

امید نامه عرضه و معامله اوراق سلف موازی استاندارد قیر

عرضه کننده:

شرکت پارس بهین پالایش نفت قشم (سهامی خاص)



شرکت پارس بهین
پالایش نفت قشم
PARS BEHIN PULJESH NMT CO. SH

مشاور پذیرش:

شرکت کارگزاری بانک پاسارگاد (سهامی خاص)



شرکت کارگزاری
بانک پاسارگاد
سهامی خاص

با مجوز هیئت پذیرش شرکت بورس کالای ایران



شرکت پارس
بهین پالایش
نفت قشم

سهامی خاص شماره ثبت: ۳۸۹۴



هیات محترم پذیرش بورس کالای ایران باسلام و احترام

به پیوست امیدنامه به روز رسانی شده انتشار اوراق سلف موازی استاندارد شرکت پارس بهین پالایش نفت قشم (سهامی خاص) که در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ به تایید اعضای هیات مدیره شرکت رسیده است، به حضورتان ایفاد می گردد.

امضا	سمت	نام نماینده اشخاص حقوقی	اعضای هیات مدیره
	رئیس هیات مدیره- غیر موظف	آقای غلامحسین رمضان پور آبگرمی	شرکت گسترش انرژی پاسارگاد (سهامی خاص)
	نائب رئیس هیات مدیره- غیر موظف	آقای محمد رضائی	شرکت سروش انرژی پایدار (سهامی خاص)
	مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره- موظف	آقای حامد دشمن فنایزدی	شرکت پلی اتیلن گستران البرز (سهامی خاص)
	عضو هیات مدیره و قائم مقام مدیر عامل-موظف	آقای محمد حسین رزاقی	شرکت گسترش صنایع شیمیایی سینا منطقه آزاد چابهار (سهامی خاص)
	عضو هیات مدیره و معاون مالی-موظف	آقای سیدرضا حسینی نودهی	شرکت تجهیز و توسعه صنایع هنگام قشم (سهامی خاص)





مشخصات اوراق سلف موازی استاندارد قیر

مشخصات کلی ابزار تامین مالی و استاندارد دارایی پایه

نام ابزار تامین مالی	اوراق سلف موازی استاندارد قیر (منضم به اختیار خرید و فروش تبعی)
نوع اوراق	با نام، قابل معامله در بورس کالای ایران،
دارایی پایه	قیر ۶۰/۷۰
مشخصات و استاندارد دارایی پایه	طبق استاندارد محصول در امیدنامه،
هدف از عرضه	تامین سرمایه در گردش،
نام و مشخصات عرضه کننده	شرکت پارس بهین پالایش نفت قشم (سهامی خاص)،
بازار عرضه اولیه و معاملات ثانویه	بورس کالای ایران،
مشخصات اوراق سلف موازی استاندارد	
حجم عرضه اولیه	حجم عرضه اولیه حدوداً ۵۸،۵۵۵ تن، به شرط آن که ارزش اوراق از ۸،۰۰۰ میلیارد ریال بیشتر نباشد.
حداکثر حجم قابل عرضه	محدود به حجم عرضه اولیه،
اندازه هر قرارداد	هر قرارداد معادل ۱۰۰۰ کیلوگرم
روش عرضه اولیه	عرضه اولیه به روش گشایش،
سقف حجم هر سفارش	توسط بورس کالا تعیین خواهد شد
حداقل تغییر قیمت هر سفارش	یک ریال،
واحدهای پولی قیمت و ارز مورد تسویه	ریال،
قیمت خرید هر قرارداد در دوره عرضه اولیه	قیمت دارایی پایه در عرضه اولیه بر مبنای میانگین آخرین قیمت‌های قیر معامله شده در بورس کالای ایران و یا آخرین قیمت استعلامی از مراجع مورد تأیید بورس کالای ایران تعیین می شود. از آنجایی که عرضه اولیه به روش گشایش می باشد و قیمت گشایش بر اساس عرضه و تقاضا تعیین می گردد، ممکن است قیمت خرید هر قرارداد سلف متفاوت با قیمت پایه باشد، اما قیمت پایه به عنوان مبنای محاسبات قیمت اعمال در اختیار فروش تبعی، قیمت اعمال اختیار خرید تبعی قرار خواهد گرفت.
قیمت اعمال اختیار فروش تبعی	۱۵۴۶۶ درصد قیمت پایه عرضه اولیه در سررسید اوراق،
قیمت اعمال اختیار خرید تبعی	۱۶۱۶۱ درصد قیمت پایه عرضه اولیه در سررسید اوراق،
قیمت خرید بازار گردان در معاملات ثانویه	بازارگردانی به روش قیمت بازار با دامنه مظنه ۲ درصد،
بازده اوراق	به طور کلی بازدهی این اوراق در سررسید در دو حالت قابل تبیین است: ۱- در صورتی که دارندگان اوراق نسبت به اعمال اختیار فروش خود به قیمت (۱۵۴۶۶) درصد ضربدر قیمت پایه در عرضه اولیه) اقدام نمایند، این اوراق برای سرمایه گذاران در سررسید بازدهی دو ساله حداقل ۵۴۶۶ درصدی خواهد داشت. ۲- در صورتی که شرکت پارس بهین پالایش نفت قشم (سهامی خاص) نسبت به اعمال اختیار خرید خود به قیمت (۱۶۱۶۱ درصد ضربدر قیمت پایه در عرضه اولیه) اقدام نماید، بازدهی دو ساله اوراق سلف در سررسید حداکثر ۶۱۶۱ درصد خواهد بود.
مقاطع پرداخت سود	اوراق سلف موازی استاندارد و سود بین دوره‌ای ندارد.
مدت قرارداد	دو سال از تاریخ شروع عرضه اولیه
دوره عرضه اولیه	در اطلاعیه عرضه اعلام خواهد گردید.

شرکت یاس
بهین یالاتس
نفت قنتم





معاملات ثانویه و بازارگردانی اوراق سلف	
معاملات ثانویه	از طریق شبکه کارگزاران مورد تایید سازمان بورس بر اساس ضوابط معاملات بورس کالا، حداکثر یک روز کاری پس از پایان عرضه اولیه
شرایط بازارگردانی طی دوره معاملاتی	بازارگردان موظف است ضمن انجام عملیات بازارگردانی به روش قیمت بازار، نقد شوندگی اوراق را با رعایت دامنه مظنه، حداقل تعهد معاملات روزانه و حداقل سفارش انباشته تضمین نماید.
دامنه مظنه	۲٪ حجم کل اوراق،
حداقل سفارش انباشته بازارگردان	۱٪ حجم کل اوراق،
حداقل تعهد معاملات روزانه بازارگردان	۲٪ حجم کل اوراق،
نقد شوندگی اوراق قبل از سررسید	بازارگردان اوراق متعهد به پاسخگویی به سفارش خرید و فروش اوراق در چارچوب دامنه مظنه و حجم تعهد روزانه و سفارش انباشته تعریف شده در این قرارداد می باشد.
کارمزد خرید و فروش اوراق	مطابق کارمزدهای مصوب هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار،
سررسید و شرایط تحویل	
سررسید اوراق	دو سال پس از تاریخ عرضه اولیه،
تاریخ ارائه درخواست تحویل فیزیکی	۱۰ روز تقویمی پیش از تاریخ سررسید اوراق،
دوره ی تحویل	حداکثر یک ماه پس از سررسید قرارداد،
محل تحویل	درب شرکت پارس بهین پالایش نفت قشم
امکان تحویل فیزیکی و تسویه نقدی در پایان دوره معاملاتی	دوره تحویل فیزیکی پس از زمان سررسید اوراق شروع و به مدت یک ماه ادامه خواهد داشت. عدم ارائه درخواست جهت تحویل فیزیکی کالا، ۱۰ روز تقویمی پیش از تاریخ سررسید اوراق به منزله انصراف خریدار از تحویل داری پایه و انجام تسویه نقدی یا اعمال اختیاراتی تبعی خواهد بود.
حداقل اوراق جهت تسویه فیزیکی	حداقل تعداد قرارداد جهت تسویه فیزیکی ۱۰ قرارداد معادل ۱۰ تن قیر ۶۰/۷۰
شرایط لازم جهت تحویل کالا	<ul style="list-style-type: none"> منوط به اعلام آمادگی تحویل از سوی دارندگان قراردادهای سلف موازی استاندارد (به ترتیبی که هیات مدیره شرکت سپرده گذاری تعیین و اعلام می کند) حداکثر تا پایان ساعت معاملاتی، ۱۰ روز تقویمی پیش از سررسید اوراق مذکور خواهد بود. حداقل تعداد قرارداد جهت تسویه فیزیکی ۱۰ قرارداد معادل ۱۰ تن قیر ۶۰/۷۰ تحویل کالا در سررسید در درب شرکت پارس بهین پالایش نفت قشم (سهامی خاص) خواهد بود. تمامی شرایط تحویل فیزیکی کالا، مطابق با شرایط فروش کالا در بورس کالای ایران بر تحویل فیزیکی این قرارداد نیز حاکم است.
خسارت ناشی از عدم تحویل کالا	در صورت ورود به فرآیند تحویل و عدم تحویل به موقع عرضه کننده، شرکت عرضه کننده متعهد به پرداخت جریمه مطابق با دستورالعمل تسویه و پایاپای معاملات بورس کالای ایران است.
تضامین اوراق	
ضمانت	تضامین مورد تایید شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه،
	ارکان عرضه

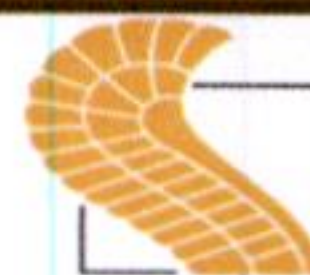




 شرکت پارس بهین پالایش نفت صنعت ۲۲۲ تهران، پلاک ۱۳۳۳۳۳۳	شرکت پارس بهین پالایش نفت قشم (سهامی خاص)	عرضه کننده	
 شرکت کارگزاری بانک پاسارگاد سهامی خاص	شرکت کارگزاری بانک پاسارگاد (سهامی خاص)	مشاور پذیرش	
 کاردان  هزاره سوم یاد صندوق سرمایه گذاری مشترک	شرکت تأمین سرمایه کاردان (سهامی عام) صندوق سرمایه گذاری مشترک هزاره سوم یاد	متعهدین خرید در عرضه اولیه	
 کاردان  اندیشه زرین پاسارگاد صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی	شرکت تأمین سرمایه کاردان (سهامی عام) صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی اندیشه زرین پاسارگاد	بازارگردانان	
	در زمان انتشار اوراق سلف موازی استاندارد متعاقباً اعلام خواهد گردید	عامل عرضه	
	شرکت بورس کالای ایران	محل انجام معاملات	
تاریخ شروع عرضه اولیه: در اطلاعیه عرضه اولیه مشخص خواهد شد، تاریخ شروع معاملات ثانویه قرارداد: حداکثر ۱ روز کاری پس از پایان دوره عرضه اولیه، تاریخ ارائه درخواست برای تحویل فیزیکی کالا: ۱۰ روز تقویمی پیش از سررسید اوراق، سررسید قرارداد: دو سال پس از تاریخ عرضه اولیه، تسویه نقدی قرارداد: دو سال پس از تاریخ عرضه اولیه، دوره تحویل فیزیکی: حداکثر یک ماه پس از اتمام سررسید اوراق.			تاریخ های مهم
اطلاعیه های مرتبط با اوراق سلف موازی استاندارد قیر در پایگاه رسمی اینترنتی شرکت پارس بهین پالایش نفت قشم (سهامی خاص) به نشانی https://parsbehin.com ، بورس کالای ایران به نشانی www.ime.co.ir و شرکت کارگزاری بانک پاسارگاد به نشانی www.pasargadbroker.com درج خواهد شد.			اطلاع رسانی

- به استناد تبصره ۲ ماده ۱۳ دستورالعمل معاملات کالا و اوراق بهادار مبتنی بر کالا در بورس کالای ایران مصوب ۱۳۸۹/۰۷/۰۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، اطلاعات منتشره در قالب امید نامه جزء لاینفک اطلاعیه عرضه است.
- تذکر مهم: تاریخ های اعلام شده در امیدنامه بصورت فرضی می باشد و تاریخ های قطعی در اطلاعیه عرضه شرکت بورس کالای ایران درج خواهد گردید.





۳۲	فصل سوم: نحوه انجام معاملات
۳۲	۳-۱ عرضه اولیه اوراق سلف موازی استاندارد
۳۲	۳-۲ معاملات ثانویه اوراق سلف موازی استاندارد
۳۴	۳-۳ فرایند تسویه اوراق سلف موازی استاندارد
۳۴	۳-۳-۱ تسویه نقدی
۳۴	۳-۳-۲ خسارات
۳۴	۳-۳-۳ تضامین اولیه
۳۴	۳-۳-۴ تسویه فیزیکی
۳۵	۳-۴ شرایط لازم جهت تحویل فیزیکی کالا
۳۵	۳-۴-۱ گواهی آمادگی تحویل و نحوه ارسال آن
۳۵	۳-۴-۲ خسارات
۳۶	فصل چهارم: ارکان عرضه قرارداد سلف موازی استاندارد قیر
۳۶	۴-۱ معرفی ارکان
۳۶	۴-۲ مشخصات عرضه کننده
۳۶	۴-۲-۱ معرفی شرکت
۳۷	۴-۲-۲ فرآیند تولید
۳۸	۴-۲-۳ تاریخچه فعالیت
۳۸	۴-۲-۴ اعضای هیئت مدیره
۳۸	۴-۲-۵ ترکیب سهامداران
۳۹	۴-۲-۶ صورتهای مالی شرکت
۴۳	۴-۳ مشاور پذیرش، متعهد پذیره نویسی و بازارگردان اوراق
۴۴	۴-۴ عامل عرضه
۴۴	تأییدیه



فهرست جدول ها

۱۱	جدول ۱ خلاصه ای از مشخصات محصول
۱۱	جدول ۲ استاندارد های محصول
۱۵	جدول ۳ حجم معامله محصول قیر در بورس کالا
۲۱	جدول ۴ حجم و ارزش معاملات محصول قیر در بورس کالا
۲۳	جدول ۵ ظرفیت اسمی و تولید عملی و واقعی سالانه شرکت پارس بهین پالایش نفت قشم
۲۳	جدول ۶ آمار تولید سالانه شرکت پارس بهین پالایش نفت قشم
۲۳	جدول ۷ آمار فروش سالانه شرکت پارس بهین پالایش نفت قشم
۳۸	جدول ۸ اعضای هیأت مدیره شرکت
۳۸	جدول ۹ آخرین ترکیب سهامداران شرکت
۳۹	جدول ۱۰ صورت وضعیت مالی شرکت
۴۱	جدول ۱۱ صورت سود و زیان شرکت
۴۱	جدول ۱۲ گردش حساب سود و زیان شرکت
۴۲	جدول ۱۳ صورت جریان وجوه نقد شرکت

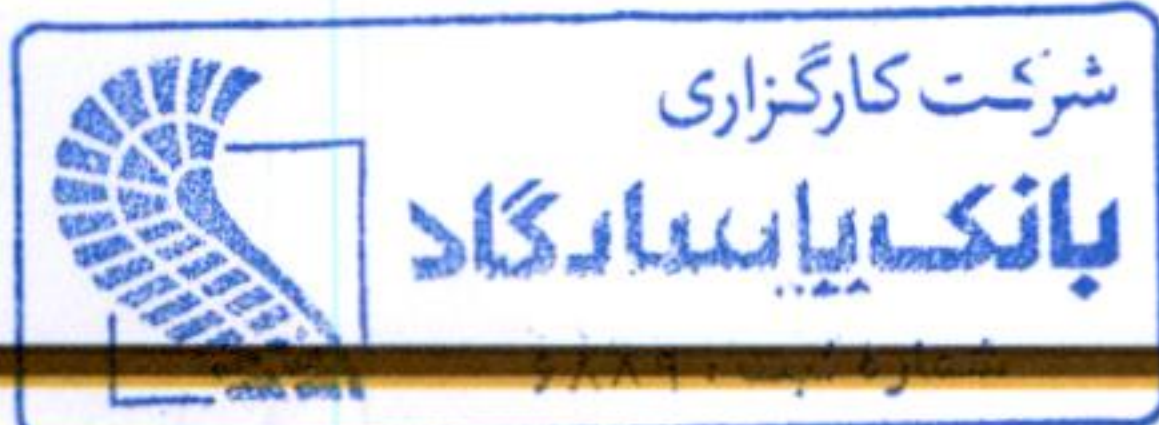
فهرست نمایه ها

۱۲	نمایه ۱ بزرگترین واردکنندگان قیر در جهان
۱۳	نمایه ۲ بزرگترین صادرکنندگان قیر در جهان
۱۴	نمایه ۳ بزرگترین شرکت های تولیدکننده قیر دنیا (درآمد به میلیون دلار) (منبع: انجمن قیر ایران)
۱۵	نمایه ۱. حجم معاملات قیر محصول ۶۰۷۰ شرکت پارس بهین پالایش نفت قشم (از تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۰۱ تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۵)
۱۷	نمایه ۵. روش های فروش و عرضه محصول قیر
۱۸	نمایه ۶ خریداران قیر ایران
۱۸	نمایه ۷. مقاصد صادراتی قیر ایران
۲۰	نمایه ۸. مصارف قیر
۲۰	نمایه ۹. سهم مصارف قیر در بخش های مختلف دنیا
۲۲	نمایه ۱۰. ارزش معاملات قیر در ۷ سال اخیر
۲۲	نمایه ۱۱. حجم معاملات قیر در ۷ سال اخیر
۳۲	نمایه ۱۲. فرآیند عرضه اولیه اوراق سلف موازی استاندارد
۳۳	نمایه ۱۳. فرآیند معاملات ثانویه اوراق سلف موازی استاندارد



شرکت پارس
بهین پالایش
نفت قشم

سهامی خاص شماره ثبت: ۳۸۹۴



شرکت کارگزاری
بانک پاسارگاد



فصل اول: کلیات

۱- مقدمه

صنعت قیر در جهان به دلیل کاربردهای متنوع و گسترده ای که دارد، از اهمیت بسزایی برخوردار است. با توجه به کاربردهای مختلف قیر در صنایع مختلف مانند صنعت راهسازی، ساخت و ساز، صنعت بتن، تولید قطعات پلاستیکی، صنعت خوراک دام، تولید مواد آتش سوزی، صنایع خودروسازی، تولید مواد عایقی و تولید محصولات بهداشتی و آرایشی، فرصت های زیادی برای توسعه و پیشرفت در این صنعت وجود دارد. حجم بالای سرمایه گذاری مورد نیاز در این حوزه، شرکت های تولید قیر را جهت جذب بخشی از منابع مورد نیاز به سمت بازارهای مالی سوق داده است. با توجه به اینکه فرایند تأمین مالی از طریق ابزارهای مالی مانند اوراق سلف موازی استاندارد نسبت به بازار پول در بازار سرمایه سریع تر می باشد این امر باعث جذابیت این بازار برای تأمین مالی شده است. آنچه مسلم است این که ابزارهای مالی نقش بسزایی در گسترش بازار سرمایه و تسهیل و تسریع تأمین مالی شرکت ها دارند. بازار سرمایه ایران نیز نیاز ضروری به ابزارهای بازار ساز و ابزارهای جدید مالی دارد تا بتواند وظیفه اصلی خود جهت جلب سرمایه گذاران بالفعل و بالقوه ایفا نماید، در سال های اخیر قدم های بزرگی در این زمینه برداشته شده است. اوراق سلف نیز یکی از ابزارهایی است که به دلیل کوتاه بودن مسیر تأمین مالی از طریق آن، امروزه مورد توجه سرمایه گذاران و دارندگان پروژه ها قرار گرفته است و با توجه به مزیت های انتشار این نوع از اوراق، شرکت پارس بهین پالایش نفت قشم (سهامی خاص) در راستای تأمین سرمایه در گردش، انتشار اوراق سلف موازی استاندارد قیر به مبلغ ۸,۰۰۰ میلیارد ریال را در برنامه خود قرار داده است که طبق برنامه قرار است این انتشار در یک مرحله صورت گیرد و این امر موضوعیت نگارش این امید نامه می باشد.

۲- معرفی محصول

قیر معمولاً از تقطیر نفت خام به دست می آید. چنین قیری قیر نفتی یا قیر تقطیری نامیده می شود. قیر نفتی محصول دو مرحله تقطیر نفت خام در برج تقطیر است. در مرحله نخست تقطیر، مواد سبک از نفت خام جدا می شوند. قیر در دو دسته اصلی طبقه بندی می شود: قیر تصفیه شده و قیر طبیعی.

قیر تصفیه شده: طی فرآیندی از نفت خام به دست می آید.

قیر طبیعی: این نوع قیر را غالباً در زیر تپه ها و دریاچه های نفتی می توان یافت.

قیرهای طبیعی بر اساس طرز تشکیل و نحوه پیدایش به انواع مختلفی تقسیم می شوند که مهم ترین آنها عبارت اند از: قیر صخره ای که به طور عمده در سنگ های آهکی و ماسه ای است نفت خام در آنها نفوذ کرده و با گذشت زمان مواد فرار آن تبخیر شده و قیر در این سنگ ها باقی ماند. قیر سنگ ها را حرارت داده، نرم و خرد کرده و در سطح زمین پخش می شود. مقدار قیر موجود در قیرسنگ ها از هفت تا حدود ۸۰ درصد تغییر می کند. قیر سنگ های موجود در استان لرستان، حدود ۷۰ تا ۸۰ درصد قیر دارند. این نوع قیر در روسازی جاده ها کاربرد دارد و در آمریکا، فرانسه، آلمان و دیگر نقاط جهان نیز دیده شده است.



