ویرایش: ۴

چک لیست بازرسی انبار پوشیده محصولات فلزی  
جهت پذیرش در شرکت بورس کالای ایران

تعداد صفحات: ۱۳

تاریخ ویرایش: ۱۴۰۴/۰۲/۲۹

امتیاز کسب شده	ارزیابی		وضعیت موجود (توضیحات) (یاخته)	سطح الزام (امتیاز اختصاص یافته)	معیار پذیرش	نقاط کنترل	ردیف نقطه کنترل	نقطه کنترل	ردیف
	منطبق	نامنطبق							
				قطعی	جهت نگهداری کالا کف انبار مقاومت لازم را داشته باشد.	مقاوم و دارای تحمل فشار وزن کالا می باشد.	۳-۱	کف انبار	۳
				اصلی (۳)	کف انبار پاکیزه بوده و هیچ گونه ضایعات، زباله و نشانه‌های رطوبت و نم‌زدگی مشاهده نمی‌شود.	پاکیزه، خشک و عاری از هر گونه رطوبت و نم‌زدگی و ترک خوردگی است.	۳-۲		
				اصلی (۳)	با توجه به نوع کالا ابزار مناسب مانند پالت جهت نگهداری کالا وجود داشته باشد.	کف انبار مناسب برای نگهداری کالا باشد.	۳-۳		
				اصلی (۲)	انبار باید دارای کف شور باشد و یا شیب مناسب داشته باشد.	جهت سهولت خروج آب و جلوگیری از راکد ماندن آب حاصل از شستشو تمهیدات لازم پیش بینی شده باشد.	۳-۴		
				قطعی	ارتفاع انبار از کف تا سقف حداقل ۵ متر باشد.	ارتفاع انبار مناسب می باشد.	۴-۱	دیوارها و سقف انبار	۴
				اصلی (۴)	جنس سقف و دیوارها ماسه اندود، سیمان یا کاشی و سنگ و سرامیک و سایر مواد غیرقابل اشتعال و غیرقابل نفوذ باشد.	سقف و دیوار داخلی از مصالح غیرقابل اشتعال می باشد.	۴-۲		
				اصلی (۴)	بر اساس مشاهده ظاهری، سقف و دیوارها سالم و بدون درز باشند.	کنترل و پیش بینی تمهیدات لازم برای عدم نفوذ آب باران از سقف و دیوارها صورت پذیرفته است.	۴-۳		



## شرکت بورس کالای ایران

کد مستند: IME

شماره ویرایش: ۴

چک لیست بازرسی انبار پوشیده محصولات فلزی  
جهت پذیرش در شرکت بورس کالای ایران

تعداد صفحات: ۱۳

تاریخ ویرایش: ۱۴۰۴/۰۲/۲۹

امتیاز کسب شده	ارزیابی		وضعیت موجود (توضیحات)	سطح الزام (امتیاز اختصاص یافته)	معیار پذیرش	نقاط کنترل	ردیف نقطه کنترل	نقطه کنترل	ردیف
	نامنطبق	منطبق							
				قطعی	بر اساس مشاهده انبار دارای درب مناسب جهت ورود و خروج وسایل نقلیه باشد.	انبار دارای درب اصلی برای ورود و خروج کالا می باشد.	۵-۱		۵
				اصلی (۳)	برای جلوگیری از ورود پرندگان، کلیه پنجره ها دارای تور سیمی و مشبک فلزی می باشد.	کلیه پنجره ها به تور سیمی و مشبک فلزی مجهز باشند.	۵-۲		
				اصلی (۳)	درب و پنجره ها سالم و بدون درز و شکستگی و قابلیت مسدود شدن کامل را داشته باشند.	کنترل و پیش بینی تمهیدات لازم برای عدم نفوذ آب باران از درب و پنجره صورت پذیرفته است.	۵-۳		
				اصلی (۲)	درب ها از جنس فلزی ایمن و در موقع بسته شدن باید کاملا چفت و قفل شوند.	درب های انبار، فلزی و از نظر ایمنی و حفظ محصول قابل اعتماد باشند.	۵-۴		
				اصلی (۲)	درب مجزا جهت خروج وجود داشته باشد.	انبار علاوه بر درب اصلی، دارای درب خروج مجزا باشد.	۵-۵		
				اصلی (۴)	هواکش های انبار مشاهده شود.	انبار مجهز به هواکش باشد.	۶-۱		۶
				اصلی (۴)	همه هواکش ها سالم باشند و به درستی کارکرد داشته باشند.	هواکش ها به تعداد مناسب و سالم می باشند.	۶-۲		



