

امیدنامه پذیرش و درج اوراق بهادار مبتنی بر کالا در بازار مشتقه

امیدنامه عرضه و معامله اوراق سلف موازی استاندارد جوجه یک روزه

عرضه کننده:

شرکت سوین جوجه زرین اردبیل (سهامی خاص)



مشاور پذیرش:

شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک (فاینتک)

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

هیات مدیره محترم پذیرش بورس کالای ایران

با سلام و احترام

به پیوست، امیدنامه انتشار اوراق سلف موازی استاندارد جوجه یکروزه شرکت سوین جوجه زرین اردبیل (سهامی خاص) که در تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۸ به تایید اعضای هیات مدیره شرکت رسیده است، به حضورتان تقدیم می‌گردد.

امضاء	سمت	اعضای هیات مدیره و مدیرعامل
	رئیس هیات مدیره (غیرموظف)	قدرت حاج نوری
	مدیرعامل (خارج از هیات مدیره - موظف)	بهنام پورعشق
	نائب رئیس هیات مدیره (غیرموظف)	مریم حاج نوری
	عضو هیات مدیره (غیرموظف)	مهسا حاج نوری

شرکت سوین جوجه زرین اردبیل
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۱۵۵۲۲

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

مشخصات قرارداد سلف موازی استاندارد جوچه یکروزه

اطلاعات کلی مربوط به قراردادهای سلف موازی استاندارد، معاملات و ارکان به شرح جدول زیر پیشنهاد می شود:

مشخصات کلی ابزار تامین مالی و دارایی پایه	
نام ابزار تامین مالی	اوراق سلف موازی استاندارد جوچه یکروزه (منضم به اختیار خرید و فروش تبعی)
نوع اوراق	با نام، قابل معامله در بورس کالا و معاف از مالیات
دارایی پایه	جوچه یکروزه
مشخصات و استاندارد دارایی پایه	طبق استاندارد محصول در امیدنامه
هدف از عرضه	تامین سرمایه در گردش
نام و مشخصات عرضه کننده	شرکت سوین جوچه زرین اردبیل (سهامی خاص)
بازار عرضه اولیه و معاملات ثانویه	شرکت بورس کالای ایران

مشخصات اوراق سلف	
حجم عرضه اولیه	عرضه اولیه حدود ۸۶۹۵۶۵۲ قطعه جوچه یکروزه به شرط آنکه ارزش کل اوراق از ۲۰۰۰ (دو هزار) میلیارد ریال بیشتر نباشد.
حجم قابل عرضه	محدود به حجم عرضه اولیه
اندازه هر قرارداد	هر قرار داد معادل ۱۰ قطعه جوچه یک روزه می باشد.
روش عرضه اولیه	عرضه به روش گشایش
سقف هر حجم سفارش	توسط بورس کالا تعیین می شود.
حداقل تغییر قیمت هر سفارش	یک ریال
واحدهای پولی قیمت و ارز مورد تسویه	ریال
قیمت خرید هر قرارداد	قیمت دارایی پایه در عرضه اولیه و تسویه معاملات در آخرین روز معاملاتی بر مبنای آخرین قیمت استعلامی از مراجع مورد تایید بورس کالای ایران تعیین می شود. از آنجایی که عرضه اولیه به روش گشایش بوده و قیمت بازگشایی بر اساس عرضه و تقاضا تعیین می گردد ممکن است قیمت خرید هر قرارداد سلف متفاوت با قیمت پایه در عرضه اولیه باشد. اما قیمت پایه به عنوان مبنای محاسبات قیمت اعمال در اختیار فروش تبعی، قیمت اعمال اختیار خرید تبعی قرار خواهد گرفت.
قیمت اعمال اختیار فروش تبعی	۱۶۳٪ قیمت پایه در عرضه اولیه در سررسید اوراق
قیمت اعمال اختیار خرید تبعی	۱۶۹٪ قیمت پایه در عرضه اولیه در سررسید اوراق
قیمت خرید بازارگردان در معاملات ثانویه	بازارگردانی به روش قیمت بازار با دامنه مظنه ۲ درصد
بازده اوراق	به طور کلی بازدهی این اوراق در دو حالت در سررسید قابل تبیین است: در صورتی که دارندگان اوراق نسبت به اعمال اختیار فروش خود به قیمت ۱۶۳ درصد ضرب در قیمت پایه در عرضه اولیه اقدام نمایند، این اوراق در سررسید برای سرمایه گذاران بازدهی دو ساله حداقل ۶۳ درصد را خواهد داشت.