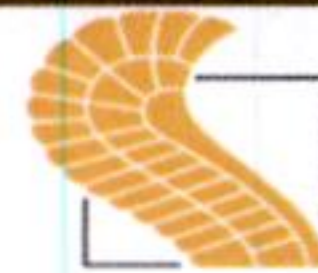
مهمترین معادن قیر طبیعی ایران در غرب کشور در سه استان کرمانشاه، ایلام و لرستان در شهرهای کرمانشاه، گیلان غرب، سومار، ایلام و شرق استان لرستان قرار دارند. معادن گیلسونایت از سال ۱۳۷۲ در ایران بعد از جنگ ایران و عراق کشف شده و به بهره برداری رسیده اند که در مراحل اولیه به عنوان زغالسنگ شناخته شده بودند. استان کرمانشاه اولین استان کشور از نظر میزان ذخایر معدنی و تولید قیر طبیعی، شناخته شده و از جمله معادن معروف قیر طبیعی این استان، می توان به معادن گراوه، مرجان آباد، چم امام حسن و نگین کبود اشاره کرد. از نظر لیتولوژی سازنده ای زاگرس میزبان تمامی این معادن هستند. کانی سازی عمدتاً به شکل توده ای و توده های عدسی شکل در مرز واحدهای مارن و گچ و همچنین در گسل و شکستگی ها و حتی فضاها و حفرات کارستی رخ داده است که از این میان کانی سازی در مرز تماس واحد گچ و مارن دارای بیشترین حجم ماده معدنی میباشد. این معادن به هر دو روش روباز و زیرزمینی استخراج می شوند.

قیر به عنوان یکی از کاربردی ترین مواد نفتی شناخته می شود که به دلیل برخورداری از ویژگی های منحصر به فردی مانند چسبندگی و نفوذناپذیری عالی در برابر آب، کاربردهای متعددی در صنایع مختلف دارد. قیر عمدتاً در ساخت و سازها، راه سازی، عایق کاری جاده ها، آسفالت کردن خیابان ها یا عایق بندی پشت بام ها استفاده می شود.

۳-۱ عملیات تولید محصول

قیر نفتی از تقطیر نفت خام بدست می آید. در پالایشگاه ابتدا نفت خام قبل از ورود به برج در کوره در فشار محیط تا دمای ۳۰۰-۳۵۰ درجه سانتی گراد گرم می شود. خوراک ورودی به برج قسمتی مایع و قسمتی بخار می باشد. بدینوسیله اجزا سبک مانند نفتا، نفت سفید و نفت گاز آن در این مرحله تفکیک می شود. اجزاء سنگین تر نفت خام که مخلوط پیچیده ای از هیدروکربنهای با جرم مولکولی بالا می باشد از قسمت پایین برج را ترک می کند. این مخلوط قبل از آنکه خوراک واحد قیر سازی شود هنوز نیاز به عملیات جداسازی دارد. قسمت اعظم این مخلوط را قیر و بقیه آن را روغنهای روان کننده تشکیل می دهد. برای تصفیه و جدا کردن آنها بایستی درجه حرارت را تا بالای ۴۰۰ درجه سانتی گراد افزایش داد. با توجه به اینکه درجه حرارت های بالا سبب شکسته شدن مولکولها و تخریب حرارتی می شود فشار داخل برج را کاهش داده تا درجه حرارت لازم برای جداسازی کاهش یابد. به این ترتیب باقیمانده برج تقطیر اتمسفری از ۴۰۰ تا ۳۵۰ درجه سانتی گراد در کوره گرم شده و سپس وارد برج تقطیر در خلاء (vacuum tower) می گردد. داخل ستون از پایین به بالا جریان بخار آب سوپرهیت عبور داده می شود که نتیجه، جداسازی مواد فرار سبک شده است. این مواد از بالای برج خارج و در ستون های دیگر تصفیه می گردند. مواد غیر فرار که قسمت اعظم آنرا قیر تشکیل می دهد از انتهای ستون خارج می شود. این باقیمانده یا ته مانده برج خلاء بعنوان خوراک در ساخت قیر با گریدهای مختلف به کار می رود. گر انرژی ته مانده برج به نوع نفت خام، دما و فشار برج خلاء در هنگام فرآیند بستگی دارد. همچنین با توجه به نوع نفت خام می توان ستون را طوری طراحی کرد که قیرهای با گریدهای مختلف بدست آید. اگرچه می توان قیر بدست آمده از برج خلاء را بطور مستقیم استفاده کرد، اما در پاره ای اوقات قیر بدست آمده از خواص فیزیکی مناسب برخوردار نبوده و باید بر روی آن اصلاحاتی انجام می شود که عمده ترین آن دمیدن هوا در قیر می باشد.





جدول ۱ خلاصه ای از مشخصات محصول

نام کالا	قیر
کاربرد و مصرف	راهسازی و پوشش بام ساختمان ها و سایر مصارف صنعتی
کد تعرفه گمرکی کالا	۲۷۱۳۲۰۰۰
نوع بسته بندی	فله - بشکه

۴-۱ استانداردهای محصول

جدول ۲ استاندارد های محصول

نام استاندارد	قیر خالص با درجه نفوذ ۶۰۷۰
شماره استاندارد ملی	۵-۱۲۵۰۵
استاندارد اجباری است؟	<input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر
مرجع صادرکننده استاندارد	سازمان ملی استاندارد ایران
آیا تولیدکننده محصول، استاندارد مذکور را اخذ نموده است؟	<input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر

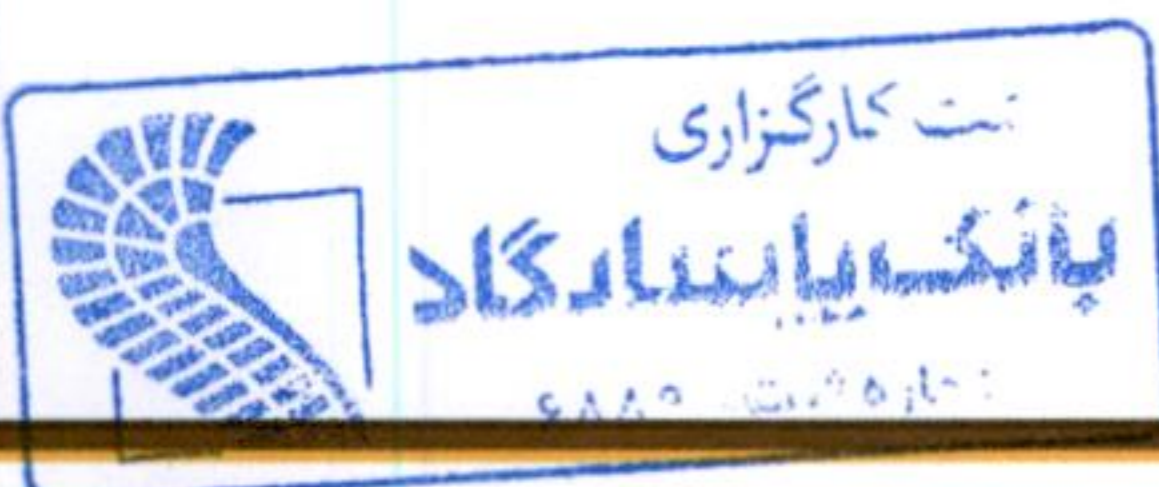
۵-۱ تحلیل صنعت قیر در جهان

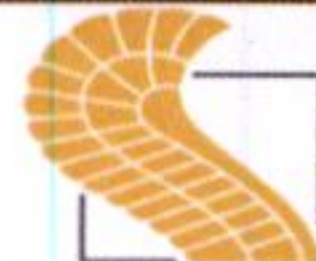
در حال حاضر بازار جهانی قیر به دلیل پیشرفت فناوری تولید قیر و افزایش استفاده از این محصول در فعالیتهای راهسازی و نوسازی در سراسر جهان شاهد رشد سریعی است. پیش‌بینی می‌شود که این بازار جهانی به دلیل افزایش مصرف در مقاصد گوناگون مانند سقف‌بندی (به‌عنوان چسب در صنعت چوب) و محصول ضد آب، رشد قابل‌توجهی در آینده نزدیک داشته باشد. در ادامه به بررسی سه عامل اصلی رشد صنعت قیر می‌پردازیم:

۱. سرمایه‌گذاری رو به رشد در پروژه‌های توسعه زیرساختی، یکی از محرک‌های اصلی توسعه بازار به حساب می‌آید. دولت‌ها و نهادهای خصوصی در ساخت و نوسازی شبکه‌های حمل‌ونقل از جمله جاده‌ها و بزرگراه‌ها سرمایه‌گذاری می‌کنند تا رشد اقتصادی را تسهیل کرده و ارتباطات را افزایش دهند. قیر با توانایی خود در تامین سطوح جاده‌ای بادوام و ارتجاعی، تقاضای بالایی دارد، چرا که طول عمر و پایداری این پروژه‌های زیربنایی را تضمین می‌کند.

۲. افزایش شهرنشینی و رشد جمعیت در بسیاری از مناطق منجر به افزایش تقاضا برای توسعه مناطق مسکونی و تجاری جدید شده است. با توجه به اینکه قیر کاربرد گسترده‌ای در تولید سقف و عایق رطوبتی پیدا کرده و با محافظت از نفوذ آب، طول عمر ساختمان‌ها را تضمین می‌کند، می‌توان گفت ساخت مجتمع‌های مسکونی، ساختمان‌های تجاری و تاسیسات صنعتی باعث رشد بیشتر بازار قیر خواهد شد.

۳. نگهداری و بازسازی مستمر دارایی‌های زیرساختی موجود نیز منجر به افزایش تقاضا برای قیر می‌شود. از آنجا که زیرساخت‌های قدیمی نیاز به تعمیر و روکش دارد، قیر برای بازسازی و افزایش طول عمر جاده‌ها، پل‌ها و سایر سازه‌ها استفاده می‌شود و نیاز به راه‌حل‌های مقرون به صرفه و کارآمد در تعمیر و نگهداری زیرساخت‌ها، رشد بازار قیر را تضمین می‌کند. نگاهی به گزارش بنچ مارک بین‌المللی که در پایان سال ۲۰۲۲ منتشر شد





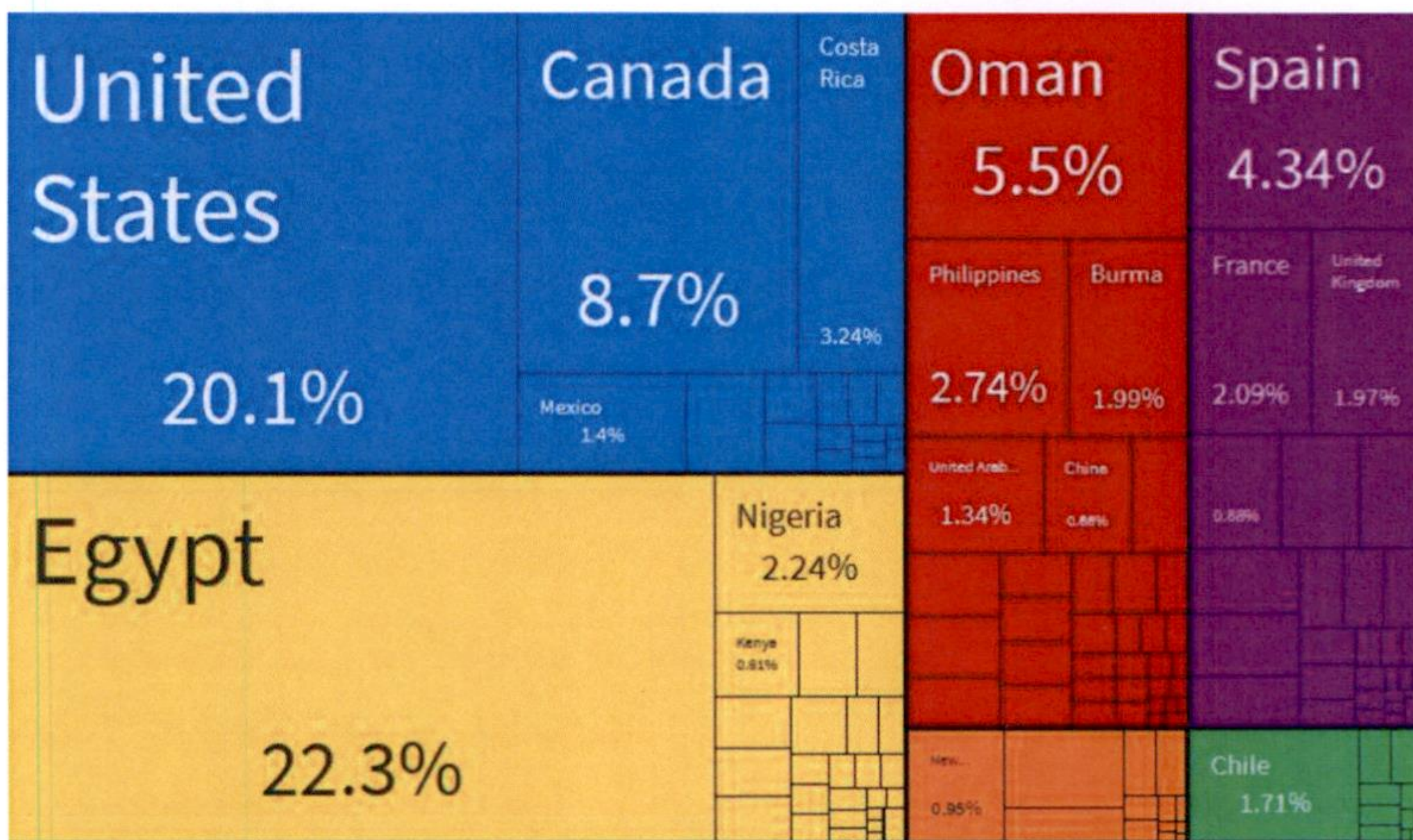
نشان می‌دهد که در اروپا اگرچه نقش زیرساخت‌های جاده‌ای هنوز تا حد زیادی دست کم گرفته شده است، تعمیر و نگهداری به عنوان یک عنصر کلیدی برای ایجاد امکان استقرار اشکال جدید تحرک شناخته می‌شود.

بنابراین با در نظر گرفتن مجموع عوامل فوق و به‌رغم نوسانات موجود در بازار به دلیل قیمت جهانی نفت، می‌توان به آینده روشن صنعت جهانی قیر امیدوار بود.

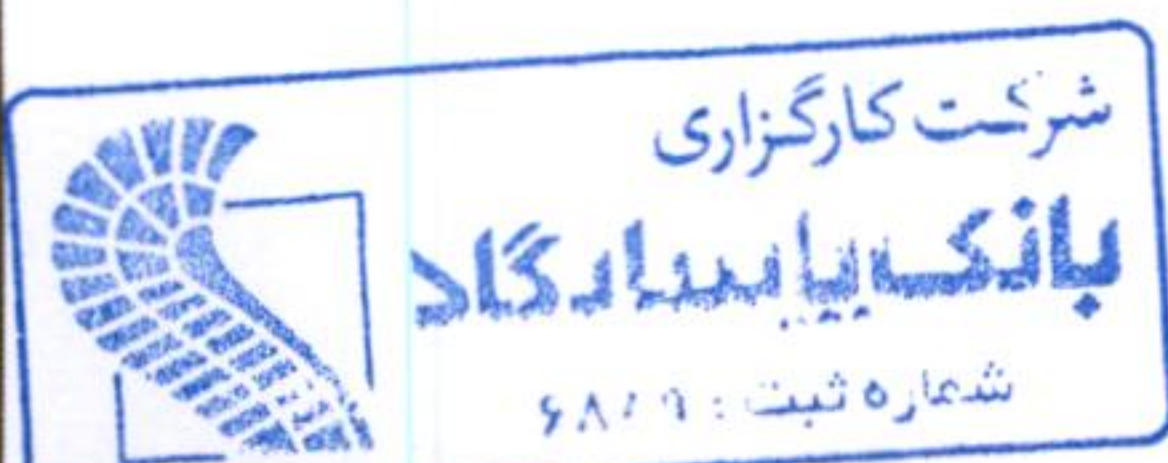
۱-۵-۱ سهم بازار تجارت قیر

به طور کلی بیش از ۱۰۰ میلیون تن قیر در جهان مورد استفاده قرار می‌گیرد که از این میزان، حدود ۴۰ درصد آن در آسیا مصرف می‌شود. سهم قاره آمریکا و حوزه کارائیب حدود ۳۰ درصد است و ۱۸ درصد در کشورهای اروپایی مصرف می‌شود. روسیه و کشورهای حوزه CIS، ۷ درصد مصرف را به خود اختصاص داده‌اند و آفریقا و اقیانوسیه در مجموع ۵ درصد کل مصرف جهانی قیر را به خود اختصاص می‌دهند. حجم کل واردات قیر دنیا ۲۴ میلیون تن بوده که کشورهای چین، ایالات متحده، هند، فرانسه و اندونزی، جزو بزرگ‌ترین کشورهای واردکننده قیر دنیا هستند.

نمایه ۲ بزرگترین واردکنندگان قیر در جهان



بر این اساس چین با مصرف ۲۷ میلیون تن قیر در چند سال اخیر همواره به‌عنوان بزرگ‌ترین بازار مصرف قیر دنیا مطرح بوده که بالغ بر ۴/۷ میلیون تن از این مقدار را که معادل ۱۷/۲ درصد از مجموع میزان مصرف است، از طریق واردات تامین می‌کند. بر اساس برنامه‌های توسعه اقتصادی دولت چین، پروژه‌های بسیار بزرگ زیرساختی به ویژه در حوزه بزرگراه‌ها و راه‌های دسترسی محلی در این کشور تعریف شده است. به گونه‌ای که انتظار می‌رود طی ۵ سال آتی مقدار



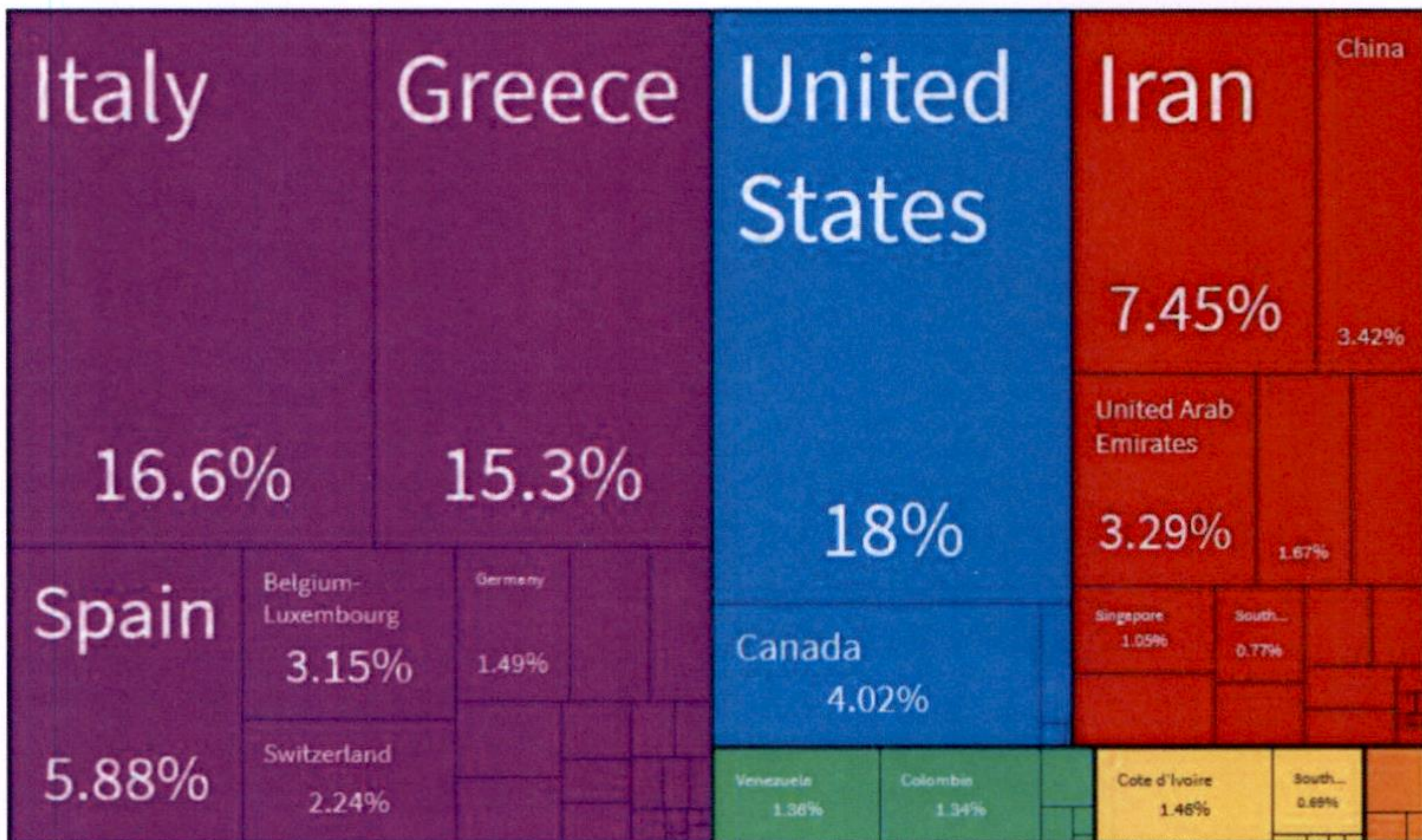


مصرف قیر در این کشور به بیش از ۳۰ میلیون تن در سال برسد. ایران به عنوان یکی از ۱۰ کشور برتر جهان در زمینه تولید قیر، این محصول را به ۱۹ کشور جهان صادر می کند. در سال ۹۸، صادرات قیر برای ایران ۴۵۰ میلیون دلار ارزآوری داشته است.