## شرکت بورس کالای ایران

کد مستند: IME

شماره ویرایش: ۴

چک لیست بازرسی انبار پوشیده محصولات فلزی  
جهت پذیرش در شرکت بورس کالای ایران

تعداد صفحات: ۱۳

تاریخ ویرایش: ۱۴۰۴/۰۲/۲۹

امتیاز کسب شده	ارزیابی		وضعیت موجود (توضیحات)	سطح الزام (امتیاز اختصاص یافته)	معیار پذیرش	نقاط کنترل	ردیف نقطه کنترل	نقطه کنترل	ردیف
	منطبق	نامنطبق							
				قطعی	دسترسی به آب، برق و امکانات اینترنت	برق، آب، تلفن و امکانات برقراری ارتباط اینترنتی موجود می باشد.	۷-۱	تاسیسات زیربنایی	۷
				اصلی (۵)	محوطه انبار دارای روشنایی کافی و مناسب باشد.	روشنایی لازم برای محوطه انبار تأمین باشد.	۷-۲		
				اصلی (۳)	مشخصات ژنراتور (موتور برق) اضطراری نصب شده و یا مستقر در انبار مشاهده و ثبت شود.	ژنراتور (موتور برق) اضطراری برای مواقع ضروری و قطعی برق موجود باشد.	۷-۳		
				قطعی	وسایل اطفاء حریق به شرح کپسول آتش نشانی یا جعبه آتش نشانی یا سیستم اطفاء حریق مرکزی و سیستم های هشداردهنده اعلام حریق مشاهده شود. (تست شده و مشخصات آن ثبت شود)	انبار باید به وسایل اطفاء حریق و دستگاه اعلام خطر مجهز باشد.	۸-۱	وسایل اطفاء حریق انبار	۸
				اصلی (۵)	تصویر گواهینامه های کالیبراسیون امکانات اطفاء حریق ارائه شود.	تائیدیه های لازم برای امکانات اطفاء حریق همواره بایستی به روز باشند. (کالیبره باشند)	۸-۲		
				اصلی (۳)	مدارک و گواهینامه برگزاری دوره های آموزشی کارکنان ارائه شود.	کارکنان، آموزش های لازم را برای اطفای حریق را گذرانده باشند.	۸-۳		



# شرکت بورس کالای ایران

کد مستند: IME

شماره ویرایش: ۴

چک لیست بازرسی انبار پوشیده محصولات فلزی  
جهت پذیرش در شرکت بورس کالای ایران

تعداد صفحات: ۱۳

تاریخ ویرایش: ۱۴۰۴/۰۲/۲۹

امتیاز کسب شده	ارزیابی		وضعیت موجود (توضیحات) (یاخته)	سطح الزام (امتیاز اختصاص یافته)	معیار پذیرش	نقاط کنترل	ردیف نقطه کنترل	نقطه کنترل	ردیف
	نامطبق	منطبق							
				قطعی	تعداد نگهبان برای هر شیفت کاری حداقل یک نفر و نسبت به وسعت ظرفیت انبار، ممکن است چند نفر باشد.	انبار باید بصورت ۲۴ ساعته تحت حفاظت فیزیکی (نگهبان ها) باشد.	۹-۱		
				اصلی (۳)	تجهیزات دفاعی مجوزدار از قبیل باتوم، شوک الکتریکی و ... و ملزومات مورد نیاز نگهبانی از قبیل چراغ قوه مجهز به آویز، نورافکن برای دید بهتر، وسایل شب نما جهت نصب روی درب ورودی، تابلوی دستی ایست، موانع ایست بازرسی، سوت، وسایل ارتباطی مثل تلفن و بی سیم، لباس ویژه نگهبانی مشاهده شود.	حفاظت فیزیکی مجهز به ملزومات مورد نیاز نگهبانی می باشد.	۹-۲		
				قطعی	وجود دوربین مدار بسته در انبار و محوطه آن مشاهده شود.	دوربین مدار بسته باید در انبار و محوطه آن موجود باشد.	۳-۹		
				اصلی (۵)	نصب بودن در محل درب اصلی، محل تردد ماشین آلات، داخل انبار، باسکول، محل تخلیه و بارگیری بررسی شود. (دوربین ها تست شود)	دوربین مدار بسته سالم، و در همه نقاط خطر پذیر نصب شده است.	۹-۴	ایمنی انبار	۹
				اصلی (۳)	در زاویه دید مناسب دوربین ها جهت پوشش ماشین آلات، پرسنل و درب اصلی و داخل انبار مشاهده و بررسی شود.	دوربین های مدار بسته نصب شده، در زاویه دید مناسب می باشند.	۹-۵		
				اصلی (۲)	سیم کشی برق باید توکار یا روکار از کانال باشد.	سیم کشی برق باید بصورت صحیح و ایمن انجام شده است.	۹-۷		
				اصلی (۲)	وجود علائم هشدار دهنده از قبیل: استعمال دخانیات ممنوع - خطر آتش زایی- ورود افراد غیر مسئول ممنوع و ... مشاهده شود.	علائم هشدار دهنده ایمنی نصب شده اند.	۹-۸		