امیدنامه اوراق سلف موازی استاندارد جوجه یکروزه - شرکت سوین جوجه زربین اردبیل (سهامی خاص)

سوین جوجه زربین اردبیل

در صورتی که دارندگان اوراق نسبت به اعمال اختیار فروش خود به قیمت ۱۶۳ درصد ضرب در قیمت پایه در عرضه اولیه اقدام نمایند، این اوراق در سررسید برای سرمایه‌گذاران بازدهی دو ساله حداقل ۶۳ درصد را خواهد داشت.	
در صورتی که شرکت سوین جوجه زربین اردبیل نسبت به اعمال اختیار خرید خود به قیمت ۱۶۹ درصد ضرب در قیمت پایه در عرضه اولیه اقدام نماید، بازدهی دو ساله اوراق سلف در رسید حداکثر ۶۹ درصد خواهد شد.	
اوراق سلف موازی استاندارد سود بین دوره‌ای ندارد	مقاطع پرداخت سود
دو سال از تاریخ عرضه اولیه	مدت قرارداد
در اطلاعیه عرضه مشخص خواهد شد.	دوره عرضه اولیه

معاملات ثانویه	
از طریق شبکه کارگزاران مورد تایید سازمان بورس و اوراق بهادار و بر اساس ضوابط معاملات بورس کالا حداکثر ۱ روز کاری پس از پایان عرضه اولیه	معاملات ثانویه
بازارگردان موظف است ضمن عملیات بازارگردانی به روش قیمت بازار، نقدشوندگی اوراق را با رعایت دامنه مظنه، حداکثر معاملات روزانه و حداقل سفارش انباشته تضمین نماید.	شرایط بازارگردانی طی دوره معاملاتی
۱٪ حجم کل اوراق	حداقل سفارش انباشته بازارگردان
۲ درصد	دامنه مظنه
۲٪ حجم کل اوراق	سقف تعهد معاملات روزانه بازارگردان
بازارگردان اوراق متعهد به پاسخگویی به سفارش‌های خرید و فروش اوراق در چارچوب دامنه مظنه و حجم تعهد روزانه و سفارش انباشته تعریف شده در قرارداد بازارگردانی می‌باشد.	نقدشوندگی اوراق قبل از سررسید
براساس مصوبه هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار	کارمزد خرید و فروش اوراق