مطابق آمارها، حجم صادرات کشورهای تولیدکننده و صادرکننده قیر دنیا در سال های اخیر، بالغ بر ۲۵ میلیون تن بوده که معادل ۱۵ میلیارد دلار است و کشورهای کره جنوبی، سنگاپور، جمهوری اسلامی ایران، کانادا و اسپانیا به ترتیب بزرگترین صادرکنندگان قیر دنیا بوده اند.

به طور کلی کره جنوبی با سهم ۱۵ درصدی، سنگاپور با سهم ۱۲ درصدی و ایران با سهم ۱۱ درصدی از بازار صادرات قیر دنیا به عنوان بازیگران اصلی تجارت قیر دنیا هستند. بر اساس مطالعات و پیش بینی های انجام شده در خصوص آینده اقتصادی کشورهای جهان، بیشترین رشد تولید ناخالص ملی تا سال ۲۰۵۰ در کشورهای منطقه آسیا است و در بین ۵ کشور برتر اقتصاد جهان در سال ۲۰۵۰، پیش بینی می شود که ۴ کشور آسیایی حضور داشته باشند.

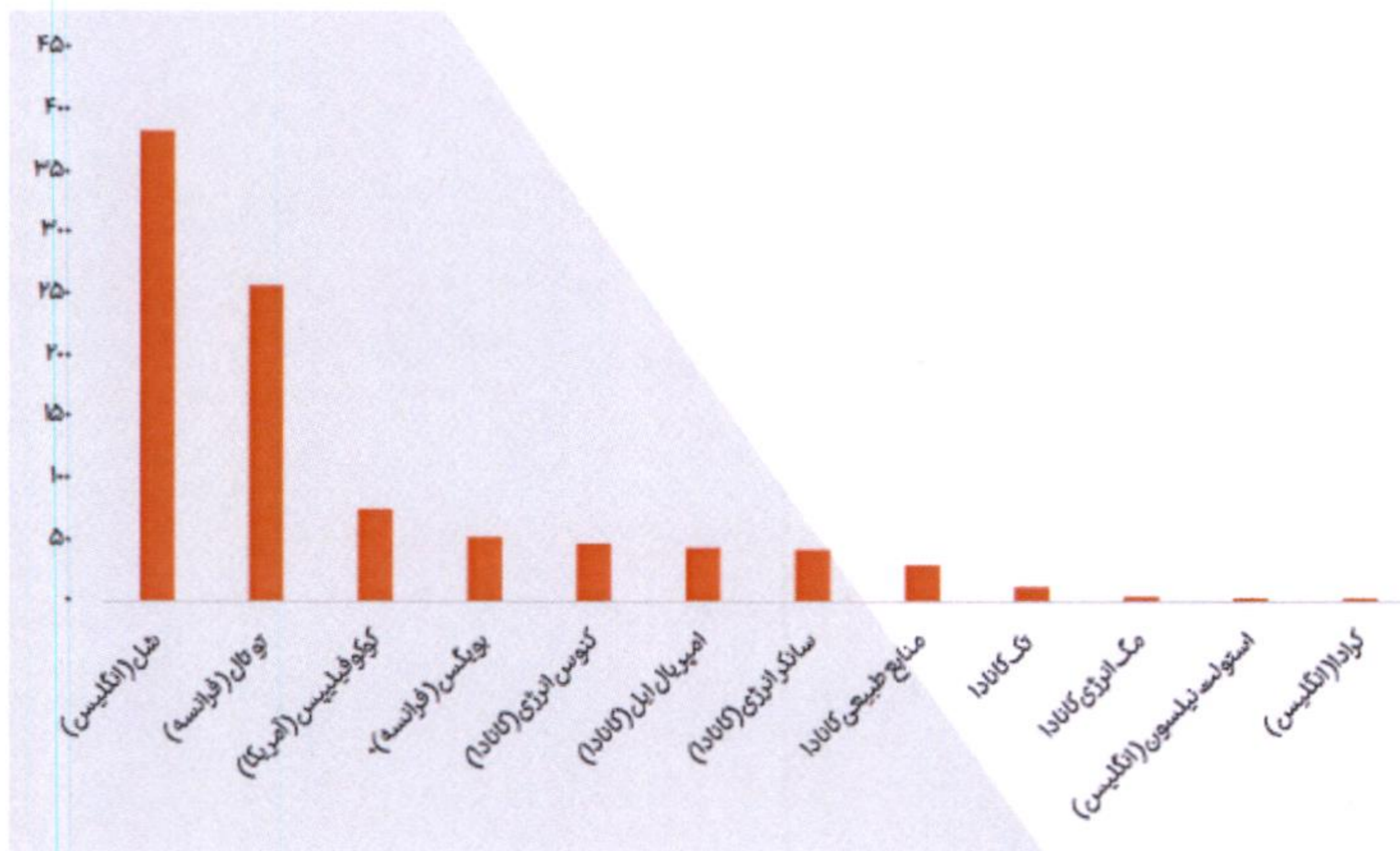
نمایه ۳. بزرگترین صادرکنندگان قیر در جهان





۱-۵-۲ بزرگترین شرکتهای تولید کننده قیر در جهان

نمایه ۴. بزرگترین شرکتهای تولید کننده قیر دنیا (درآمد به میلیون دلار) (منبع: انجمن قیر ایران)



۱-۶ تحلیل صنعت قیر در ایران

ایران به عنوان یکی از بزرگترین تولیدکنندگان و صادرکنندگان قیر دنیا که در زمان حاضر ۸.۳ درصد تقاضای جهانی را تامین می کند، امروز در آسیا بعد از کره جنوبی ایران بزرگترین تولیدکننده و صادرکننده قیر است. بحرین به عنوان تنها رقیب ایران در خلیج فارس شناخته می شود ولی ظرفیت قیر صادراتی ایران تقریباً ۷ برابر بحرین است. ایران دارای مقام هفتمین کشور در بین تولیدکنندگان بزرگ قیر و چهارمین کشور در میان صادرکنندگان این ماده سیاه در جهان است. همچنین لازم به ذکر است شرکت نفت جی بزرگترین صادرکننده قیر ایران و خاورمیانه است و جزو ۱۰ برند اول قیر جهان به شمار می رود، آخرین تحلیل ها و داده های آماری نشان می دهد تولید قیر در ایران سالانه به حدود ۶ میلیون تن می رسد که ارزش دلاری آن معادل ۱.۵ میلیارد است. حدود چهار میلیون تن از مجموع قیر تولیدی ایران صادراتی و حدود ۲ میلیون تن در داخل کشور به مصرف می رسد.

بررسی اجمالی حوزه صنعت قیر ایران حاکی از آن است که با وجود تحریم های ظالمانه دشمنان، فعالان عرصه تولید طلای سیاه ایران دست از تلاش و کوشش برای فرصت سازی تجاری و صادراتی برنداشته اند و در این راستا بنا بر آخرین اطلاعات موجود، پارسال حدود ۴ میلیون و ۳۴۶ هزار تن صادرات قیر در کشور انجام شده که بیش از یک میلیارد و صد میلیون دلار درآمدزایی داشته است.

شرکتهای عرضه کننده محصول قیر به ترتیب حجم معامله در بورس کالا:





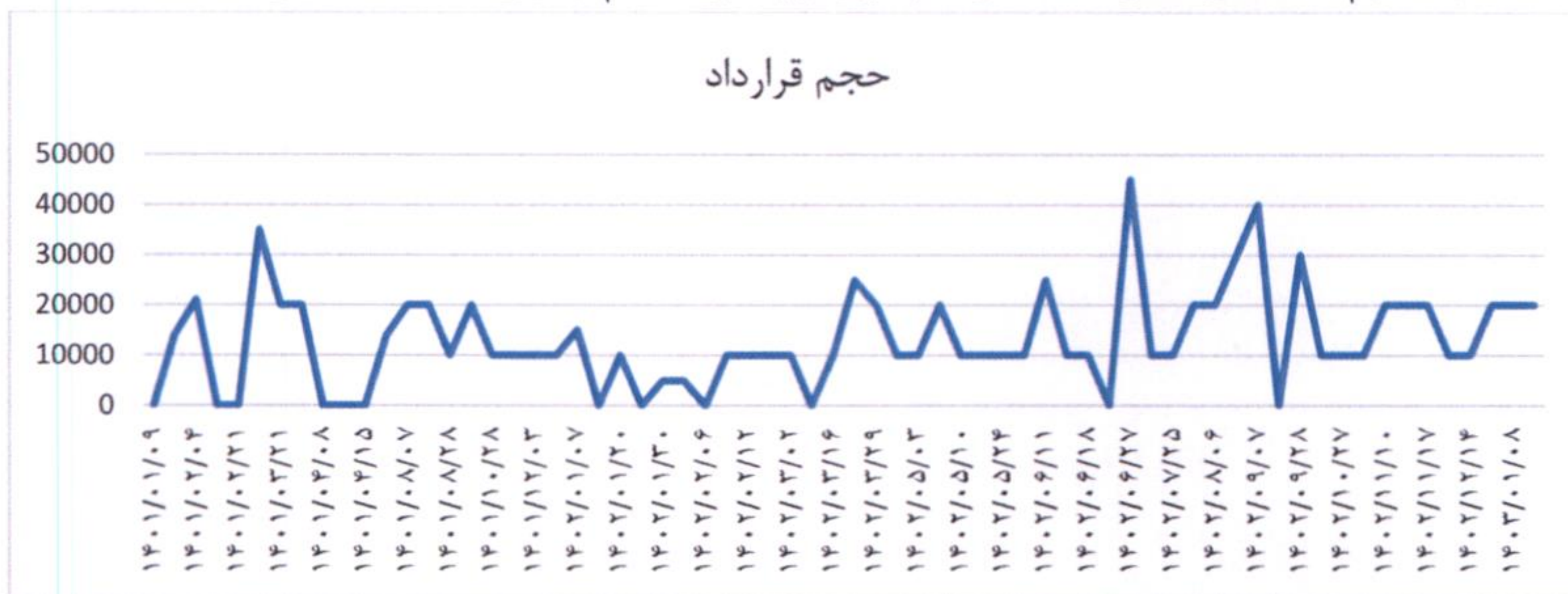
جدول ۳ حجم معامله محصول قیر در بورس کالا

شرکت	حجم معامله
نفت جی	۱,۵۵۳,۳۷۸
پارس بهین پالایش نفت قشم	۸۶۴,۰۰۰
نفت پاسارگاد بندرعباس	۷۹۲,۲۰۰
نفت پاسارگاد آبادان	۷۱۲,۳۰۰
نفت پاسارگاد اراک	۱۵۱,۶۵۰
نفت پاسارگاد تهران	۱۱۸,۶۰۰
اسپادانا قیر پاسارگاد	۳۳,۴۳۴
پالایش نفت تبریز	۲۳,۵۰۰
نفت پاسارگاد شیراز	۲۰۰

منبع: گزارش های سایت بورس کالای ایران

حجم معاملات محصول قیر ۶۰۷۰ از تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۰۱ تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۵ می باشد.

نمایه ۵ حجم معاملات قیر محصول ۶۰۷۰ شرکت پارس بهین پالایش نفت قشم (از تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۰۱ تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۵)



منبع: گزارش های سایت بورس کالای ایران



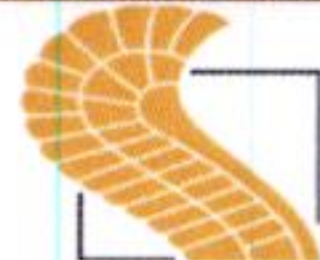
سایت کارگزاری

بانک سپاه پاسارگاد

شماره ثبت: ۶۸۸۹۰



شرکت پارس بهین پالایش نفت قشم



۱-۷ تولید قیر در ایران

کشور ایران با تولید حدود ۶ میلیون تن قیر در سال و صادرات ۴ میلیون تن قیر به عنوان چهارمین تولیدکننده و سومین صادرکننده بزرگ قیر دنیا، همواره از جایگاه ویژه‌ای در بازار جهانی برخوردار بوده است. شرکت نفت جی با ظرفیت اسمی ۱۸ میلیون تن و نفت پاسارگاد با ظرفیت اسمی ۴.۳ میلیون تن در سال عمده‌ترین تولیدکنندگان قیر در ایران محسوب می‌شوند. شرکت نفت پاسارگاد با داشتن ۶ کارخانه و ۲ پایانه بزرگترین تولیدکننده قیر در خاورمیانه محسوب می‌شود. در حدود ۱۰۰ شرکت در زمینه بسته بندی و فروش قیر در ایران فعال هستند. علاوه بر تولید قیر پالایشگاهی، ذخایری از قیر طبیعی نیز در ایران وجود دارد، مهمترین معادن قیر طبیعی ایران در غرب کشور در سه استان کرمانشاه، ایلام و لرستان در شهرهای کرمانشاه، گیلان غرب، سومار، ایلام و شرق استان لرستان قرار دارند. معادن گیلسونایت از سال ۱۳۷۲ در ایران بعد از جنگ ایران و عراق کشف شده و به بهره برداری رسیده اند که در مراحل اولیه به عنوان زغالسنگ شناخته شده بودند. استان کرمانشاه اولین استان کشور از نظر میزان ذخایر معدنی و تولید قیر طبیعی، شناخته شده و از جمله معادن معروف قیر طبیعی این استان، می‌توان به معادن گراوه، مرجان آباد، چم امام حسن و نگین کبود اشاره کرد. از نظر لیتولوژی سازنده ای زاگرس میزبان تمامی این معادن هستند. کانی سازی عمدتاً به شکل توده ای و توده های عدسی شکل در مرز واحدهای مارن و گچ و همچنین در گسل و شکستگی ها و حتی فضاها و حفرات کارستی رخ داده است که از این میان کانی سازی در مرز تماس واحد گچ و مارن دارای بیشترین حجم ماده معدنی میباشد. این معادن به هر دو روش روباز و زیرزمینی استخراج می‌شوند. ذخایر قطعی قیر طبیعی کشور حدود ۳ میلیون تن برآورد می‌شود و ذخایر احتمالی نیز ۳ برابر این عدد تخمین زده می‌شود که از این مقدار حدود ۲ میلیون تن آن مربوط به منطقه گیلانغرب می‌باشد. با وجود ذخایر قیر طبیعی در کشور و اینکه بزرگترین منبع قیر خاورمیانه در ایلام قرار دارد اما تولیدات این معادن، خام صادر می‌شود اما اگر صنایع تبدیلی و کارخانه های وابسته آن ایجاد شود، می‌تواند هم از خروج ارز جلوگیری کند و هم برای هزاران نفر شغل ایجاد نماید.

۱-۸ صادرات قیر ایران

بررسی ها نشان می‌دهد از ظرفیت ۶ میلیون تنی قیر در کشور، میزان صادرات قیر ایران سالانه ۴ میلیون تن است که به بیش از ۳۰ کشور و در بسته‌بندی‌ها و روش‌های حمل و نقل متفاوت صادر می‌شود. فروش فرآورده‌های نفتی از جمله قیر به صورت مویرگی مانع از شناسایی و تحریم‌پذیری صادرات قیر ایران شده است.



شرکت کارگزاری

بانک پاسارگاد

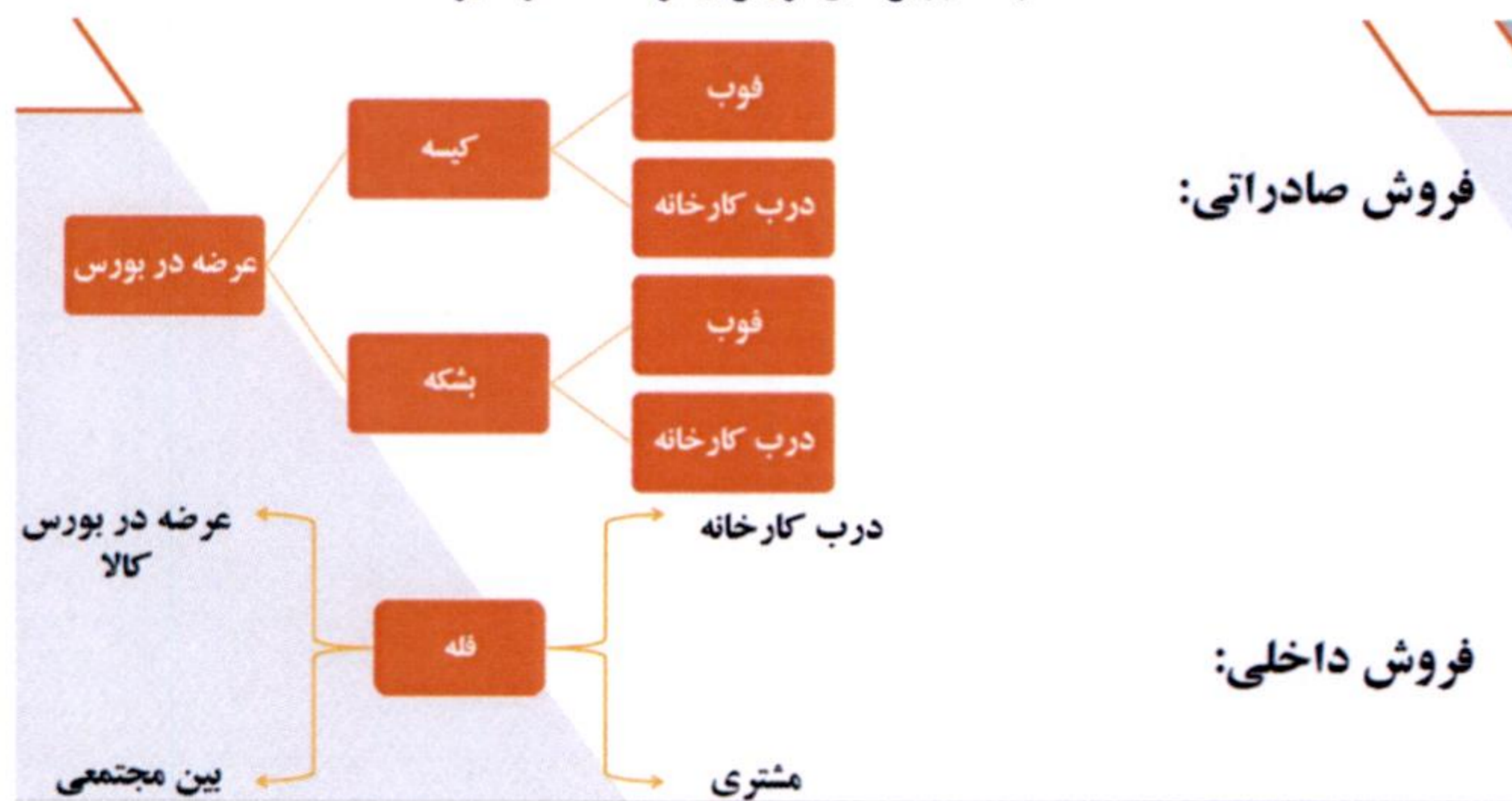
شماره ثبت: ۶۸۸۹

تترکت یابوس
بصین یلابتس
نفت قنتم





نمایه ۶. روش های فروش و عرضه محصول قیر



منبع: مرکز مطالعات زنجیره ارزش

با مرور آمار صادرات پنج ماهه قیر ایران در سال ۱۴۰۲ و مقایسه آن با مدت مشابه سنوات قبل، شاهد افزایش چشمگیر صادرات این محصول در این مدت هستیم به نحوی که با وجود فصلی بودن صادرات قیر، در پنج ماهه اول امسال بالغ بر ۲.۲۶۰.۰۰۰ تن قیر با ارزشی حدود ۸۳۸ میلیون دلار از کشور صادر گردیده است. نکته قابل توجه اینکه میزان صادرات این محصول در ۵ ماهه اول امسال نسبت به سال گذشته حدود ۵۶۶.۰۰۰ تن افزایش یافته است. کشورهای امارات، عمان، هند، چین و پاکستان، پنج کشور اول مقصد صادراتی قیر ایران بوده و رشد صادرات قیر ایران به چین نسبت به سال گذشته بالغ بر چهار برابر شده است. لذا قیر به عنوان یکی از ده محصول برتر صادراتی کشور نقش و جایگاه ویژه ای در ارزآوری برای کشور داشته است.

امارات بزرگترین مقصد صادراتی قیر ایران است که به صورت خام صادر شده و از آنجا به سراسر جهان صادر می شود. پس از کشورهای آسیایی نظیر هند و پاکستان عمده صادرات به کشورهای آفریقایی صورت می گیرد. صادرات به کشورهای آفریقایی رو به رشد بوده و به دلیل دامپینگ عراق در منطقه به نظر مقصد صادراتی مناسبی برای شرکت های داخلی است.