## شرکت بورس کالای ایران

کد مستند: IME


شماره ویرایش: ۴

چک لیست بازرسی انبار پوشیده محصولات فلزی  
جهت پذیرش در شرکت بورس کالای ایران

تعداد صفحات: ۱۳

تاریخ ویرایش: ۱۴۰۴/۰۲/۲۹

امتیاز کسب شده	ارزیابی		وضعیت موجود (توضیحات) (یا قته)	سطح الزام (امتیاز اختصاص یافته)	معیار پذیرش	نقاط کنترل	ردیف نقطه کنترل	نقطه کنترل	ردیف	
	منطبق	نامنطبق								
				قطعی	امکانات توزین نظیر باسکول و ترازو مشاهده شود.	امکانات توزین نظیر باسکول و ترازو وجود دارد.	۱۰-۱		تجهیزات انبار	۱۰
				اصلی (۵)	مدارک آخرین گواهینامه کالیبراسیون معتبر مشاهده شود. (به تاریخ اعتبار توجه شود)	باسکول و ترازو کالیبره باشد.	۱۰-۲			
				اصلی (۲)	وجود دماسنج و رطوبت سنج دیجیتالی محیط انبار با قابلیت نمایش حداقل و حداکثر تغییرات مشاهده شود.	امکانات و تجهیزات ثبت مداوم دما و رطوبت موجود باشد.	۱۰-۴			
				اصلی (۴)	تجهیزات شامل کامپیوتر متصل به اینترنت پرسرعت، تلفن و پرینتر مشاهده شود.	دفتر کار جهت استقرار سامانه با تجهیزات لازم وجود دارد.	۱۰-۵			
				اصلی (۳)	وجود جرثقیل‌ها، بالابرها و سایر تجهیزات مورد نیاز جابجایی کالا مشاهده شود.	سیستم نقل و انتقال و جابجایی مناسب کالا متناسب با نوع کالا وجود دارد.	۱۰-۶			
				قطعی	خدمات آزمایشگاهی انباردار با استفاده از تجهیزات آزمایشگاهی موجود و با بکارگیری کارشناس ارزیابی کنترل کیفی کالا انجام می‌شود و یا با انعقاد قرارداد همکاری با یکی از آزمایشگاههای مورد تایید سازمان ملی استاندارد ایران انجام می‌شود.	ملزومات ارزیابی کیفی کالا وجود دارد.	۱۰-۷			
				اصلی (۲)	علائم راهنمای انبار و ساختمان اداری مشاهده شود.	راهنمای ساختمان انبار و ساختمان اداری نصب شده باشد.	۱۰-۸			
				اصلی (۳)	سابقه پذیرش انبار و همکاری با بورس بررسی شود.	انباردار با شرکت بورس سابقه همکاری دارد.	۱۱-۱	فعالیت سابقه	۱۱	

کد مستند: IME	شرکت بورس کالای ایران	
شماره ویرایش: ۴		
تاریخ ویرایش: ۱۴۰۴/۰۲/۲۹	چک لیست بازرسی انبار پوشیده محصولات فلزی جهت پذیرش در شرکت بورس کالای ایران	تعداد صفحات: ۱۳


جدول کسب الزامات اصلی			ردیف
امتیاز کسب شده	حداکثر امتیاز	نقطه کنترل	
	۸	محل انبار	۱
	۸	تخلیه و بارگیری	۲
	۸	کف انبار	۳
	۸	دیوارها و سقف انبار	۴
	۱۰	درب ها و پنجره های انبار	۵
	۸	تهویه هوای انبار	۶
	۸	تاسیسات زیربنایی	۷
	۸	وسایل اطفاء حریق انبار	۸
	۱۵	ایمنی انبار	۹
	۱۶	تجهیزات انبار	۱۰
	۳	سابقه فعالیت	۱۱
	۱۰۰	مجموع امتیاز	