مشاور سرمایه‌گذاری
 فراز ایده نوآفرین تک
 (سهامی خاص) شماره ثبت ۱۸۸۹۲۵

سررسید و شرایط تحویل	
سررسید اوراق	دو سال پس از عرضه اولیه
تاریخ ارائه درخواست تحویل فیزیکی	۱۰ روز تقویمی پیش از سررسید
دوره تحویل	حداکثر یک ماه پس از تاریخ سررسید
مکان تحویل	استان اردبیل، شهرستان اردبیل، محله فرهنگیان، بخشی هیر، روستای نوشهر، کوچه مسیح حسینی، کوچه حبیب اسدزاده، پلاک ۳۷۳
امکان تحویل فیزیکی و تسویه نقدی در پایان دوره معاملاتی	دوره تحویل فیزیکی پس از زمان سررسید اوراق شروع و به مدت یک ماه ادامه خواهد داشت. عدم ارائه درخواست تحویل فیزیکی ۱۰ روز تقویمی پیش از تاریخ سررسید اوراق به منزله انصراف خریدار از تحویل دارای پایه و انجام تسویه نقدی یا اعمال اختیاراتی تبعی خواهد بود.
حداقل اوراق جهت تسویه فیزیکی	۱۰,۰۰۰ قرارداد معادل صد هزار قطعه
شرایط لازم جهت تحویل کالا	منوط به اعلام آمادگی تحویل از سوی دارندگان قراردادهای سلف موازی استاندارد (به ترتیبی که هیات مدیره شرکت سپرده‌گذاری مرکزی و تسویه وجوه تعیین و اعلام می‌کند) حداکثر تا پایان ساعت معاملاتی، ۱۰ روز تقویمی پیش از سررسید اوراق خواهد بود. حداقل تعداد قرارداد جهت تحویل فیزیکی ۱۰,۰۰۰ قرارداد معادل صد هزار قطعه دارایی پایه است. تحویل کالا در سررسید در محل استان اردبیل، شهرستان اردبیل، بخش مرکزی، شهر اردبیل، محله فرهنگیان، بزرگراه شهدا، خیابان امام خمینی (ره)، پلاک ۱۰ تمام شرایط تحویل فیزیکی کالا مطابق با شرایط فروش کالا در بورس کالای ایران بر تحویل فیزیکی این قرارداد حاکم است.
خسارت ناشی از عدم تحویل کالا	در صورت ورود به فرآیند تحویل و عدم تحویل به موقع عرضه‌کننده، شرکت متعهد به پرداخت جریمه طبق دستورالعمل تسویه و پایاپای معاملات بورس کالای ایران می‌باشد.

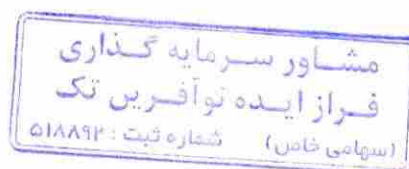
تضمین اوراق	
تضمین	تضمین مورد تایید شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه‌وجوه

مشاور سرمایه‌گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

ارکان عرضه	
شرکت سویین جوجه زرین اردبیل (سهامی خاص)	عرضه کننده
شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک	مشاور پذیرش
کنسرسیومی از نهادهای مالی	متعهد خرید در عرضه اولیه
کنسرسیومی از نهادهای مالی	بازارگردان
در زمان انتشار اوراق متعاقبا اعلام خواهد شد.	عامل عرضه
بورس کالای ایران	محل انجام معاملات
دوره عرضه اولیه: در اطلاعیه عرضه مشخص خواهد شد. شروع دوره معاملاتی قرارداد: از اولین روز کاری پس از پایان مهلت عرضه تاریخ ارائه درخواست برای تحویل فیزیکی: ۱۰ روز تقویمی پیش از سررسید سررسید قرارداد: دو سال پس از تاریخ عرضه اولیه تسویه نقدی: دو سال پس از تاریخ عرضه اولیه دوره تحویل فیزیکی: حداکثر یک ماه پس از سررسید قرارداد	تاریخ‌های مهم
اطلاعیه‌های مرتبط با اوراق سلف موازی استاندارد در پایگاه رسمی شرکت سویین جوجه زرین اردبیل به نشانی sevinjoojeh.com و شرکت بورس کالای ایران به نشانی www.ime.co.ir درج خواهد شد	اطلاع‌رسانی

نکات مهم

- تذکر مهم ۱: اعداد این امیدنامه فرضی است و به منظور آشنایی سرمایه‌گذاران علاقه‌مند ارائه گردیده‌است. تاریخ‌ها و قیمت‌های نهایی در اطلاعیه عرضه شرکت بورس کالای ایران درج خواهد گردید.
- به استناد تبصره ۲ ماده ۱۳ دستورالعمل معاملات کالا و اوراق بهادار مبتنی بر کالا در بورس کالای ایران مصوب ۱۳۸۹/۷/۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، اطلاعات منتشره در قالب امیدنامه جزء لاینفک اطلاعیه عرضه است.