ت کارگزاری

بانک پاسارگاد

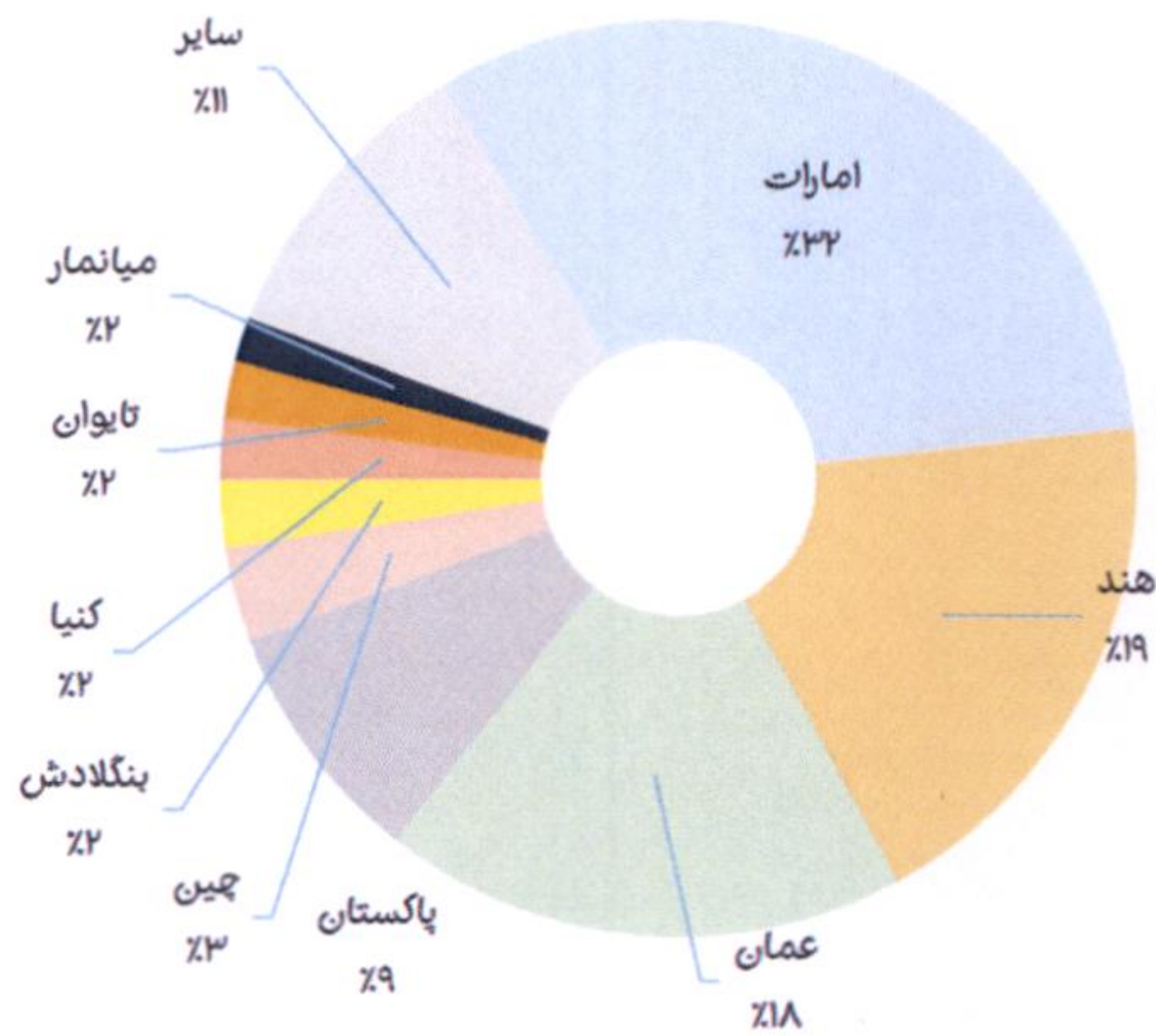
شماره ثبت: ۶۸۸۹

شرکت یاس
بصین یلاپتس
نفت قشتم



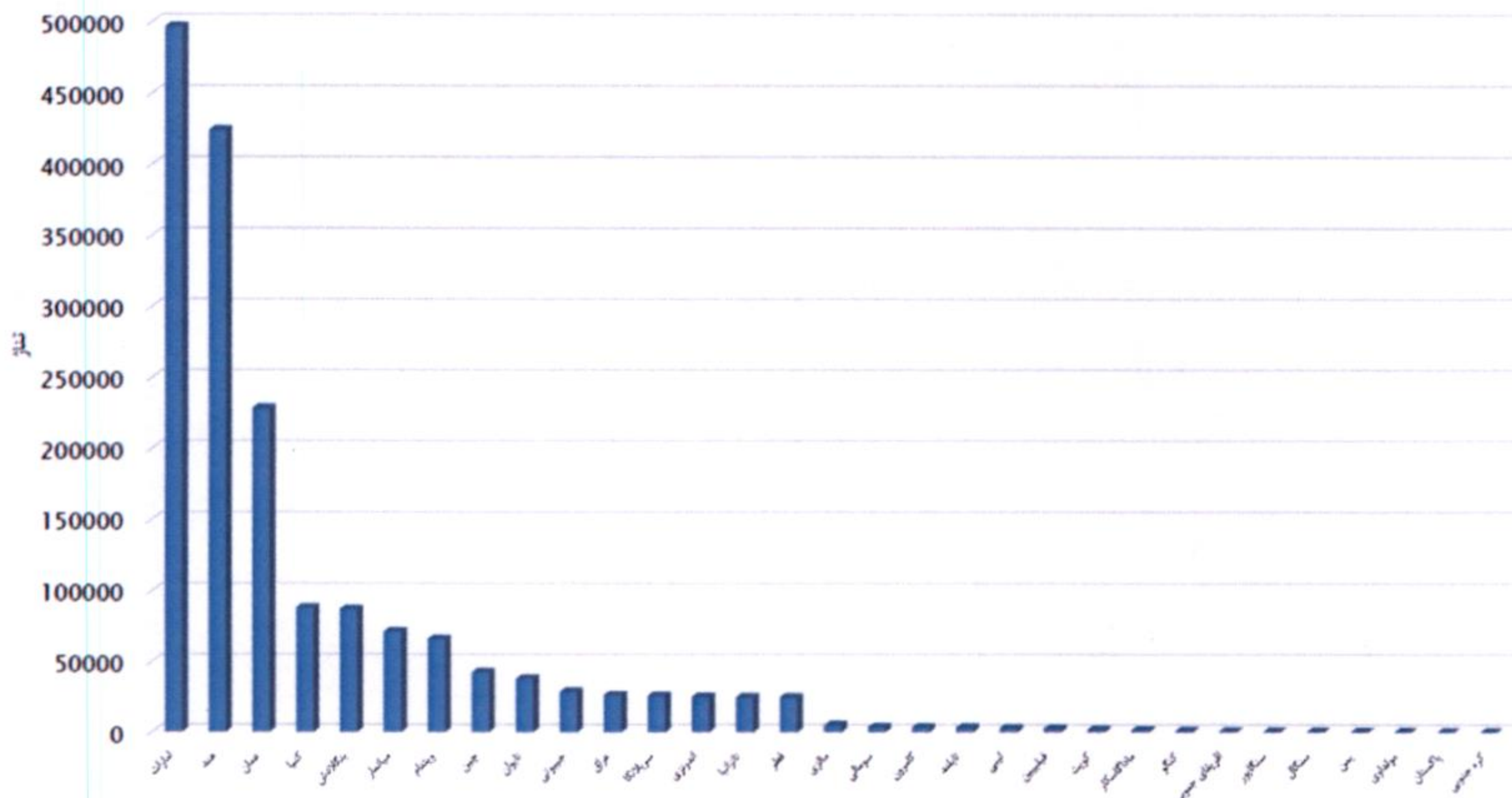


نمایه ۷. روش های فروش و عرضه محصول قیر



منبع: zion research analysis

نمایه ۷ مقاصد صادراتی قیر ایران



منبع: zion research analysis



شرکت یایس
بهین یایپتس
نفت قستم

سهامی خاص - شماره ثبت: ۳۸۹۴



۹-۱ مصارف قیر

عمده قیر تولید شده در ایران و جهان که به عنوان قیر طبیعی شناخته می شود، در بخش راهسازی استفاده می گردد. در راهسازی از قیر به عنوان عامل چسبندگی آسفالت استفاده می گردد و استفاده از قیر در صنعت ساختمان سازی نیز به عنوان ضد آب و عایق می باشد. بخش عمده قیر مورد استفاده در صنعت ساخت و ساز و راهسازی به عنوان ماده اولیه مورد استفاده در روسازی راه و بام ساختمان استفاده می شود.

قیرها در راهسازی به سه منظور عمده به شرح زیر استفاده می شوند:

- ۱- ایجاد چسبندگی بین لایه های مختلف روسازی
- ۲- آب بندی آسفالت های موجود و قدیمی
- ۳- اختلاط با مصالح سنگی (در تهیه آسفالت)

ویژگی های عالی ضد آب بودن و رفتار انعطاف پذیر در گرما آن را برای طیف گسترده ای از کاربردها ایده آل می کند. در دماهای بالا (بطور معمول بین ۱۰۰ تا ۲۰۰ درجه سانتیگراد) مانند یک مایع چسبناک عمل می کند و می تواند با سایر اجزا مخلوط شود و در صورت نیاز شکل داده شود. پس از خنک شدن یک جسم جامد بی اثر باقی می ماند که با دوام و آبگریز است (آب را دفع می کند).

برآوردهای انجام شده نشان می دهد که میزان مصرف انواع قیر در جهان سالانه حدود ۱۰۲ میلیون تن است. که از این مقدار حدود ۸۵ درصد قیر تولیدی در صنعت راهسازی استفاده می گردد و از این میان قیر ۶۰/۷۰ بیشترین کاربرد را دارد، بیش از ۱۰ درصد از قیر طبیعی تولید شده در جهان در صنعت ساختمان و به عنوان عایق استفاده می شود. و بقیه به عنوان مصارف آب بندی، عایق، پوشش لوله و غیره استفاده می شود.

۱- انواع موارد کاربرد قیر و امولسین قیر در روسازی راه ها و فرودگاه ها

- (۱) روکش سطحی
- (۲) ماکادام نفوذی
- (۳) مخلوط های سرد ماشینی
- (۴) درزبندی با مخلوط معلق
- (۵) اندود سطحی
- (۶) اندود تقویتی
- (۷) تحکیم خاک-درجا
- (۸) غبار نشانی

۲- مالچ های نفتی

روش های مختلف مصرف مالچ ها :

- (۱) تثبیت شن های روان
- (۲) حفاظت فرودگاه ها و تأسیسات
- (۳) مالچ های ساختمانی





۴) مالچ های کشاورزی

۵) تولید باران مصنوعی

۶) مالچ های راه و آهن

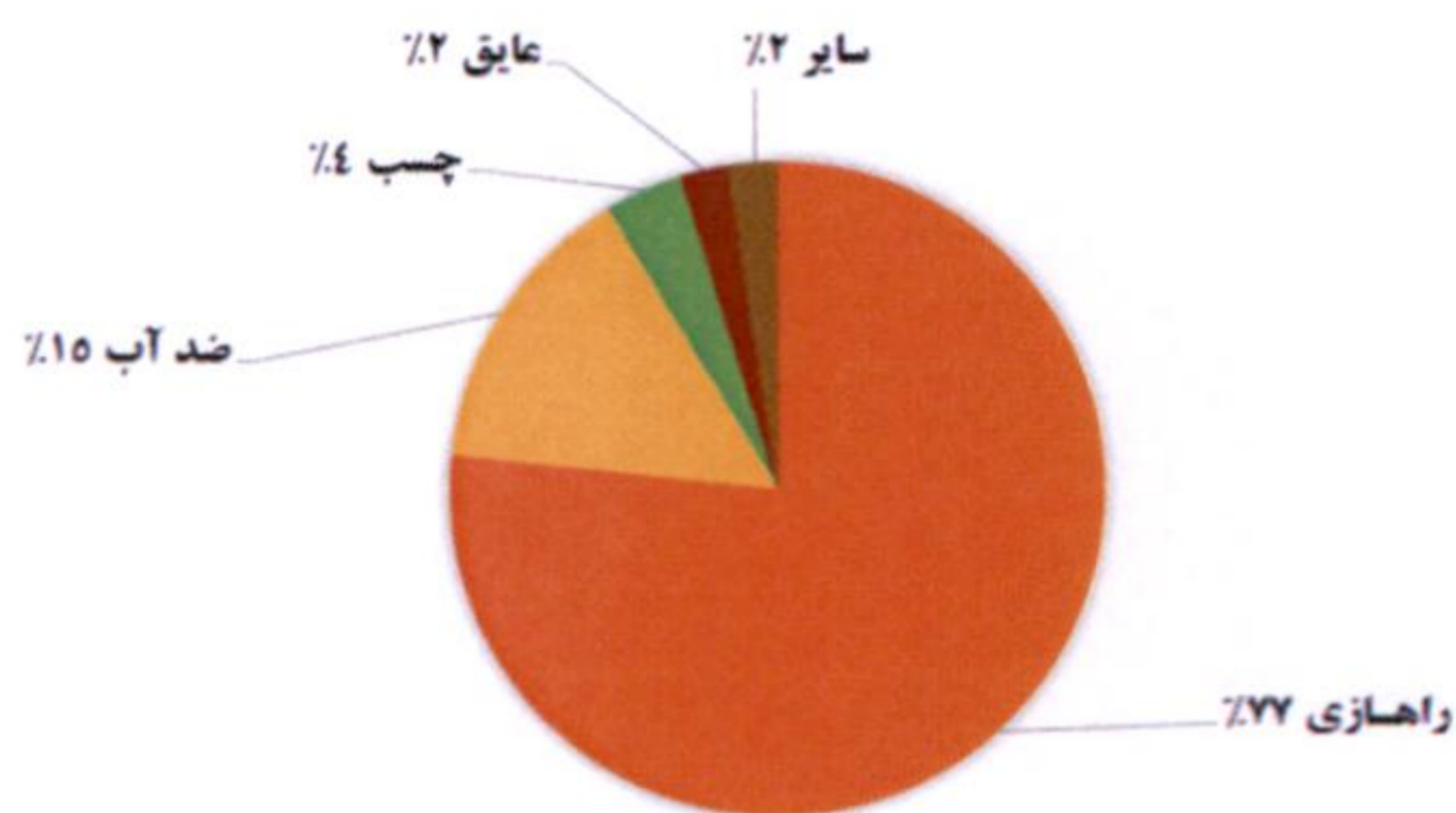
۷) Insulation Mulch

۳- مصارف قیر به عنوان پوشش های قیری برای حفاظت سطوح داخلی و خارجی لوله های بتنی فاضلاب

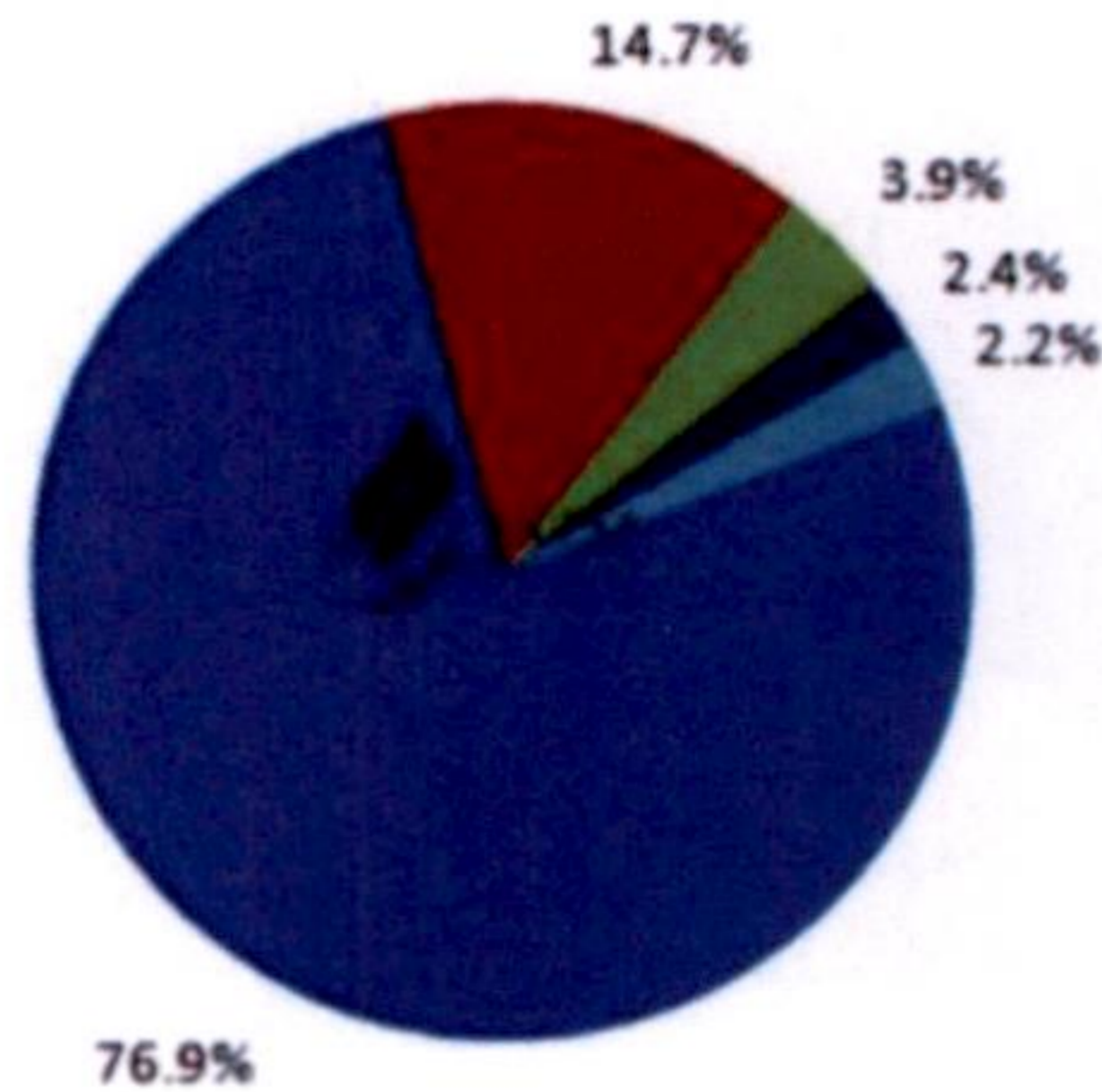
۴- استفاده از قیر در عایق های رطوبتی اصلاح شده با پلیمر

منبع: گزارش شرکت مهندسی قیر و آسفالت غرب، گزارش گروه فنی و مهندسی نیل پالا

نمایه ۸. مصارف قیر



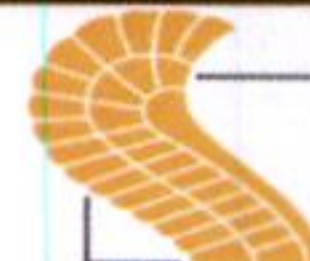
نمایه ۹. سهم مصارف قیر در بخش های مختلف دنیا



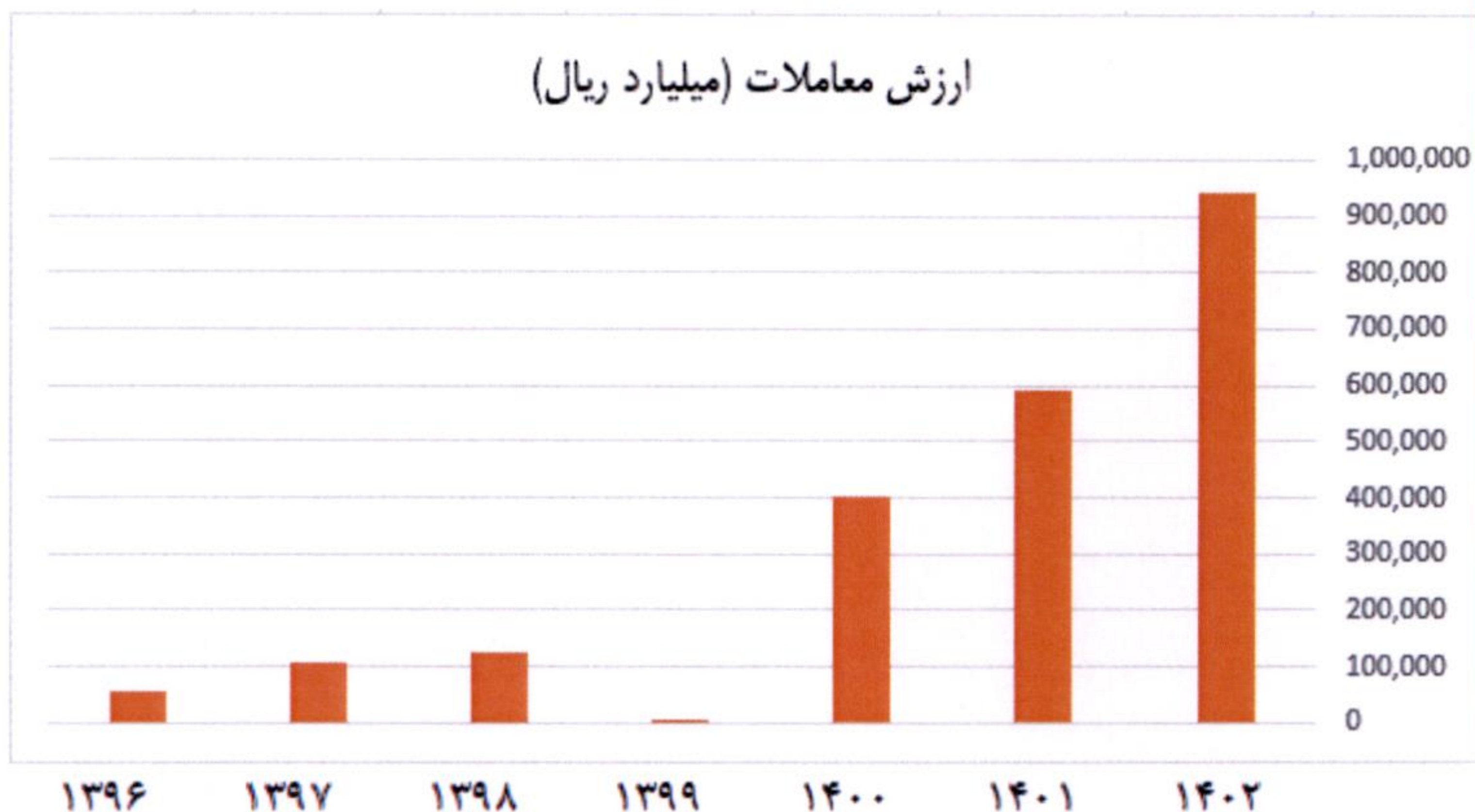
■ Roadways ■ Waterproofing (Roofing, Piping etc.) ■ Adhesives ■ Insulation ■ Others