### شرکت بورس کالای ایران

کد مستند: IME		تعداد صفحات: ۱۳
شماره ویرایش: ۴		
تاریخ ویرایش: ۱۴۰۴/۰۲/۲۹	چک لیست بازرسی انبار پوشیده محصولات فلزی جهت پذیرش در شرکت بورس کالای ایران	

عدم انطباق های قطعی		
ردیف	شماره بند نقاط کنترل	موارد عدم انطباق
۱		
۲		
۳		
۴		
۵		
۶		
تعداد عدم انطباق های الزامات قطعی موجود <input type="checkbox"/> مورد می باشد		
عدم انطباق های اصلی		
ردیف	شماره بند نقاط کنترل	موارد عدم انطباق
۱		
۲		
۳		
۴		
۵		
۶		
تعداد عدم انطباق های الزامات اصلی موجود <input type="checkbox"/> مورد می باشد.		

کد مستند: IME	شرکت بورس کالای ایران	
شماره ویرایش: ۴		
تاریخ ویرایش: ۱۴۰۴/۰۲/۲۹	چک لیست بازرسی انبار پوشیده محصولات فلزی جهت پذیرش در شرکت بورس کالای ایران	تعداد صفحات: ۱۳

## توصیه ها

- انجام ایزولاسیون مناسب با عایقهای ضد رطوبتی در سقفهای مسطح و درب و پنجره با توجه به شرایط آب و هوایی منطقه اطمینان حاصل شود.
  - مجهز بودن هر یک از وسائل نقلیه سبک یا سنگین به یک دستگاه کپسول آتش نشانی، که برای عمل تخلیه و بارگیری و یا نقل و انتقال کالاها به داخل محوطه انبار وارد می‌شوند و یا در آنجا مشغول فعالیت هستند.
  - پایش و کنترل دوره ای انبار از نظر دما رطوبت انجام شود.
  - باید هر هفته حداقل یک بار، درب بیرونی انبار، از سوی مسئول انبار بازبینی و بررسی شود و از لحاظ پاکیزه بودن، رطوبت و نم زدگی و نیز خشک بودن پیرامون انبار اطمینان حاصل شود.
  - چیدمان محصولات به گونه ای انجام پذیرد که از تغییر شکل و آسیب به محصول جلوگیری شود.
  - پاکسازی ضایعات و پسماند انبار حداقل یکبار در روز صورت پذیرد.
  - سوابق مشخصات کیفی و کمی محصول ورودی و خروجی ثبت و بایگانی شود.
- توصیه ها الزام آور است و در بازرسی های دوره ای مورد ارزیابی قرار می گیرد.



### شرکت بورس کالای ایران

کد مستند: IME		تعداد صفحات: ۱۳
شماره ویرایش: ۴		
تاریخ ویرایش: ۱۴۰۴/۰۲/۲۹	چک لیست بازرسی انبار پوشیده محصولات فلزی جهت پذیرش در شرکت بورس کالای ایران	

<b>نتیجه بازرسی</b>	
نام انبار:	ظرفیت اختصاص یافته به بورس:
نام انباردار:	
<input type="checkbox"/> کسب امتیاز الزامات اصلی :	<input type="checkbox"/> کسب عدم انطباق:
<p><input type="checkbox"/> وجود عدم انطباق قطعی حاکی از عدم پذیرش انبار می باشد.</p> <p><input type="checkbox"/> عدم وجود انطباق قطعی و <u>کسب امتیاز الزامات اصلی</u> کمتر از ۷۵ حاکی از عدم پذیرش انبار می باشد.</p> <p><input type="checkbox"/> عدم وجود انطباق قطعی و کسب حداقل <u>۷۵ امتیاز الزامات اصلی</u> حاکی از پذیرش انبار می باشد.</p>	پذیرش انبار
رتبه انبار: <input type="checkbox"/> ممتاز <input type="checkbox"/> درجه ۱ <input type="checkbox"/> درجه ۲ <input type="checkbox"/> عدم پذیرش	

نام و نام خانوادگی امضاء انباردار:	نام و نام خانوادگی امضاء بازرس / بازرسین:
------------------------------------	-------------------------------------------