فهرست مطالب:

فصل اول: کلیات ۹

مقدمه ۹

معرفی محصول : معرفی جوچه یکروزه ۱۰

معرفی استاندارد ملی و بین المللی محصول در صورت وجود ۱۰

بررسی تولید و مصرف روند قیمت و تجارت جهانی محصول ۱۱

بررسی تولید و مصرف، و روند قیمت و تجارت داخلی محصول ۱۲

مرور کلی بر جایگاه شرکت در صنعت و وضعیت رقابتی آن ۱۴

فرآیند تولید محصول ۱۵

هدف از عرضه اوراق سلف ۱۵

اصطلاحات و واژگان ۱۶

فصل دوم: معرفی اوراق سلف موازی استاندارد ۱۷

مفهوم قرارداد سلف موازی استاندارد ۱۷

عدم پرداخت سود دوره ای: ۱۷

مبتنی بودن بر دارایی اوراق سلف: ۱۸

اوراق سلف به عنوان یکی از مصادیق صکوک: ۱۸

نقد شوندگی: ۱۸

تعیین حداقل و حداکثر سود در قرارداد سلف موازی استاندارد: ۱۸

ابزاری برای پوشش انواع ریسک: ۱۸

معافیت مالیاتی: ۱۹

بازدهی مطلوب نسبت به سایر فرصت های سرمایه گذاری: ۱۹

مشخصات قراردادهای سلف موازی استاندارد: ۲۰

اختیار فروش و خرید در ضمن قرار داد سلف: ۲۱

شرط اختیار فروش در ضمن قرارداد سلف: ۲۱

شرط اختیار خرید در ضمن قرارداد سلف: ۲۱

عوامل ریسک: ۲۱

حسابداری اوراق سلف استاندارد ۲۳

فصل سوم : نحوه انجام معاملات: ۲۴

عرضه اولیه اوراق سلف موازی استاندارد ۲۴

معاملات ثانویه اوراق سلف موازی استاندارد ۲۵

فرآیند تسویه اوراق سلف ۲۵

تسویه نقدی ۲۶

خسارت: ۲۶

تضامین اولیه ۲۶

تسویه فیزیکی ۲۶

شرایط لازم جهت تحویل فیزیکی کالا ۲۷

گواهی آمادگی تحویل و نحوه ارسال آن: ۲۷

ارکان عرضه اوراق سلف موازی استاندارد ۲۸

معرفی ارکان ۲۸

مشخصات عرضه کننده: ۲۸

موضوع فعالیت ۲۸

سهامداران ۲۹

مشخصات اعضای هیات مدیره و مدیرعامل ۲۹

مشخصات حسابرس/ بازرس شرکت ۲۹

سرمایه شرکت ۳۰

صورت سود و زیان شرکت ۳۰

وضعیت مالی شرکت ۳۱

صورت گردش وجوه نقد ۳۲

مشاور پذیرش، متعهد پذیرهنویسی و بازارگردان اوراق: ۳۳

عامل عرضه ۳۳

تأییدیه: ۳۴

مشاور سرمایه‌گذاری
 فرآز ایده نوآفرین تک
 (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

فصل اول: کلیات

مقدمه

بخش کشاورزی نقش قابل توجهی در اشتغال کشور (بیش از ۲۰ درصد)، ارزش تولید ناخالص داخلی، صادرات غیرنفتی، تامین مواد غذایی و امنیت غذایی برای جامعه دارد.