Source: Zion Research Analysis



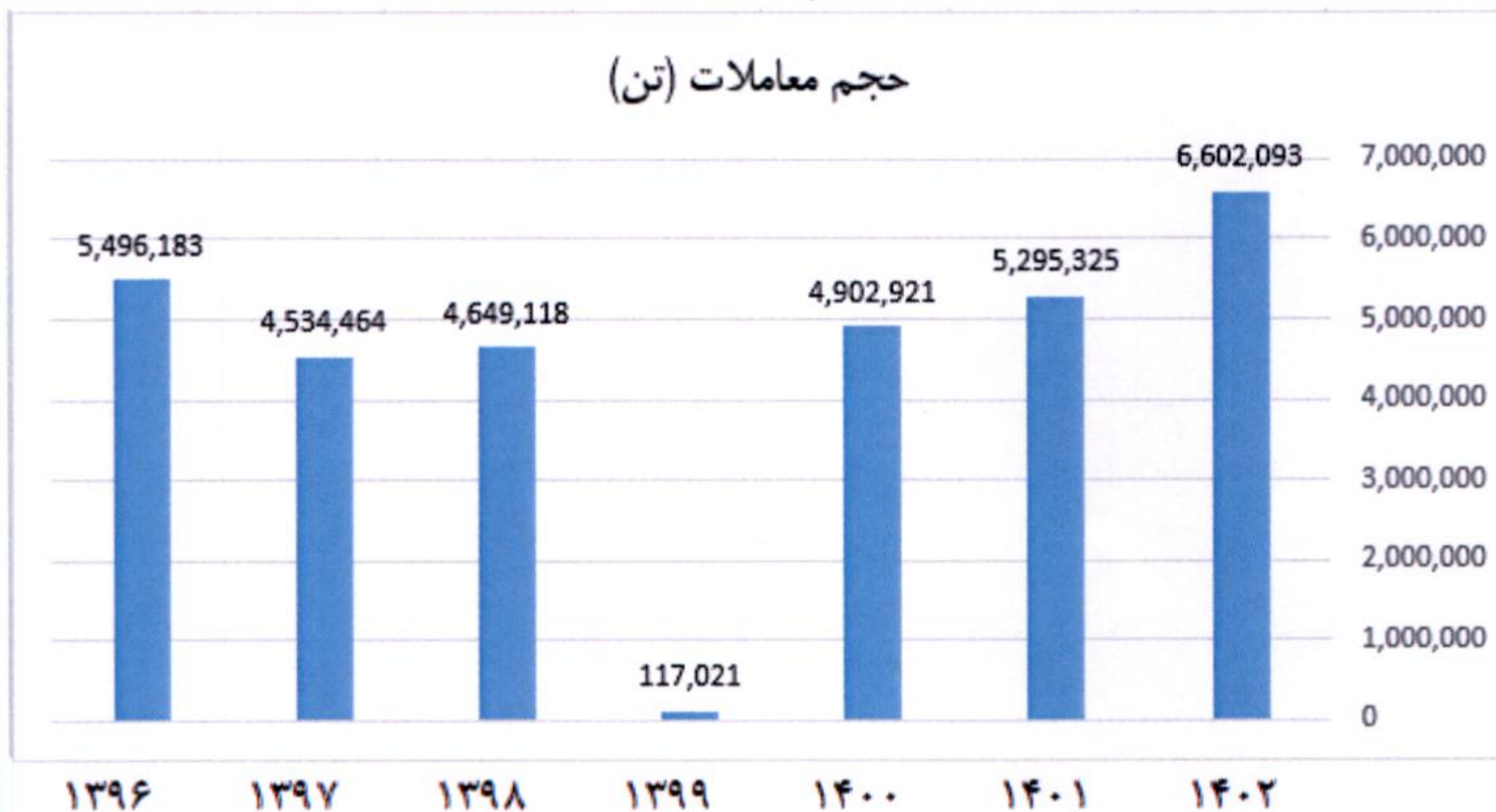


نمایه ۱۰. ارزش معاملات قیر در ۷ سال اخیر



منبع: گزارش های بورس کالای ایران

نمایه ۱۱. حجم معاملات قیر در ۷ سال اخیر



منبع: گزارش های بورس کالای ایران





۱-۱۱ ظرفیت اسمی و تولید عملی و واقعی سالانه شرکت پارس بهین پالایش نفت قسم

جدول ۵ ظرفیت اسمی و تولید عملی و واقعی سالانه شرکت پارس بهین پالایش نفت قسم (منبع: صورت های مالی)

سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۱۰/۳۰			سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۰/۳۰			سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۰/۳۰			واحد	محصول
تولید واقعی	ظرفیت عملی	ظرفیت اسمی	تولید واقعی	ظرفیت عملی	ظرفیت اسمی	تولید واقعی	ظرفیت عملی	ظرفیت اسمی	تن	قیر
-	-	-	۲۰۸,۱۴۵	-	۹۳۶,۰۰۰	۳۹۴,۱۵۹	۳۹۰,۸۶۸	۸۶۸,۵۹۶		

یادداشت ۱ (مربوط به سال ۱۴۰۲): با توجه به محدودیت های تولید، ظرفیت عملی مطابق بودجه و به میزان ۴۵ درصد ظرفیت اسمی لحاظ شده است.

یادداشت ۲ (مربوط به سال های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۰): با توجه به اینکه شرکت به بهره برداری کامل نرسیده است، ظرفیت عملی محاسبه نشده است.

۱-۱۲ آمار تولید سالانه شرکت پارس بهین پالایش نفت قسم

جدول ۶ آمار تولید سالانه شرکت پارس بهین پالایش نفت قسم (منبع: صورت های مالی)

سال	محصول	ظرفیت اسمی (تن)	ظرفیت طبق بودجه (تن)
سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۰/۳۰	قیر	۸۶۸,۵۹۶	۳۹۰,۸۶۸
سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۰/۳۰		۹۳۶,۰۰۰	۲۰۸,۱۴۵
سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۱۰/۳۰		-	-

۱-۱۳ آمار فروش سالانه شرکت پارس بهین پالایش نفت قسم

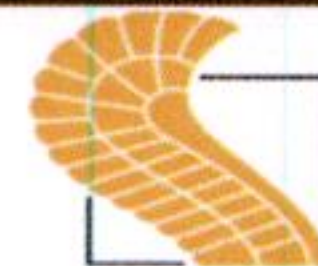
جدول ۷ آمار فروش سالانه شرکت پارس بهین پالایش نفت قسم (منبع: صورت های مالی)

سال	محصول	مقدار (تن)	مبلغ فروش (میلیون ریال)
سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۰/۳۰	قیر	۳۹۷,۳۵۶	۵۶,۹۶۴,۳۱۷
سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۰/۳۰		۱۶۱,۳۰۲	۱۸,۱۸۶,۲۲۶
سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۱۰/۳۰		-	-

۱-۱۴ هدف از عرضه اوراق سلف

شرکت پارس بهین پالایش نفت قسم (سهامی خاص) در نظر دارد در راستای ادامه فعالیت های خود و برای تامین بخشی از سرمایه در گردش مورد نیاز تولید، اقدام به انتشار اوراق سلف موازی استاندارد مبتنی بر کالای قیر نماید.





۱-۱۵ اصطلاحات و واژگان

به منظور آشنایی بیشتر سرمایه‌گذاران با اصطلاحات به کاررفته در این امیدنامه، تعریف مختصری از اصطلاحات تخصصی به شرح زیر ارائه می‌گردد:

قرارداد سلف: قراردادی است که به موجب آن کالا در زمانی مشخص در آینده تحویل گردیده و بهای آن در هنگام معامله و بر اساس دستورالعمل تسویه و پایاپای بورس کالای ایران (مصوب هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار) پرداخت می‌گردد.

قرارداد سلف موازی استاندارد: قراردادی است که در بازار مشتقه معامله می‌شود و بر اساس آن مقدار معینی از دارایی پایه بر اساس مشخصات قرارداد سلف موازی استاندارد به فروش می‌رسد. وجه قرارداد مذکور باید در هنگام معامله و طبق زمان بندی تعیین شده در مشخصات قرارداد؛ پرداخت و دارایی پایه در سررسید تحویل شود. در طول دوره معاملاتی قرارداد، خریداران می‌توانند به فروش قرارداد سلف موازی استاندارد به میزان خریداری شده به شخص دیگری اقدام نمایند. این دو قرارداد از هم مستقل هستند و فروشنده به استناد گواهی سلف موازی استاندارد، خریدار را به فروشنده اولیه جهت تحویل فیزیکی حواله می‌دهد. در این حالت پذیرنده حواله مسئولیت مراجعه به فروشنده اولیه را پذیرفته و حق رجوع به فروشنده در معامله ثانویه را ندارد.

اوراق سلف: سندی است که بیانگر مجموع دارایی خریدار از قراردادهای سلف می‌باشد. این ورقه در طول دوره معاملاتی مبنای انجام معاملات و در زمان سررسید، مبنای تسویه نقدی یا تحویل فیزیکی قرارداد سلف خواهد بود.

اختیار فروش تبعی: اختیار معامله‌ای است که همراه با معامله سلف، از سوی عرضه کننده به خریدار داده می‌شود و بر اساس آن، اختیار فروش تعداد مشخصی از دارایی پایه به قیمت اعمال تعیین شده در مشخصات قرارداد در تاریخ سررسید به خریدار داده می‌شود. این اختیار به موجب قرارداد سلف موازی استاندارد منحصراً به خریدار سلف موازی استاندارد انتقال می‌یابد.

اختیار خرید تبعی: اختیار معامله‌ای است که همراه با معامله سلف، از سوی خریدار به عرضه کننده داده می‌شود و بر اساس آن، اختیار خرید تعداد مشخصی از دارایی پایه به قیمت اعمال تعیین شده در مشخصات قرارداد در تاریخ سررسید به عرضه کننده داده می‌شود. تعهد موضوع قرارداد اختیار خرید به موجب قرارداد سلف موازی استاندارد، منحصراً به خریدار سلف موازی استاندارد انتقال می‌یابد.

قیمت اعمال: قیمت توافقی خریدار و فروشنده در اختیار معامله براتی خرید یا فروش دارایی پایه است که در مشخصات قرارداد قید می‌گردد.

تحویل فیزیکی: تسلیم دارایی پایه قرارداد سلف در دوره تحویل توسط عرضه کننده به دارنده اوراق سلف است.

تسویه نقدی: تسویه نهایی قرارداد سلف موازی استاندارد به طور نقد بر اساس قیمت پایانی آخرین روز معاملاتی که منجر به سقوط تعهدات طرفین می‌شود.

زمان تحویل: مدت زمانی است که در آن، کالای موضوع قرارداد طبق زمان تعیین شده در اطلاعیه عرضه و مهلت مقرر در این امیدنامه تحویل داده می‌شود.



فصل دوم: معرفی اوراق سلف و جزئیات قرارداد

توضیح قرارداد سلف موازی استاندارد قیر منضم به اختیار خرید و فروش تبعی

۱-۲ تعریف و ویژگی‌های قرارداد

سلف یکی از اقسام بیع است که بر اساس آن بهای کالا (ثمن) همزمان با انعقاد قرارداد پرداخت و اصل کالا (مثن) در زمانی معین در آینده به خریدار تحویل می‌گردد. طبق نظر فقها اگر در قرارداد بیع برای تحویل کالا (مبیع) مدت تعیین گردد، معامله را بیع سلف می‌گویند.

طبق مبانی فقه شیعه و اهل سنت، امکان معامله ثانویه قرارداد سلف در قالب قرارداد سلف موازی وجود دارد؛ که در آن خریداران می‌توانند در بازار ثانویه سلف را با همان مشخصات قرارداد اول معامله نموده و به‌طور کلی از معامله خارج گردند و خریدار جدید را به فروشنده اصلی ارجاع نمایند. به این بیان که فروشنده نخست سلف (عرضه‌کننده)، با دریافت قیمت کالا، ورقه سلف را به خریدار می‌دهد که به سبب آن خریدار یا هرکسی که خریدار وی را به عرضه‌کننده حواله دهد، حق دارد در سررسید به عرضه‌کننده مراجعه کرده و مقدار معینی کالا تحویل بگیرد. خریدار سلف می‌تواند تا سررسید منتظر بماند و نسبت به دریافت کالا اقدام کند یا با فروش سلف موازی، خریدار جدید سلف را جهت دریافت کالا به عرضه‌کننده حواله دهد و برای این منظور، ورقه سلف را به وی واگذار کند. وی نیز یا تا سررسید منتظر می‌ماند و خود به دریافت کالا از عرضه‌کننده اقدام می‌کند یا بعد از فروش سلف موازی دیگر، با تحویل ورقه سلف، خریدار جدید سلف را جهت دریافت کالا به عرضه‌کننده حواله می‌دهد و این رویه می‌تواند تا سررسید چندین مرتبه تکرار شود. از آن جهت که در قرارداد، کلیه مشخصات کالا شامل حجم، نوع، محل تحویل و سایر مشخصات قرارداد معین و غیرقابل تغییر است و در بورس‌ها به عنوان بازار رسمی معامله می‌گردد سلف موازی استاندارد نامیده می‌شود.

۲-۲ ویژگی‌ها و مزیت‌های اوراق سلف موازی استاندارد

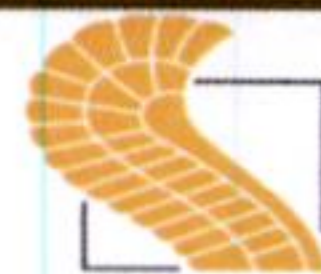
الف- مبتنی بودن بر دارایی (ارزش آن مشتق شده از دارایی پایه است)

انتشار این اوراق مبتنی بر دارایی پایه است. به این معنا که ورقه سلف دلالت بر مالکیت دارنده آن نسبت به حجم معینی دارایی پایه با خصوصیات مشخص دارد. دارایی که در بورس کالا پذیرش شده و معاملات آن قابلیت ردگیری دارد می‌تواند ریسک دارایی مبنای این گونه اوراق را کاهش داده و این تأمین مالی را تبدیل به ابزاری جذاب برای سرمایه‌گذاران نماید.

ب- یکی از مصادیق صکوک

این اوراق بر اساس یک قرارداد مبتنی بر بیع سلف (یکی از عقود اسلامی) در فقه شیعه و مبتنی بر دارایی پایه است، اوراق سلف را می‌توان نوعی صکوک دانست چراکه سرمایه‌گذاران در ازای پرداخت بهای دارایی مبنای صکوک سلف را دریافت می‌کنند. و قابلیت معامله در بورس کالا را نیز دارا می‌باشد.





ج- عدم پرداخت سود میان دوره‌ای

برخلاف سایر ابزارهای تأمین مالی رایج در بازار سرمایه ایران، سود بین دوره‌ای به دارندگان اوراق سلف موازی استاندارد پرداخت نمی‌شود و کل سود دوره در زمان سررسید پرداخت می‌شود. بنابراین از این جهت می‌توان این ابزار تأمین مالی را با اوراق قرضه بدون کوپن مقایسه کرد. این اوراق به قیمت اسمی منتشر می‌گردد. با وجود اینکه این اوراق پرداخت سود بین دوره‌ای ندارند، اما حداقل قیمت بازخرید پیشنهادی اوراق توسط بازار گردان طی دوره معاملاتی شامل اصل مبلغ سرمایه‌گذاری و حداقل سود تضمین‌شده اوراق طی دوره می‌باشد که می‌تواند به عنوان سود در پایان سال مالی شرکت‌ها (طی عمر اوراق) لحاظ شود.

د - نقد شوندگی

قرارداد سلف موازی استاندارد به نقد شوندگی معاملات سلف کمک می‌کند. چرا که در قرارداد سلف، وجه معامله توسط خریدار پرداخت می‌شود و تا زمان سررسید، وی دسترسی به وجه و کالای موردنظر را ندارد؛ اما با انتشار سلف موازی، وی می‌تواند از مزیت نقد شوندگی قرارداد کسب سود نماید.

ه - تعیین حداقل و حداکثر سود در قرارداد سلف موازی استاندارد

یکی از ویژگی‌های بارز قراردادهای سلف، تعیین حداکثر سود در یک بازه مشخص است، به نحوی که با در نظر گرفتن حق اختیار خرید در قرارداد، ناشر نسبت به افزایش چشمگیر قیمت دارایی پایه در سررسید مصون می‌شود. بنابراین علاوه بر رفع نیاز شرکت به نقدینگی در زمان عرضه، امکان بهره‌مندی از افزایش قابل توجه و نوسانات مثبت در قیمت بازار محصول در سررسید را نیز برای شرکت به همراه خواهد داشت. به عبارت دیگر حداکثر سود امکان پذیر که طی یک سال در قراردادهای سلف نصیب سرمایه‌گذاران خواهد شد، مشخص می‌باشد.

ی - ابزاری برای پوشش ریسک تولیدکنندگان

تولیدکنندگان به وسیله قراردادهای سلف موازی استاندارد می‌توانند قیمت کالای خود را در آینده از تغییرات قیمت مصون دارند. تولیدکنندگان به وسیله فروش قرارداد سلف موازی استاندارد می‌توانند تغییرات قیمت کالایی را که در آینده می‌خواهند عرضه نمایند را مدیریت نمایند. آنان همچنین می‌توانند در زمان تغییرات قیمت کالا از معامله قراردادهای سلف موازی استاندارد سود کسب نمایند.

و- معافیت مالیاتی

مطابق مصوبه مورخ ۹۲/۱۱/۱۶ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، معاملات ثانویه طی دوره معاملاتی قرارداد، معاف از مالیات می‌باشند. همچنین سود حاصل از قراردادهای سلف و درآمد ناشی از نقل و انتقال آن از پرداخت هرگونه مالیات معاف خواهد بود. قراردادها و اوراق سلف جزء ابزارهای مالی موضوع بند ۲۴ ماده ۱ قانون بازار اوراق بهادار بوده و مطابق ماده ۷ قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید در راستای تسهیل اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم قانون



تترکت یاریس
بهین یالاپتن
نفت قنتم



سهامی خاص شماره ثبت: ۳۸۹۴



اساسی» (مصوب مورخ ۸۸/۰۹/۲۵ مجلس شورای اسلامی)، درآمد حاصل از نقل و انتقال این اوراق از پرداخت مالیات بر ارزش افزوده معاف می باشد. لازم به ذکر است در صورت تحویل فیزیکی دارایی پایه قرارداد در سررسید، مالیات ارزش افزوده توسط خریدار نهایی پرداخت می گردد.





۲-۳ مشخصات قراردادهای سلف

▪ اطلاعات کلی قراردادهای سلف به شرح زیر است:

۲-۳-۱ مشخصات کلی قرارداد

- دارایی پایه: قیر ۶۰/۷۰
- مشخصات و استاندارد دارایی پایه: طبق استاندارد محصول در امیدنامه
- حجم عرضه: حجم عرضه اولیه حدوداً ۵۸،۵۵۵ تن، به شرط آن که ارزش اوراق از ۸،۰۰۰ میلیارد ریال بیشتر نباشد.
- روش عرضه‌ی اولیه: عرضه اولیه به روش گشایش،
- سقف حجم هر سفارش: توسط بورس کالا تعیین می‌شود،
- نحوه قیمت گذاری: قیمت معاملات دارایی پایه در بورس کالای ایران به عنوان مرجع در نظر گرفته شده است،
- نوع قرارداد: با نام، قابل معامله در بورس کالای ایران،
- انواع قرارداد از نظر واحد پولی: قرارداد با واحد ریال ایران،
- اندازه هر قرارداد: ۱۰۰۰ کیلوگرم معادل هر قرارداد
- قیمت اعمال در اختیار فروش تبعی: ۱۵۴۶۶ درصد قیمت پایه عرضه اولیه در سررسید اوراق،
- قیمت اعمال در اختیار خرید تبعی: ۱۶۱۶۱ درصد قیمت پایه عرضه اولیه در سررسید اوراق،
- معاملات ثانویه: از طریق شبکه کارگزاران مورد تایید سازمان بورس بر اساس ضوابط معاملات بورس کالا، حداکثر یک روز کاری پس از پایان عرضه اولیه
- حداقل سفارش انباشته بازارگردان: ۱ درصد حجم کل اوراق
- سقف تعهدات معاملات روزانه بازارگردان: ۲ درصد حجم کل اوراق
- دامنه مظنه: حداکثر ۲ درصد
- حداقل اوراق جهت تسویه فیزیکی: حداقل تعداد قرارداد جهت تسویه فیزیکی ۱۰ قرارداد معادل ۱۰ تن قیر
- تاریخ ارائه درخواست تحویل فیزیکی: ۱۰ روز تقویمی پیش از تاریخ سررسید اوراق
- سررسید قرارداد: دو سال پس از تاریخ عرضه اولیه،



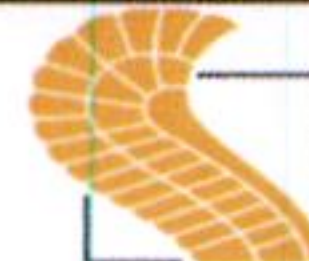
شرکت کارگزاری

بانک پاسارگاد

شماره ثبت: ۶۸۸۹

تترکت یایس
بهین ییاییتش
نفت قشتم





- تسویه نقدی قرارداد: دو سال پس از تاریخ عرضه اولیه،
- دوره‌ی تحویل فیزیکی: حداکثر یک ماه پس از سررسید قرارداد

۲-۳-۲ محل مصرف منابع حاصل از انتشار اوراق سلف

شرکت پارس بهین پالایش نفت قشم (سهامی خاص) در نظر دارد در راستای تأمین منابع مالی جهت تأمین سرمایه در گردش خود، اقدام به انتشار اوراق سلف موازی استاندارد نماید.