در این میان، زیربخش پرورش طیور و تولید گوشت مرغ یکی از ارکان اصلی این امر به شمار می‌رود که حجم قابل توجهی از سرمایه‌گذاری را به خود اختصاص می‌دهد. نرخ بالای اشتغال در این زیربخش که به طور مستقیم و غیر مستقیم مرغداری‌های گوشتی، مرغداری‌های مادر و اجداد، واحدهای جوجه‌کشی، کارخانه‌های خوراک و مکمل‌سازی، کشتارگاه‌ها، تولید تجهیزات مربوطه، حمل‌ونقل و... با این فعالیت درگیر هستند، از یکسو و اقبال عمومی به مصرف گوشت مرغ از سوی دیگر، تولید گوشت مرغ را در کشور به محصولی استراتژیک تبدیل کرده است. همچنین طی سال‌های اخیر کشور ما به جمع ده کشور پیشرو در تولید گوشت در جهان پیوسته است. به‌رغم این امر، این فعالیت تولیدی به دلایل مختلفی از جمله کوچک و قدیمی بودن برخی واحدهای تولیدی، نداشتن دانش تخصصی در برخی موارد، فقدان برنامه‌ریزی‌های جامع و یکپارچه، الگوی مصرف و... در مقایسه با کشورهای پیشرفته دارای بهره‌وری پایین‌تری است. یکی از جنبه‌های مهم پایین بودن بهره‌وری تولید در کشور، بالابودن سن پرورش و کشتار جوجه‌های گوشتی است که پیامدهای منفی نظیر افزایش ضریب تبدیل خوراک، مصرف بیشتر نهاده‌های دامی به‌خصوص ذرت و کنجاله سویا، احتمال بیشتر بروز بیماری، تلفات و مصرف آنتی‌بیوتیک و افت کیفی لاشه را مطرح می‌سازد. همچنین به دلیل بازارپسند نبودن این محصول با وزن بالا در بازارهای منطقه‌ای و جهان، فرصت صادرات از کشور سلب می‌شود. بی‌تردید می‌توان با اتخاذ تصمیمات و انجام برخی اقدامات و برنامه‌ریزی‌ها، موجبات تغییر این الگوی نادرست تولید را اصلاح و متعاقباً موجبات ارتقای این فعالیت تولیدی را فراهم کرد. این نوشتار مروری-تحلیلی با رویکرد عملکردی و اقتصادی در راستای یک برنامه ملی جهت مدیریت سنی پرورش مرغ گوشتی با هدف افزایش بهره‌وری تهیه و تنظیم شده است.

مرغداری صنعتی در ایران در دهه ۳۰ شمسی شکل گرفت و قبل از آن پرورش طیور به صورت کاملاً روستایی و اولیه بود. در ابتدا تعدادی جوجه از نژادهای نیوهمشایر، رداپلندرد و پلیموت راک از ایالات‌متحده وارد و در بین روستاییان و اطراف شهرها توزیع شد. سپس، تخم مرغ مورد نیاز و ماشین‌های جوجه‌کشی از خارج از کشور و عمدتاً از کشورهای ایالات‌متحده، دانمارک و چین با قیمت بالایی به ایران وارد شد. در سال ۱۳۳۹ با تاسیس موسسه جوجه‌کشی نارمک متعلق به وزارت کشاورزی، صنعت نوپای مرغداری ایران با ماشین‌های جوجه‌کشی بزرگ و همچنین تشکیلات تجارتي تولید جوجه یک‌روزه در مقیاس وسیع آشنا شد و از سال ۱۳۴۳ پرورش گله‌های مرغ مادر در ایران آغاز شد. این گله‌ها که از نژادهای اصیل و خالص خارجی تهیه می‌شدند، به صورت جوجه یک‌روزه مادر از مزارع بزرگ مرغ اجداد در خارج از کشور خریداری و در ایران پرورش داده می‌شدند و از آنها تخم مرغ نطفه‌دار تهیه می‌شد. به این ترتیب پرورش تجاری طیور در اطراف شهرهای بزرگ نظیر تهران، اصفهان، مشهد، شیراز و... توسعه یافت. پس از آن در سال ۱۳۵۶ اولین مزرعه مرغ اجداد در کشور راه‌اندازی شد. پس از انقلاب اسلامی، تثبیت قیمت گوشت مرغ و تخم مرغ در دستور کار دولت قرار گرفت و قیمت این دو کالا در سطح معینی تثبیت شد. این سیاست تا اواخر سال ۱۳۶۸ و اوایل ۱۳۷۰ ادامه داشت. در این مقطع دولت جوجه یک‌روزه گوشتی و تخم‌گذار، دان و سایر نهاده‌های موردنیاز را با قیمت دولتی و در قبال دریافت تعهداتی مبنی بر تحویل گوشت، طبق ضوابطی خاص در بین مرغداران توزیع می‌کرد. البته، نظارت بر ضوابط تعیین‌شده در این فرآیند مشکل بود. در سال ۱۳۶۱ در راستای قطع وابستگی صنعت به جوجه‌های اجداد وارداتی، اقدام به راه‌اندازی یک لاین مرغ گوشتی (آرین)

توسط سازمان دامپروری در مازندران شد. در سال ۱۳۶۲ مجتمع پرورش اجداد گوشتی در موسسه زیاران استان قزوین ایجاد شد و از آن به بعد بخش خصوصی نیز اجازه فعالیت در زمینه پرورش اجداد را یافت. بهرغم این فعالیتها، کشور ما همواره به واردات آمیخته‌های تجاری گوشتی، دان، دارو و واکسن وابستگی داشته است.