۲-۴ عوامل ریسک

۱-۴-۲ ریسک‌های مرتبط با شرکت

ریسک سرمایه: شرکت سرمایه خود را مدیریت می‌کند تا اطمینان حاصل نماید در حین حداکثر کردن بازده ذینفعان از طریق بهینه سازی تعادل بدهی و سرمایه، قادر به تداوم فعالیت خواهد بود. لذا با توجه به اساسنامه شرکت و توضیحات صورت‌های مالی، شرکت تصمیم دارد فعالیت‌های مربوط به ایجاد و اداره مجتمع‌های پالایشگاهی را در شرکت توسعه دهد به همین جهت، گسترش فعالیت‌های ایجاد و اداره مجتمع‌های پالایشگاهی در زمره فعالیت‌های شرکت قرار گرفته است. مدیریت شرکت، ساختار سرمایه شرکت را شش ماه یکبار با تهیه صورت‌های مالی شش ماهه بررسی می‌کند. به عنوان بخشی از این بررسی، مدیریت سرمایه و ریسک‌های مرتبط با هر طبقه از سرمایه را مدنظر قرار می‌دهد.

ریسک مالی: بدهی‌های مالی عمدتاً شامل تسهیلات مالی دریافتی از بانک‌ها و سایر پرداختی‌ها است. هدف اصلی این بدهی‌های مالی، تأمین مالی فعالیت‌های عملیاتی شرکت است. دارایی‌های مالی شامل سایر دریافتی‌ها است که مستقیماً از طریق فعالیت‌های غیرعملیاتی حاصل می‌شوند. شرکت همچنین دارای دارایی‌های مالی تحت سرفصل دارایی‌های ثابت می‌باشد و هدف مدیریت از افزایش ریسک‌های مالی شرکت نشان دهنده عملکرد مالی شرکت می‌باشد.

ریسک بازار: عبارت است از نوسانات ارزش منصفانه یا جریان نقدی آتی یک ابزار مالی به دلیل تغییرات قیمت بازار. قیمت نرخ بازار از سه نوع ریسک به شرح زیر تشکیل شده است:

ریسک نرخ بهره

ریسک نرخ ارز

سایر ریسک‌های قیمت مانند ریسک قیمت ابزارهای مالکانه و ریسک قیمت کالاها
ابزارهای مالی که توسط ریسک بازار تحت تاثیر قرار می‌گیرد عبارت‌اند از وام‌ها و استقراض‌ها، سپرده‌ها و دارایی‌های مالی نگهداری شده برای داد و ستد و آماده برای فروش.





ریسک نرخ ارز: شرکت معاملاتی را به ارز انجام می دهد که در نتیجه در معرض آسیب پذیری از نوسانات نرخ ارز قرار می گیرد. آسیب پذیری از نوسانات نرخ ارز از طریق فروش های ارزی در مقاطع مختلف سال بر حسب نیاز، مدیریت می شود.

سایر ریسک های قیمت ها: شرکت در معرض ریسک های قیمت اوراق بهادار مالکانه (سهام) ناشی از سرمایه گذاری ها در اوراق مالکانه قرار دارد. برخی از سرمایه گذاری ها در اوراق بهادار مالکانه در شرکت به جای اهداف مبادله برای اهداف استراتژیک نگهداری می شود. شرکت به طور فعال این سرمایه گذاری ها را مبادله نمی کند. همچنین شرکت سایر سرمایه گذاری ها در اوراق بهادار مالکانه را برای اهداف مبادله نگهداری می کند.

۲-۴-۲ ریسک های احتمالی اوراق مورد انتشار

عدم ایفای تعهدات ناشر در سررسید: این ریسک با توجه به تضامین و وثایق اخذ شده توسط شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار تا حدی پوشش یافته است و جبران خسارات در تسویه نقدی و فیزیکی از پیش تعیین شده است.

عدم تسویه فیزیکی توسط ناشر: این خطر نیز با در نظر گرفتن شرایط و موارد از قبل پیش بینی شده در بورس کالای ایران تا حدی پوشش یافته است.

ریسک نرخ سود: تغییرات نرخ سود یکی از عواملی است که می تواند برای سرمایه گذاران با تحت تأثیر قرار دادن مطلوبیت ابزارهای موجود امری مهم به شمار آید این ریسک توسط بازارگردان و پذیرش تعهد با خرید با نرخ مشخص در دوره عمر اوراق پوشش داده شده است.

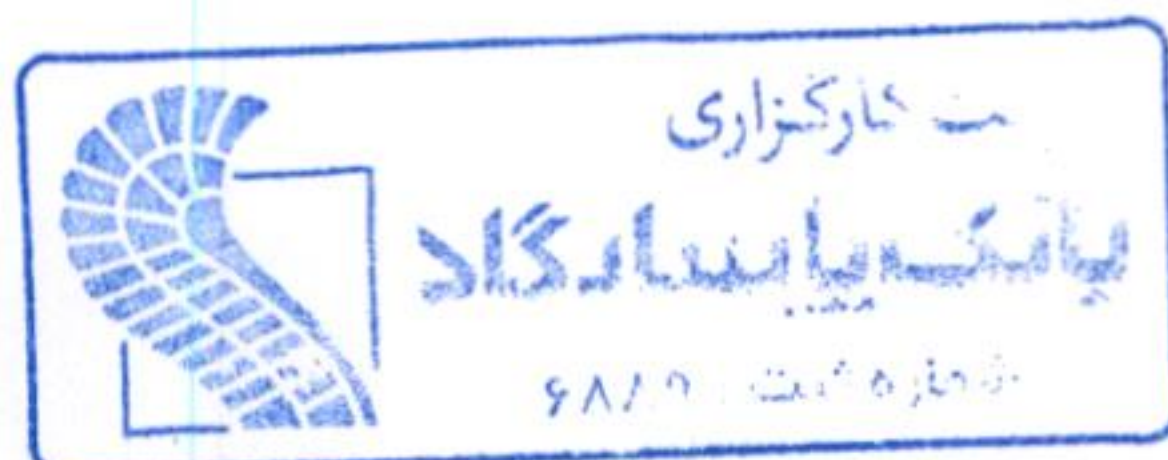
ریسک نقد شوندگی: این ریسک از مواردی است که سبب می گردد تا معاملات اوراق از رونق کافی برخوردار نباشد این امر نیز با حضور بازارگردان پوشش داده شده است.

ریسک نوسان قیمت محصول: با توجه به این امر که این اوراق بر روی کالا منتشر میشود قیمت آن متأثر از قیمت کالا در زمان تسویه خواهد بود که این امر میتواند برای کالاهایی که انتظار نوسان پذیری قیمتی بالایی را میتوان برای آنها انتظار داشت ریسک محسوب گردد در خصوص این اوراق با توجه به تغییرات قیمتی این محصول و روند گذشته آن بدون در نظر گرفتن عامل قیمت ارز ریسک چندانی متوجه سرمایه گذار نخواهد بود.

حسابداری اوراق سلف

اهم موارد ثبت حسابداری اوراق سلف موازی استاندارد بر اساس ابلاغیه سازمان بورس و اوراق بهادار به صورت ذیل خواهد بود:

۱- در زمان انتشار اوراق سلف موازی استاندارد در حالت بدون اختیار و با فرض تحویل کالا یا تسویه نقدی و نیز انتشار اوراق سلف موازی استاندارد همراه با اختیار خرید و با فرض تحویل کالا یا تسویه نقدی، قصد عرضه کننده از انتشار اوراق، فروش کالا می باشد. در زمان تحویل کالا، عرضه کننده فاکتور فروش را بر اساس قیمت انتشار اولیه صادر می نماید. خریدار اوراق سلف که با قصد سرمایه گذاری اقدام نموده، این اوراق را به عنوان سرمایه گذاری سریع معامله و خریداری که با قصد تحویل گرفتن کالا اقدام نموده، مبالغ پرداختی را به عنوان پیش پرداخت خرید کالا (قلم غیر پولی) محسوب





می‌کند. جریان‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق سلف در دفاتر عرضه‌کننده در سرفصل فعالیت‌های عملیاتی طبقه‌بندی می‌شود.

۲- در زمان انتشار اوراق سلف موازی استاندارد همراه با دو اختیار خرید و فروش با فرض تحویل کالا یا تسویه نقدی و نیز انتشار اوراق سلف موازی استاندارد همراه با اختیار فروش با فرض تحویل کالا یا تسویه نقدی، قصد عرضه‌کننده از انتشار اوراق، تأمین مالی می‌باشد. در زمان تحویل کالا، عرضه‌کننده فاکتور فروش را به قیمت روز کالا صادر می‌نماید. خریدار این اوراق، این اوراق را به عنوان سرمایه‌گذاری سریع‌المعامله تلقی می‌نماید. در پایان دوره مالی و نیز در زمان تحویل کالا یا تسویه قرارداد سلف، هزینه مالی تسهیلات مالی - سلف متناسب با گذشت زمان در دفاتر عرضه‌کننده شناسایی می‌شود. جریان‌های نقدی حاصل از انتشار اینگونه اوراق سلف در دفاتر عرضه‌کننده در سرفصل فعالیت‌های تأمین مالی طبقه‌بندی می‌شود.

۳- سرمایه‌گذاری در اوراق سلف موازی استاندارد به عنوان سرمایه‌گذاری جاری سریع‌المعامله طبقه‌بندی و ارزیابی آن در مقاطع گزارشگری مالی مطابق با مفاد استاندارد حسابداری شماره ۱۵ صورت می‌پذیرد. شایان ذکر است در ثبت‌های حسابداری پیوست، روش ارزیابی این سرمایه‌گذاری، "اقل بهای تمام شده و خالص ارزش فروش" در نظر گرفته شده است. متقاضیان و علاقه‌مندان می‌توانند برای اطلاعات بیشتر در خصوص نحوه گزارشگری مالی این اوراق به ابلاغیه سازمان بورس و اوراق بهادار در این خصوص مراجعه نمایند.





فصل سوم: نحوه انجام معاملات

۱-۳ عرضه اولیه اوراق سلف موازی استاندارد

قراردادهای سلف موازی استاندارد قیر توسط شرکت پارس بهین پالایش نفت قشم (سهامی خاص) با عاملیت یکی از کارگزاری‌هایی که دارای مجوز عرضه اوراق بهادار با درآمد ثابت می باشند و بازارگردانی شرکت تأمین سرمایه کاردان (سهامی عام) و صندوق سرمایه‌گذاری اختصاصی بازارگردانی اندیشه زرین پاسارگاد به عموم عرضه می‌شود. سرمایه‌گذاران علاقه‌مند به خرید این اوراق می‌توانند با مراجعه به کارگزاری‌های دارای مجوز و پس از اخذ کد معاملاتی و پس از بررسی و مطالعه شرایط مندرج در این امیدنامه اقدام به خرید برگه‌های مذکور نمایند. شایان ذکر است به دلیل محدودیت در حجم اوراق منتشره، اولویت تخصیص براساس ترتیب درخواست متقاضیان خواهد بود.

ذکر این امر مهم است که خریداران این اوراق می‌توانند پس از خرید این اوراق و با تأیید کارگزار خریدار اقدام به دریافت اوراق موضوع این گزارش بصورت فیزیکی نمایند، شایان ذکر است اوراق مذکور تنها نشان دهنده تعداد اوراق در دسترس و قابل نقل و انتقال توسط خریدار می‌باشد و صرفاً جهت اطلاع چاپ می‌گردد. تسویه این اوراق توسط شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه براساس حجم اوراق در دسترس خواهد بود.



فرآیند عرضه اولیه اوراق سلف موازی استاندارد در شکل زیر نمایش داده شده است.

۲-۳ معاملات ثانویه اوراق سلف موازی استاندارد

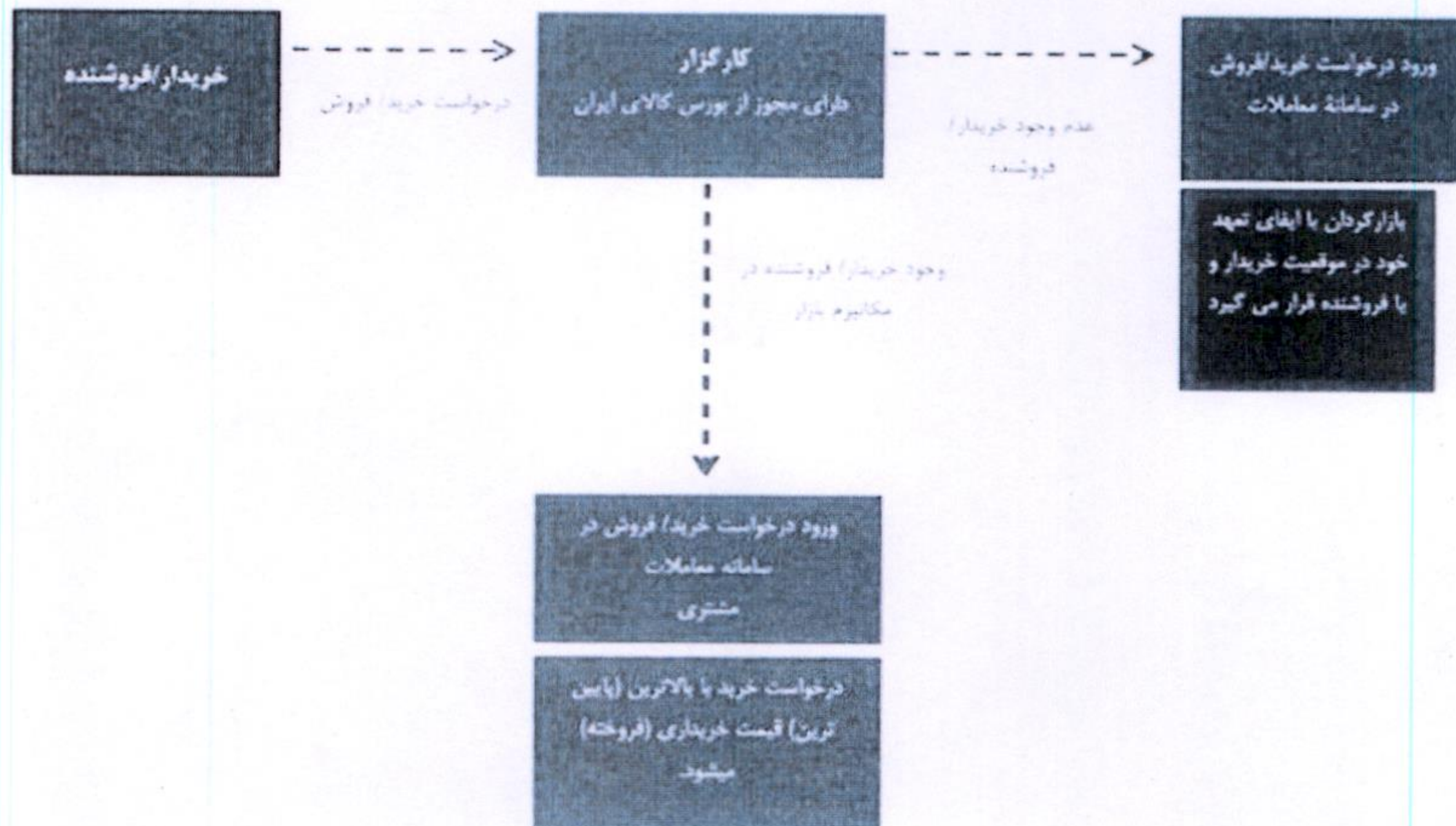
قراردادهای سلف پس از تبدیل به اوراق سلف استاندارد موازی قابلیت معامله در بازار ثانویه را خواهند داشت. با فروش ورقه سلف، فروشنده طی عقد حواله، خریدار را جهت تحویل کالا در سررسید به شرکت پارس بهین پالایش نفت قشم





(سهامی خاص) حواله می‌نماید و شرکت مذکور متعهد به تحویل دارایی پایه به دارنده حواله مذکور خواهد بود. دارندگان ورقه سلف می‌توانند از اولین روز کاری پس از پایان مهلت عرضه اولیه با مراجعه به شبکه کارگزاران بورس کالا در سراسر کشور نسبت به فروش تمام یا بخشی از قراردادهای سلف خود اقدام نمایند. ورقه سلف براساس ساز و کار حراج در بستر معاملاتی شرکت فناوری بورس تهران به بالاترین قیمت ممکن به فروش خواهد رسید و پس از یک روز، وجه قرارداد به حساب کارگزار فروشنده واریز خواهد شد. در صورتی که در همان روز مشتری برای خرید ورقه سلف وجود نداشته باشد شرکت تأمین سرمایه کاردان (سهامی عام) و صندوق سرمایه‌گذاری اختصاصی بازارگردانی اندیشه زرین پاسارگاد به عنوان ضامن نقدشوندگی و بازارگردانان اوراق، نسبت به خرید آن اقدام خواهد نمود. بدین ترتیب سرمایه گذاران می‌توانند با اطمینان خاطر در خصوص نقدشوندگی، نسبت به سرمایه‌گذاری در این اوراق اقدام نمایند. کارمزدهای کارگزاران جهت خرید و فروش معاملات ثانویه مطابق دستورالعمل شرکت بورس کالای ایران از خریداران و فروشندگان اوراق سلف کسر خواهد شد. کارمزدها توسط شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه از طرفین معامله کسر شده و در محاسبات پایاپای کارگزاران لحاظ می‌شود. سرمایه‌گذاران علاقه‌مند به خرید اوراق سلف موازی استاندارد قیر طی دوره معاملاتی می‌توانند نسبت به خرید اوراق از طریق شبکه کارگزاری بورس کالا در سراسر کشور اقدام نمایند. کارگزار موظف است وجوه لازم برای خرید را قبل از ثبت سفارش خرید از خریدار دریافت نموده تا یک روز پس از خرید تسویه را با شرکت سپرده‌گذاری انجام دهد. در صورتیکه فروشنده‌ای برای اوراق سلف وجود نداشته باشد شرکت تأمین سرمایه کاردان (سهامی عام) و صندوق سرمایه‌گذاری اختصاصی بازارگردانی اندیشه زرین پاسارگاد در صورت مالکیت اوراق، اقدام به فروش خواهند نمود.

نمایه ۱۳. فرآیند معاملات ثانویه اوراق سلف موازی استاندارد





۳-۳ فرایند تسویه اوراق سلف موازی استاندارد

در سررسید اوراق دو حالت تسویه برای دارندگان اوراق به شرح زیر وجود دارد:

۳-۳-۱ تسویه نقدی

تسویه نقدی قراردادهای سلف موازی استاندارد در سررسید اوراق بر مبنای تغییرات قیمتی کالای مبنای انتشار (قیر) خواهد بود و در این حالت می‌توان انتظار سه حالت تسویه نقدی را داشت:

تسویه نقدی با اعمال اختیار فروش: این امر زمانی رخ خواهد داد که تغییرات قیمتی قیر نسبت به قیمت عرضه اولیه کمتر از ۱۵۴.۶۶٪ باشد، در این حالت دارندگان اوراق می‌توانند یا اعمال اختیار خود، شرکت را به ایفای تعهد خود مبنی بر تسویه با ۱۵۴.۶۶٪ قیمت عرضه اولیه اوراق نماید.

تسویه نقدی بدون اعمال اختیار: این امر زمانی رخ خواهد داد که تغییرات قیمتی قیر نسبت به قیمت اوراق در عرضه اولیه بین ۱۵۴.۶۶٪ تا ۱۶۱.۶۱٪ تغییر کرده باشد که در این حالت شرکت اقدام به تسویه نقدی خواهد نمود.

تسویه نقدی با اعمال اختیار خرید توسط ناشر: این امر زمانی رخ خواهد داد که تغییرات قیمتی قیر نسبت به قیمت عرضه اولیه بیشتر از ۱۶۱.۶۱٪ باشد، در این حالت ناشر می‌تواند با اعمال اختیار خود اقدام به تسویه با نرخ ۱۶۱.۶۱٪ قیمت عرضه اولیه اوراق نماید.

۳-۳-۲ خسارات

در صورت تأخیر شرکت پارس بهین پالایش نفت قشم (سهامی خاص) در تسویه نقدی در سررسید وجه التزامی معادل ۱ در هزار ارزش کل اوراق، به صورت روز شمار به دارندگان اوراق پرداخت خواهد شد.

۳-۳-۳ تضامین اولیه

به موجب دستورالعمل معاملات سلف استاندارد، شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه تضامین لازم را تأدیه خواهد کرد. در صورت تخطی از تعهدات مذکور طبق امیدنامه تسویه اصل و جرائم متعلقه با سرمایه‌گذاران از محل این تضامین انجام خواهد شد.

۳-۳-۴ تسویه فیزیکی

▪ دارندگان اوراق سلف که تمایل به تحویل فیزیکی دارند باید تا ۱۰ روز تقویمی پیش از سررسید اوراق با ارائه درخواست خود به شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه، مراتب آمادگی خود را جهت تحویل دارایی پایه اعلام نمایند. دوره تحویل فیزیکی پس از زمان سررسید اوراق شروع و به مدت یکماه ادامه خواهد داشت. عدم ارائه درخواست جهت تحویل فیزیکی در دوره فوق، به منزله انصراف خریدار از تحویل دارایی پایه و انجام تسویه نقدی خواهد بود.

▪ حداقل تعداد قرارداد جهت تحویل فیزیکی ۱۰ قرارداد (معادل ۱۰ تن) است.





- در صورتی که خریدار درخواست خود مبنی بر تسویه فیزیکی را تا ۱۰ روز تقویمی پیش از سررسید ارائه دهد، باید در زمان سررسید نسبت به ارائه اوراق سلف معادل میزان درخواست اقدام نماید. در غیر این صورت خریدار حسب قوانین بورس کالا و موارد مندرج در امیدنامه باید خسارت وارده به شرکت پارس بهین پالایش نفت قشم (سهامی خاص) را جبران نماید.

۳-۴ شرایط لازم جهت تحویل فیزیکی کالا

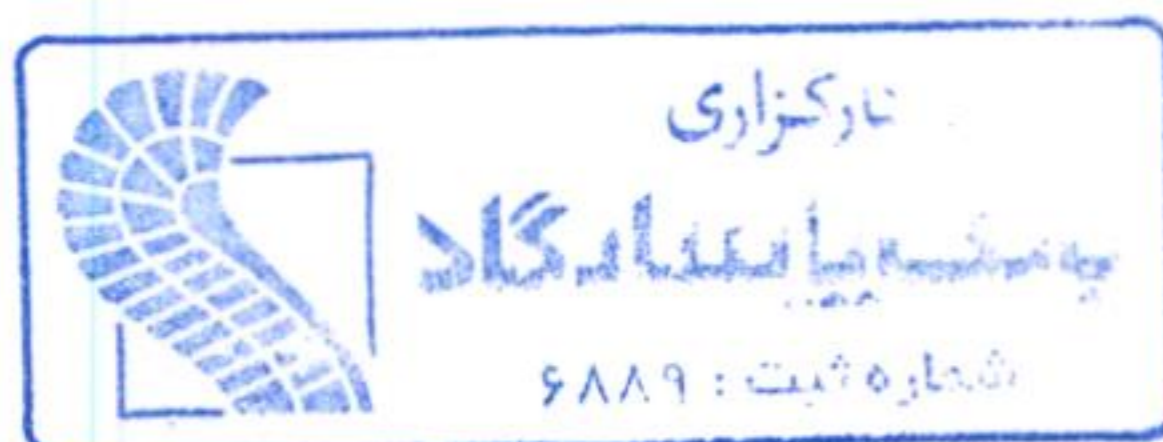
- حداقل قراردادهای لازم جهت تحویل فیزیکی: ۱۰ قرارداد معادل ۱۰ تن قیر ۶۰/۷۰
- مکان تحویل: درب شرکت پارس بهین پالایش نفت قشم (سهامی خاص)
- ارائه درخواست: ارائه درخواست مبنی بر تحویل فیزیکی به شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه طبق رویه اعلامی از سوی هیأت مدیره شرکت حداقل ۱۰ روز تقویمی پیش از سررسید اوراق، قابل ذکر است که پس از ارائه گواهی آمادگی تحویل توسط خریدار، امکان معامله اوراق تا سررسید وجود نخواهد داشت.
- ارسال مستندات: متقاضی تحویل فیزیکی، پس از تایید شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه باید اطلاعات و مستندات لازم جهت تحویل فیزیکی کالا را طبق برنامه‌ریزی اعلامی از سوی ناشر، به شرکت پارس بهین پالایش نفت قشم (سهامی خاص) ارسال نماید.
- حداکثر زمان تحویل کالا: تحویل فیزیکی کالا حداکثر تا یک ماه پس از سررسید اوراق صورت خواهد پذیرفت.

۳-۴-۱ گواهی آمادگی تحویل و نحوه ارسال آن

- قرارداد سلف موازی استاندارد پس از آخرین روز معاملاتی وارد دوره تحویل می‌شود و طرفین باید نسبت به طی فرآیند تحویل اقدام نمایند.
- دوره تحویل از روز کاری بعد از آخرین روز معاملاتی و تا یک ماه بعد ادامه خواهد داشت.
- به دارندگان اوراق سلفی که تمایل به تسویه فیزیکی دارند و ۱۰ روز تقویمی پیش از سررسید اوراق این درخواست را به شرکت سپرده‌گذاری اعلام نموده‌اند، گواهی آمادگی تحویل ارائه خواهد شد.
- پس از پایان مهلت ارائه گواهی آمادگی تحویل، شرکت سپرده‌گذاری مرکزی و تسویه وجوه بر اساس اولویت زمانی، خریدارانی که می‌توانند کالا را تحویل بگیرند را مشخص نموده و به کارگزاران اعلام می‌نماید.
- پس از ارائه گواهی تحویل به فروشنده (شرکت پارس بهین پالایش نفت قشم (سهامی خاص))، خریداران تا پایان عمر اوراق امکان معامله اوراق سلف در دست خود را نخواهد داشت.

۳-۴-۲ خسارات

در صورتی که به هر دلیلی امکان تحویل دارایی پایه از طرف عرضه کننده به خریداران حائز شرایط فراهم نگردد، قراردادهای سلف خریدارانی که وی متعهد به آن‌ها می‌باشد، مطابق تبصره ۲ ماده ۳۷ دستورالعمل معاملات سلف موازی استاندارد تسویه نقدی شده و در صورت تأخیر در تسویه نقدی وجه التزامی معادل یک در هزار ارزش تسویه نقدی، به صورت روزشمار به دارندگان اوراق پرداخت خواهد شد.





فصل چهارم: ارکان عرضه قرارداد سلف موازی استاندارد قیر

۴-۱ معرفی ارکان

عرضه کننده: شرکت پارس بهین پالایش نفت قشم (سهامی خاص)
 مشاور پذیرش: شرکت کارگزاری بانک پاسارگاد (سهامی خاص)
 متعهدین خرید در عرضه اولیه: شرکت تأمین سرمایه کاردان (سهامی عام) و صندوق سرمایه گذاری مشترک هزاره سوم پاد
 بازارگردانان: شرکت تأمین سرمایه کاردان (سهامی عام) و صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی اندیشه زرین
 پاسارگاد
 عامل عرضه: در زمان انتشار اوراق سلف موازی استاندارد در اطلاعیه عرضه متعاقباً اعلام می گردد.

۴-۲ مشخصات عرضه کننده

۴-۲-۱ معرفی شرکت

پالایشگاه نفت سنگین پاسارگاد قشم، متعلق به این شرکت نخستین پالایشگاه نفت فوق سنگین کشور با ظرفیت ۱۲ میلیون بشکه خوراک نفت سنگین در سال، بزرگ ترین تولید کننده قیر در گریدهای مختلف در منطقه می باشد، که در مساحت ۴۶ هکتار احداث شده است. مهمترین محصولات این پالایشگاه تولید انواع گریدهای قیر به ظرفیت یک میلیون تن، محصولات هیدروکربنی با ظرفیت ۷۵۰ هزار تن و نفتا با ظرفیت ۱۵۰ هزار تن به صورت سالانه است. از ویژگی های ارزشمند پالایشگاه نفت فوق سنگین پاسارگاد قشم، برخورداری از اسکله اختصاصی بارگیری فله محصولات با ریت بارگیری ۵۰۰ تن در ساعت قیر و قابلیت پهلو دهی کشتی تا تناژ ۴۰ هزار تن در جزیره قشم است. شرکت پارس بهین پالایش نفت قشم از شرکت های زیرمجموعه گروه گسترش انرژی پاسارگاد می باشد.

طراحی پالایشگاه پارس بهین پالایش نفت قشم به دست متخصصان نخبه ایرانی و پرسنل خدوم در جزیره قشم اجرا گردیده است:

این پالایشگاه در دو فاز با محصولات مشابه در حال ساخت می باشد. هر فاز این پالایشگاه دارای ظرفیت تولید سالانه حدود یک میلیون تن انواع قیرهای نفوذی با گریدهای ۴۰/۵۰، ۶۰/۷۰ و ۸۵/۱۰۰ به عنوان محصول اصلی و ۷۵۰,۰۰۰ تن محصولات هیدروکربنی و ۱۵۰,۰۰۰ تن نفتا، به عنوان محصول فرعی می باشد.

در فاز اول

در این فاز تولید و صادرات انواع قیر و هیدروکربن در برش های متفاوت با استفاده از خوراک نفت خام سنگین به ظرفیت ۳۵,۰۰۰ بشکه در روز (به عنوان فاز اول) در حال بهره برداری است.

در فاز دوم

این شرکت در آذر ماه سال ۱۳۹۵، مجوز افزایش ظرفیت خوراک از ۳۵,۰۰۰ بشکه به ۷۰,۰۰۰ بشکه در روز (به عنوان فاز دوم) را از وزارت نفت اخذ نموده است که در حال حاضر در مرحله مقدماتی تأمین منابع مالی و اجرای پروژه به عنوان طرح توسعه می باشد، موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه به شرح زیر است: ایجاد و اداره مجتمع های پالایشگاهی، پتروشیمی، ساخت و تولید قطعات و تجهیزات و تعمیر و نگهداری و مجتمع های نفت و گاز و پتروشیمی و همچنین مبادرت به فعالیت در زمینه صنایع نفت و گاز و پتروشیمی شامل مطالعات مهندسی و طراحی و ساخت و نصب



شرکت پارس
 بهین پالایش
 نفت قشم



سهامی خاص شماره ثبت: ۳۸۹۴



مجتمع صنعتی خرید، اجاره و استجاره دستگاه های حفاری خشکی و دریایی و تجهیزات مرتبط، مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی در ارتباط با فعالیت های مذکور، اخذ وام و تسهیلات ارزی و ریالی از بانک ها و موسسات مالی اعتباری داخلی و خارجی و هر گونه معاملات مجاز بازرگانی، صادرات و واردات کالا و خدمات و سایر امور عملیاتی که مستقیم برای تحقق اهداف شرکت لازم و مفید بوده و یا در جهت اجرای موضوع شرکت ضروری باشد. در سال مورد گزارش موضوع اصلی فعالیت شرکت عمدتاً مربوط به تکمیل بخشهای مربوط به خطوط تولید جهت تجهیز و راه اندازی پالایشگاه و تولید و فروش قیر و سایر مشتقات نفتی به صورت آزمایشی بوده است. این شرکت در راستای فعالیت خود توانسته است گواهینامه های مدیریتی زیر را اخذ کند.

ISO 45001:2018

ISO 10002:2018

ISO 14001:2015

HSE-MS

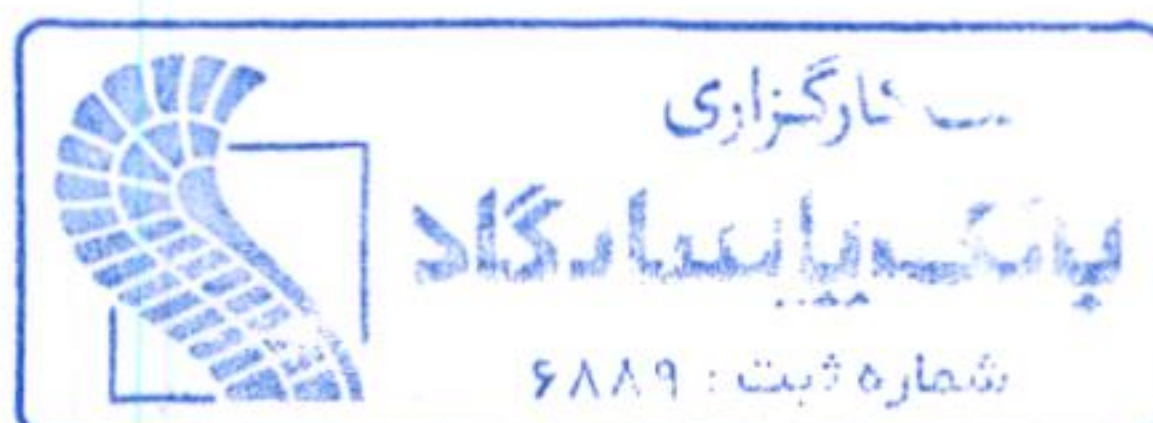
ISO 29001:2020

ISO 10004:2018

ISO 9001:2015

۲-۲-۴ فرآیند تولید

در پالایشگاه ابتدا نفت خام قبل از ورود به برج در کوره در فشار محیط تا دمای ۳۵۰-۳۰۰ درجه سانتی گراد گرم می شود. خوراک ورودی به برج قسمتی مایع و قسمتی بخار می باشد. بدینوسیله اجزا سبک مانند بنزین، نفت سفید و نفت گاز آن در این مرحله تفکیک می شود. اجزاء سنگین تر نفت خام که مخلوط پیچیده ای از هیدروکربن های با جرم مولکولی بالا می باشد از قسمت پایین برج را ترک می کند. این مخلوط قبل از آنکه خوراک واحد قیر سازی شود هنوز نیاز به عملیات جداسازی دارد. قسمت اعظم این مخلوط را قیر و بقیه آن را روغن های روان کننده تشکیل می دهد. برای تصفیه و جدا کردن آنها بایستی درجه حرارت را تا بالای ۴۰۰ درجه سانتی گراد افزایش داد. با توجه به اینکه درجه حرارت های بالا سبب شکسته شدن مولکول ها و تخریب حرارتی می شود. فشار داخل برج را کاهش داده تا درجه حرارت لازم برای جداسازی کاهش یابد. به این ترتیب باقیمانده برج تقطیر اتمسفری از ۴۰۰ تا ۳۵۰ درجه سانتی گراد در کوره گرم شده و سپس وارد برج تقطیر در خلاء (vacuum tower) می گردد. داخل ستون از پایین به بالا جریان بخار آب سوپرهیت عبور داده می شود که نتیجه، جداسازی مواد فرار سبک شده است. این مواد از بالای برج خارج و در ستون های دیگر تصفیه می گردند. مواد غیر فرار که قسمت اعظم آنرا قیر تشکیل می دهد از انتهای ستون خارج می شود. این باقیمانده یا ته مانده برج خلاء بعنوان خوراک در ساخت قیر با گریدهای مختلف به کار می رود. گرانبوی ته مانده برج به نوع نفت خام، دما و فشار برج خلاء در هنگام فرآیند بستگی دارد. همچنین با توجه به نوع نفت خام می توان ستون را طوری طراحی کرد که قیرهای با گریدهای مختلف بدست آید. اگرچه می توان قیر بدست آمده از برج خلاء را بطور مستقیم استفاده کرد، اما در پاره ای اوقات قیر بدست آمده از خواص فیزیکی مناسب برخوردار نبوده و باید بر روی آن اصلاحاتی انجام می شود که عمده ترین آن دمیدن هوا در قیر می باشد.



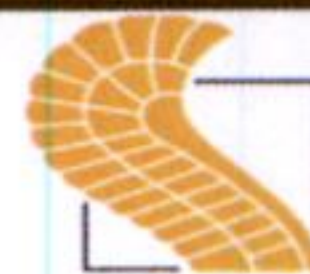
شرکت ملی پالایش و پخش

پالایشگاه

شماره ثبت: ۶۸۸۹



شرکت ملی پالایش و پخش
نفت قشتم



۳-۲-۴ تاریخچه فعالیت

شرکت پارس بهین پالایش نفت قشم یکی از شرکت های زیر مجموعه گروه گسترش انرژی پاسارگاد می باشد که از سال ۱۳۹۲ تأسیس و به عنوان اولین مأموریت احداث و مدیریت پالایشگاه نفت فوق سنگین پاسارگاد قشم را در منطقه آزاد قشم بر عهده گرفته است. پالایشگاه پاسارگاد قشم اولین پالایشگاه نفت فوق سنگین ایران و اولین پالایشگاه جزیره قشم است که در تاریخ ۲۳ دی ماه ۱۴۰۰ به دست رئیس جمهور محترم افتتاح و به بهره برداری رسیده است. پالایشگاه نفت پاسارگاد قشم نخستین پالایشگاه نفت فوق سنگین کشور محسوب می شود که بر مبنای نفت فوق سنگین استخراج شده از میادین سروش و نوروز، طراحی شده است. با توجه به محدود بودن مشتریان این نوع نفت، راه اندازی این پالایشگاه تأثیر بسزایی در توسعه و تنوع بخشی به محصولات و مشتریان فرآورده های نفتی کشور و افزایش صادرات نفت خواهد داشت.

۴-۲-۴ اعضای هیئت مدیره

اعضای هیأت مدیره در زمان تهیه گزارش امیدنامه به شرح جدول زیر می باشد:
جدول ۸ اعضای هیأت مدیره شرکت

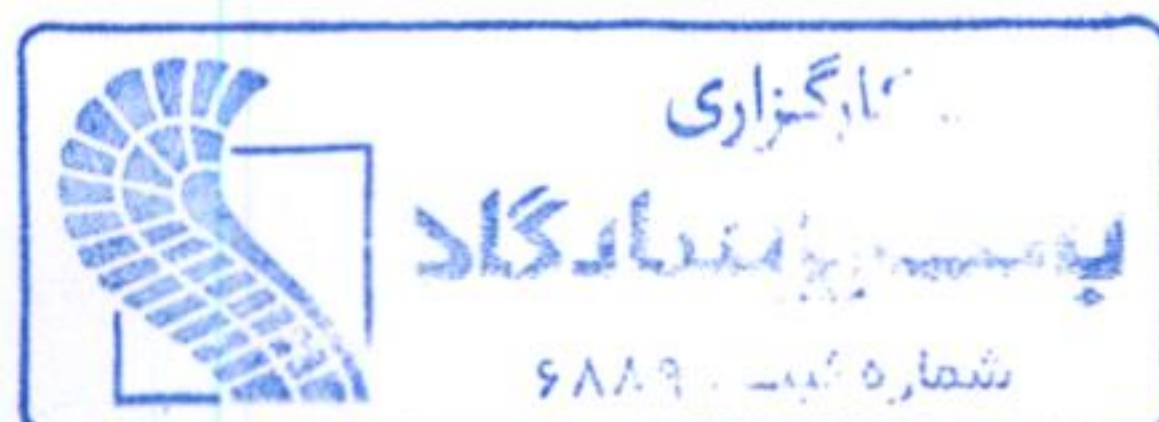
اعضای هیئت مدیره	نام نماینده اشخاص حقوقی	سمت
شرکت گسترش انرژی پاسارگاد (سهامی خاص)	غلامحسین رمضان پور آبگرمی	رئیس هیات مدیره - غیرموظف
شرکت سروش انرژی پایدار (سهامی خاص)	محمد رضائی	نایب رئیس هیات مدیره - غیرموظف
شرکت پلی اتیلن گستران البرز (سهامی خاص)	حامد دشمن فنازیدی	مدیرعامل و عضو اصلی هیات مدیره -موظف
شرکت گسترش صنایع شیمیایی سینا منطقه آزاد چابهار (سهامی خاص)	محمد حسین رزاقی	عضو هیات مدیره و قائم مقام مدیرعامل -موظف
شرکت تجهیز و توسعه صنایع هنگام قشم (سهامی خاص)	سید رضا حسینی نودهی	عضو هیات مدیره و معاون مالی -موظف

✓ آخرین سرمایه ثبت شده شرکت برابر با ۲,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال می باشد.

۵-۲-۴ ترکیب سهامداران

آخرین ترکیب سهامداران در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰، به شرح جدول ذیل می باشد:
جدول ۹ آخرین ترکیب سهامداران شرکت (منبع: صورت های مالی)

نام	تعداد سهام	درصد مالکیت
شرکت گسترش انرژی پاسارگاد	۱۶۵,۰۷۷,۷۰۰	۸۲.۵۳۹
شرکت تامین آتیه سرمایه انسانی پاسارگاد	۲۷,۹۲۰,۰۰۰	۱۳.۹۶
شرکت بیمه پاسارگاد	۷,۰۰۰,۰۰۰	۳.۵
شرکت تجهیز و توسعه صنایع هنگام قشم	۶۰۰	۰.۰۰۰۳
شرکت پلی اتیلن گستران البرز	۵۰۰	۰.۰۰۰۲۵
شرکت سروش انرژی پایدار	۵۰۰	۰.۰۰۰۲۵





درصد مالکیت	تعداد سهام	نام
۰.۰۰۰۰۲۵	۵۰۰	شرکت گسترش صنایع شیمیایی سینا
۰.۰۰۰۰۰۵	۱۰۰	شرکت قشم مولد
۰.۰۰۰۰۰۵	۱۰۰	شرکت تجارت پاسارگاد
۱۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	جمع

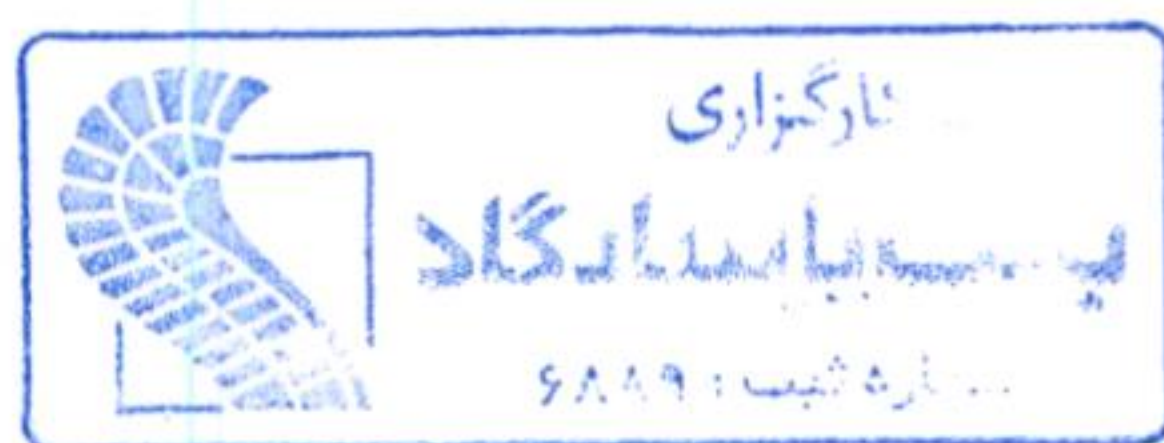
۶-۲-۴ صورت‌های مالی شرکت

صورت‌های مالی شرکت برای سه سال اخیر شرکت پارس بهین پالایش نفت قشم (سهامی خاص) در ذیل ارائه شده است:

صورت وضعیت مالی (کلیه مبالغ به میلیون ریال)

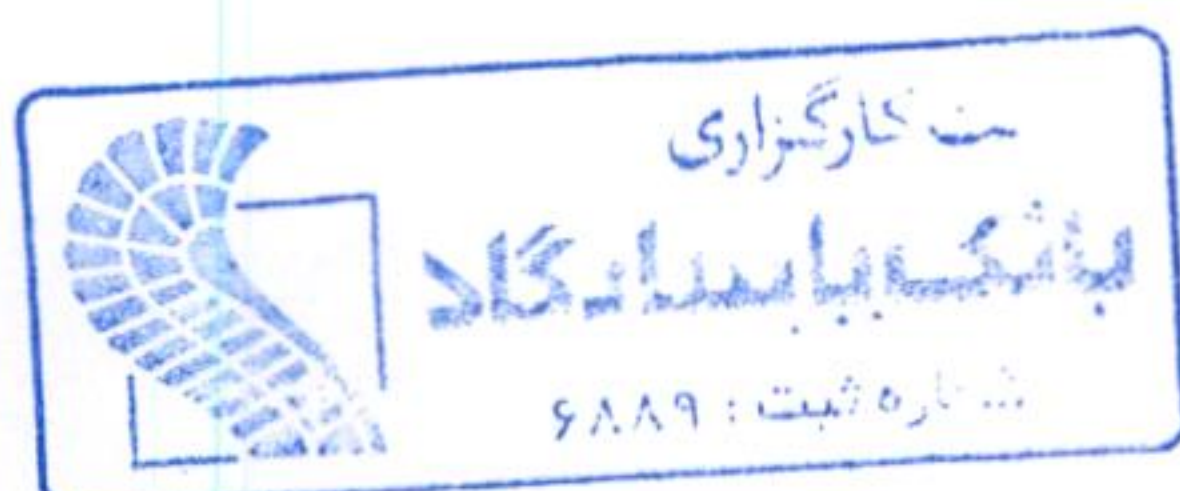
جدول ۱۰ صورت وضعیت مالی شرکت (منبع: صورت‌های مالی)

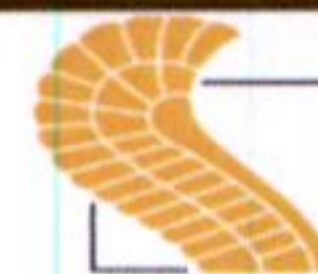
سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۱۰/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۱۰/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۰/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۰/۳۰	شرح
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیر جاری				
۴۳,۵۰۷,۲۴۶	۵۱,۴۵۲,۴۴۹	۶۹,۶۵۴,۰۰۵	۸۶,۳۲۵,۷۹۲	دارایی‌های ثابت مشهود
۵۱۵	۲,۳۵۴	۲۵,۰۸۰	۴۸,۵۹۹	دارایی‌های نامشهود
۱۰,۵۵۳	۱۰,۹۵۲	۳۳,۷۵۲	۳,۵۵۷	سرمایه گذاری‌های بلند مدت
۴۳,۵۱۸,۳۱۴	۵۱,۴۶۵,۷۵۵	۶۹,۷۱۲,۸۳۷	۸۶,۳۷۷,۹۴۸	جمع دارایی‌های غیر جاری
دارایی‌های جاری				
۱,۹۵۹	۵۲۹	۱۰۱,۷۷۴	۲۳۵,۴۵۵	پیش پرداخت‌ها
-	۴,۴۳۳,۸۴۷	۲۹,۲۰۳,۵۵۹	۱۸,۳۸۱,۹۴۰	موجودی مواد و کالا
۱,۰۱۷,۳۷۹	۱,۱۱۵,۶۹۰	۲۶,۳۲۶,۴۶۰	۴۰,۸۳۱,۵۸۸	دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها
-	-	-	۰	سرمایه گذاری‌های کوتاه مدت
۵۵,۶۸۵	۱,۰۹۳,۶۹۵	۱,۸۴۴,۷۰۰	۳,۸۷۳,۱۱۱	موجودی نقد
۱,۰۷۵,۰۲۳	۶,۶۴۳,۷۶۲	۵۷,۴۷۶,۴۹۳	۶۳,۳۲۲,۰۹۴	جمع دارایی‌های جاری
۴۴,۵۹۳,۳۳۷	۵۸,۱۰۹,۵۱۷	۱۲۷,۱۸۹,۳۳۰	۱۴۹,۷۰۰,۰۴۳	جمع دارایی‌ها
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه
۱,۴۹۲	۱,۴۹۲	۱۱,۵۸۴	۲۰۰,۰۰۰	اندوخته قانونی
(۶۱,۹۸۷)	(۱۱۸,۳۶۵)	۷۳,۳۸۲	۱۷,۸۷۸,۲۴۹	سود (زیان) انباشته





سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۱۰/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۱۰/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۰/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۰/۳۰	شرح
۱,۹۳۹,۵۰۵	۱,۸۸۳,۱۲۷	۲,۰۸۴,۹۶۶	۲۰,۰۷۸,۲۴۹	جمع حقوق مالکانه
بدهی ها				
بدهی های غیر جاری				
۲۸,۴۷۸,۰۵۰	۲۷,۶۷۴,۲۸۲	۲۹,۸۰۴,۴۳۷	۲۷,۳۸۸,۸۲۰	تسهیلات مالی بلند مدت
-	-	-	-	اوراق سلف پرداختنی
-	-	-	-	وام بانکی پرداختنی
۶,۴۴۹	۲۱,۰۱۲	۸۸,۸۷۲	۳۰۳,۵۱۰	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
۲۸,۴۸۴,۴۹۹	۲۷,۶۹۵,۲۹۴	۲۹,۸۹۳,۳۰۹	۲۷,۶۹۲,۳۳۰	جمع بدهی های غیر جاری
بدهی های جاری				
۶,۷۶۵,۲۱۸	۱۷,۱۱۶,۷۶۰	۷۴,۳۲۶,۹۰۱	۷۰,۷۸۱,۱۲۰	پرداختنی های تجاری و سایر پرداختنی ها
-	-	-	-	مالیات پرداختنی
-	-	-	-	سود سهام پرداختنی
۷,۴۰۴,۱۱۵	۱۱,۴۱۴,۳۳۶	۱۹,۹۰۵,۷۶۰	۲۶,۳۷۶,۳۵۳	تسهیلات مالی دریافتی
-	-	-	-	اوراق سلف پرداختنی
-	-	-	-	وام بانکی پرداختنی
-	-	-	-	بهره پرداختنی اوراق سلف
-	-	۹۷۸,۳۹۴	۴,۷۷۱,۹۹۱	پیش دریافت ها
۱۴,۱۶۹,۳۳۳	۲۸,۵۳۱,۰۹۶	۹۵,۲۱۱,۰۵۵	۱۰۱,۹۲۹,۴۶۴	جمع بدهی های جاری
۴۲,۶۵۳,۸۳۲	۵۶,۲۲۶,۳۹۰	۱۲۵,۱۰۴,۳۶۴	۱۲۹,۶۲۱,۷۹۴	جمع بدهی ها
۴۴,۵۹۳,۳۳۷	۵۸,۱۰۹,۵۱۷	۱۲۷,۱۸۹,۳۳۰	۱۴۹,۷۰۰,۰۴۳	جمع حقوق مالکانه و بدهی ها





(کلیه مبالغ به میلیون ریال)

صورت سود و زیان

جدول ۱۱ صورت سود و زیان شرکت (منبع: صورت های مالی)

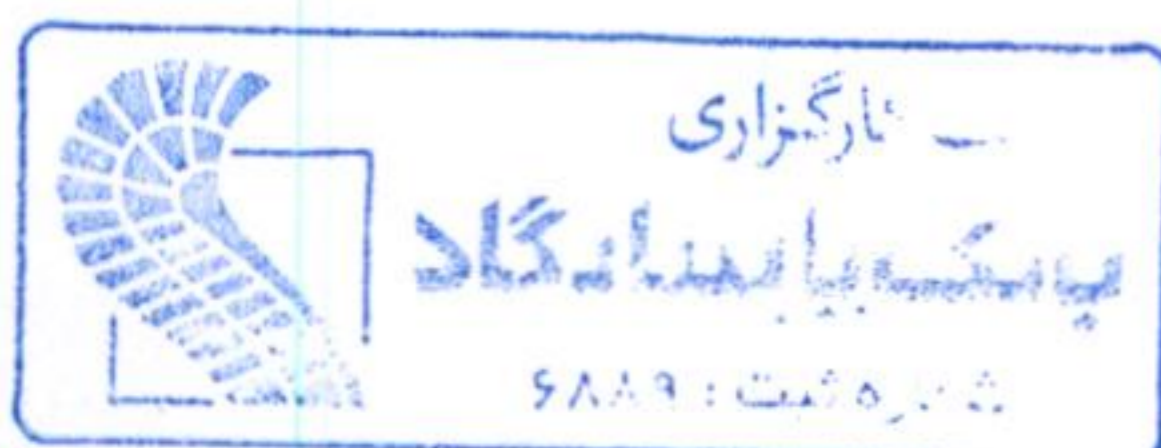
سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۱۰/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۱۰/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۰/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۰/۳۰	شرح
-	-	۳۴,۶۲۰,۸۶۸	۱۲۰,۲۷۱,۱۰۱	درآمد های عملیاتی
-	-	(۳۴,۷۲۰,۵۸۶)	(۹۸,۴۳۸,۶۹۳)	بهای تمام شده درآمد های عملیاتی
-	-	(۹۹,۷۱۸)	۲۱,۸۳۲,۴۰۸	سود(زیان) ناخالص
(۳۵,۰۱۴)	(۶۷,۴۷۲)	(۱۳۵,۰۹۴)	(۱,۳۳۷,۱۲۸)	هزینه های فروش، اداری و عمومی
-	-	۱۰۸,۴۳۴	۲,۷۱۹,۵۵۳	سایر درآمدها
-	-	-	(۶۷۴,۳۸۲)	سایر هزینه ها
(۳۵,۰۱۴)	(۶۷,۴۷۲)	(۱۲۶,۳۷۸)	۲۲,۵۴۰,۴۵۱	سود(زیان) عملیاتی
-	-	-	(۶,۸۵۷,۹۸۱)	هزینه های مالی
-	-	-	۰	هزینه مالی اوراق سلف
-	-	-	۰	هزینه های مالی وام بانکی
۲,۴۴۵	۱۱,۰۹۴	۳۲۸,۲۱۷	۲,۳۴۰,۸۱۲	سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی
(۳۲,۵۶۸)	(۵۶,۳۷۸)	۲۰۱,۸۳۹	۱۸,۰۲۳,۲۸۲	سود(زیان) قبل از مالیات
-	-	-	۰	هزینه مالیات بر درآمد
(۳۲,۵۶۸)	(۵۶,۳۷۸)	۲۰۱,۸۳۹	۱۸,۰۲۳,۲۸۲,۰۰۰	سود(زیان) خالص

گردش حساب سود و زیان انباشته

(کلیه مبالغ به میلیون ریال)

جدول ۱۲ گردش حساب سود و زیان شرکت (منبع: صورت های مالی)

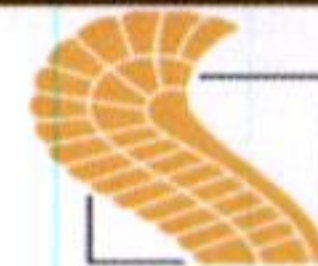
سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۱۰/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۱۰/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۰/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۰/۳۰	شرح
(۳۲,۵۶۸)	(۵۶,۳۷۸)	۲۰۱,۸۳۹	۱۸,۰۲۳,۲۸۲	سود خالص
-	(۶۱,۹۸۷)	(۱۱۸,۳۶۵)	۷۳,۳۸۲	سود(زیان) انباشته ابتدای دوره
-	-	-	-	تعدیلات سنواتی
(۳۲,۵۶۸)	(۶۱,۹۸۷)	(۱۱۸,۳۶۵)	۷۳,۳۸۲	سود(زیان) انباشته ابتدای دوره - تعدیل شده
-	-	(۱۰۰,۰۹۲)	(۱۸۸,۴۱۶)	تخصیص به اندوخته قانونی
-	-	-	(۳۰,۰۰۰)	سود سهام مصوب
(۳۹,۴۱۹)	(۵۶,۳۷۸)	(۱۰۰,۰۹۲)	(۲۱۸,۴۱۶)	سود تخصیص داده شده طی دوره
(۶۱,۹۸۷)	(۱۱۸,۳۶۵)	۷۳,۳۸۲	۱۷,۸۷۸,۲۴۹	سود(زیان) انباشته پایان دوره



شرکت یایس
بهبین ییلاپتیر
نفت قنتیم



سهامی خاص شماره ثبت ۳۸۹۱



صورت جریان وجوه نقد

(کلیه مبالغ به میلیون ریال)

جدول ۱۳ صورت جریان وجوه نقد شرکت (منبع: صورت های مالی)

سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۱۰/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۱۰/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۰/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۰/۳۰	شرح
جریان های نقدی حاصل از فعالیت های عملیاتی				
(۱۵,۷۷۸,۰۹۳)	(۱۶,۰۲۱)	۱۱,۳۵۹,۹۷۲	۲۹,۱۱۳,۱۳۶	نقد حاصل از عملیات
-	۰	۰	۰	پرداخت های نقدی بابت مالیات بر درآمد
(۱۵,۷۷۸,۰۹۳)	(۱۶,۰۲۱)	۱۱,۳۵۹,۹۷۲	۲۹,۱۱۳,۱۳۶	جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی
جریان های نقدی حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری				
(۵,۶۷۴,۷۰۶)	(۸,۸۳۹,۵۰۴)	(۷,۰۵۸,۷۵۱)	(۳,۰۸۷,۲۶۲)	پرداخت های نقدی برای خرید دارایی های ثابت مشهود
(۷۷۲)	(۲,۰۹۱)	(۲۸,۹۳۱)	(۳۷,۷۶۱)	پرداخت های نقدی برای خرید دارایی های نامشهود
-	(۳۹۹)	(۳۲,۸۰۰)	(۱۰۵)	پرداخت های نقدی برای تحصیل سرمایه گذاری های بلند مدت
-	-	(۱,۶۷۱,۷۴۸)	-	پرداخت های نقدی جهت تامین مالی شرکت های گروه
-	-	-	-	پرداخت های نقدی برای تحصیل سرمایه گذاری کوتاه مدت
-	۱,۰۴۲	-	-	دریافت های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه گذاری ها
۱,۲۰۷	۹,۴۲۱	۱۰۹,۵۷۰	۶۰۱,۷۲۶	سود دریافتی بابت سپرده های سرمایه گذاری
(۵,۶۷۴,۲۷۲)	(۸,۸۳۱,۵۳۱)	(۸,۶۸۲,۶۵۹)	(۲,۵۲۳,۴۰۲)	جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری
(۲۱,۴۵۲,۲۶۵)	(۸,۸۴۷,۵۵۲)	۲,۶۷۷,۳۱۲	۲۶,۵۸۹,۷۳۴	جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت های تامین مالی
جریان های نقدی حاصل از فعالیت های تامین مالی				
۱,۷۲۴,۵۲۸	۳,۲۳۴,۴۷۴	-	-	دریافت های نقد از محل آورده سهامداران
-	-	-	-	دریافت های نقدی حاصل از انتشار اوراق سلف
-	-	-	-	دریافت نقدی بابت وام بانکی
-	-	-	-	بازپرداخت اصل اوراق سلف
-	-	-	-	بازپرداخت اصل وام بانکی



شرح	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۰/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۰/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۱۰/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۱۰/۳۰
پرداخت نقدی بابت بهره اوراق سلف	-	-	-	-
پرداخت نقدی بابت بهره وام بانکی	-	-	-	-
قرض الحسنه دریافتی از شرکتهای گروه	۶,۵۰۸,۶۹۲	۱,۶۹۳,۸۵۹	۵,۹۷۹,۹۱۷	۵,۲۸۶,۱۶۱
باز پرداخت قرض الحسنه دریافتی از شرکتهای گروه	(۱۶,۰۵۱,۳۷۱)	(۳,۲۰۵,۷۴۵)	-	-
دریافت های نقدی حاصل از تسهیلات	۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۱۷۳,۴۵۶	۶۷۱,۲۰۹	۱۴,۴۴۳,۴۱۲
پرداخت های نقدی بابت اصل تسهیلات	(۱۸,۴۳۹,۳۱۴)	(۱۲,۹۲۶,۸۶۱)	-	-
پرداخت های نقدی بابت سود تسهیلات	(۲,۹۷۳,۳۰۳)	(۱,۸۸۱,۳۵۵)	-	-
پرداخت نقدی بابت سود سهام	(۳۰,۰۰۰)	-	-	-
جریان خالص ورود(خروج) نقد حاصل از فعالیت های تامین مالی	(۲۴,۹۸۵,۱۹۶)	(۲,۱۴۶,۶۵۵)	۹,۸۸۵,۵۹۹	۲۱,۴۵۴,۱۰۱
خالص افزایش(کاهش) در موجودی نقد	۱,۶۰۴,۵۳۸	۵۳۰,۶۵۷	۱,۰۳۸,۰۴۷	۱,۷۲۷
مانده وجه نقد در ابتدای سال	۱,۸۴۴,۷۰۰	۱,۰۹۳,۶۹۵	۵۵,۶۸۵	۵۳,۳۳۲
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۴۲۳,۸۷۳	۲۲۰,۳۴۸	(۳۹)	۶۲۶
مانده وجه نقد در پایان دوره	۳,۸۷۳,۱۱۱	۱,۸۴۴,۷۰۰	۱,۰۹۳,۶۹۵	۵۵,۶۸۵

۳-۴ مشاور پذیرش، متعهدین پذیره نویسی و بازارگردانان اوراق

• مشاور پذیرش: شرکت کارگزاری بانک پاسارگاد

شرکت کارگزاری بانک پاسارگاد، به عنوان یکی از زیرمجموعه های گروه مالی پاسارگاد از سال ۱۳۸۵ فعالیت خود را در بازار سرمایه آغاز کرده است. این کارگزاری هم اکنون با ۱۱ شعبه معاملاتی در شهرهای تهران، اراک، قزوین، زنجان، تبریز، اصفهان، کیش، مشهد، بابلسر و ۳۴ ایستگاه معاملاتی، پاسخگوی مشتریان خود است. کارگزاری بانک پاسارگاد در سال ۱۳۸۸ موفق به کسب رتبه «الف» در زمینه بورس اوراق بهادار و کالا شده و همچنین مفتخر است که سال های متمادی در رتبه بندی شرکت های کارگزاری، بین ۵ کارگزار برتر کشور قرار گرفته است.

این شرکت کارگزاری دارای تمامی مجوزهای معاملات اوراق بهادار در بورس تهران و فرابورس، خرید و فروش محصولات فلزی، فرآورده های نفتی و پتروشیمی، خرید و فروش محصولات کشاورزی، معاملات آتی، معاملات انواع محصولات وارداتی و داخلی پذیرفته شده در بورس کالا، مشاور پذیرش در بورس اوراق بهادار و فرابورس و مشاور عرضه اوراق بهادار است.

• **متعهدین پذیره نویسی:** شرکت تامین سرمایه کاردان (سهامی عام) و صندوق سرمایه گذاری مشترک هزاره سوم پاد

• **بازارگردانان:** شرکت تامین سرمایه کاردان (سهامی عام) و صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی اندیشه زرین پاسارگاد





۴-۴ عامل عرضه

به منظور انتشار اوراق سلف موازی استاندارد، یک شخص حقوقی به عنوان عامل عرضه از بین کارگزاران عضو سازمان بورس و اوراق بهادار که دارای مجوز عرضه اوراق بهادار با درآمد ثابت می باشند، انتخاب می شود. عامل عرضه انتشار اوراق سلف موازی استاندارد قیر در زمان انتشار اوراق متعاقبا اعلام خواهد گردید.

تأییدیه

مندرجات این فرم از جنبه مطابقت با مستندات فنی ارائه شده و استانداردهای کالا، بررسی شده و هیچ گونه مغایرتی در اطلاعات ارائه در این فرم و مستندات فوق ملاحظه نشده است.

نام شرکت عرضه کننده: شرکت پارس بهین پالایش نفت قشم (سهامی خاص)

آدرس دفتر مرکزی: تهران، میدان پونک، بلوار فلاح زاده (همیلا)، پلاک ۳۸، مجتمع همیلا سنتر، طبقه ۹، واحد ۹۱۱

تلفن: ۰۲۱۷۹۷۱۳۴۰۲

فکس: ۰۲۱۷۹۷۱۳۴۰۹

کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۲۳۶

آدرس سایت شرکت: <https://parsbehin.com/>

نام مشاور پذیرش: شرکت کارگزاری بانک پاسارگاد (سهامی خاص)

آدرس: تهران، میدان آرژانتین، بلوار بهاران، خیابان بیست و سوم، پلاک ۴ کدپستی ۱۵۱۳۹۳۳۹۱۵

تلفن: ۰۲۱۴۲۳۹۲۰۰۰

دورنگار: ۰۲۱۸۸۴۸۰۲۵۲

مشاور پذیرش:

شرکت کارگزاری بانک پاسارگاد (سهامی خاص)

عرضه کننده:

شرکت پارس بهین پالایش نفت قشم (سهامی خاص)



شرکت کارگزاری
بانک پاسارگاد



سید محمد رضا امامی

مدیرعامل

زهرا کوچکی

عضو هیات مدیره

حامد دشمن فنا یزدی

مدیرعامل و عضو اصلی

هیئت مدیره

سید رضا حسینی نودهی

عضو هیئت مدیره و معاون

مالی

شرکت پارس
بهین پالایش
نفت قشم
سهامی خاص
شماره ثبت: ۳۸۹۴

شرکت کارگزاری
بانک پاسارگاد
شماره ثبت: ۶۸۸۹