معرفی محصول : معرفی جوجه یکروزه

به طور کلی فرآیند تولید مرغ گوشتی را می‌توان به شکل زیر توضیح داد:

(۱) واحدهای پرورش مرغ مادر

به طور کلی پرورش مرغ در این واحدها به منظور تولید تخم مرغ نطفه دار جهت تولید جوجه یکروزه انجام می‌شود. پرورش مرغ مادر همواره با حساسیت‌های زیادی روبرو است. در این مزارع بحث‌های مرتبط با بایوسکیوری، بهداشت و قرنطینه با حساسیت‌های بسیار بالاتری رعایت میشوند.

پس از آنکه مرغ‌ها شروع به تخم‌گذاری کردند، تخم‌ها در محفظه‌های به خصوص جمع‌آوری شده و سلامت آنها بر اساس شاخص‌های معین بررسی میگردد. وظیفه‌ی مزارع پرورش مرغ مادر، تولید تخم مرغ‌های نطفه دار جهت ارسال به واحد جوجه‌کشی میباشد.

(۲) واحد‌های جوجه‌کشی و تولید جوجه یکروزه

وظیفه‌ی واحدهایی که در زمینه جوجه‌کشی فعالیت دارند، انجام هچری و تولید جوجه یکروزه گوشتی جهت ارسال به مزارع پرورش مرغ گوشتی می‌باشد. در طبیعت پرندگان با خوابیدن بر روی تخم‌های خود تا زمان جوجه شدن از آنها محافظت می‌کنند. نرخ جوجه‌دراوری و درصد بالاتر تخم مرغ‌های نطفه دار دو شاخصه مهمی است که میتوان کیفیت تخم مرغ‌ها را توسط آنها سنجید. واحدهای جوجه‌کشی به منظور افزایش بازدهی تولید جوجه‌های یکروزه، از دستگاه‌ها و سیستم‌های مکانیزه در امر جوجه‌کشی‌طبیور استفاده می‌کنند. دستگاه‌های جوجه‌کشی تمام شرایط مورد نیاز جهت نگهداری و پرورش تخم مرغ‌های نطفه دار را فراهم می‌کنند.

(۳) مزارع پرورش مرغ گوشتی

در این واحد جوجه‌های یکروزه بر اساس برخی معیارهای مشخص از نظر سلامت جسم مورد آزمایش قرار می‌گیرند. سپس بر اساس یکنواخت بودن و مشابهت شرایط جسمی به گله‌های جداگانه تقسیم می‌گردند. پس از طی این مراحل، جوجه‌ها به سالن‌های مخصوص پرورش مرغ گوشتی منتقل میشوند و طبق برنامه زمانی مشخص تغذیه می‌گردند. جوجه‌ها از یک روزگی تا ۴۲ روزگی تحت شرایطی کنترل شده در مزارع پرورش مرغ گوشتی نگهداری میشوند. در این میان جوجه‌ها از هفته‌ی اول رشد به مدت ۷ هفته به طور هفتگی توزین می‌شوند. این روند تا زمان رسیدن مرغ‌ها به وزن کشتار ایده آل (حدود ۲.۴ کیلوگرم) ادامه می‌یابد.

محصول تولیدی این شرکت جوجه‌های یکروزه است که مبنای انتشار اوراق می‌باشد.

معرفی استاندارد ملی و بین‌المللی محصول در صورت وجود

این محصول دارای استاندارد ملی آیین کار پرورش و نگهداری جوجه یکروزه تا ۳ هفته گوشتی و تخمگذار سازمان ملی استاندارد ایران به شماره ۳۶۷۳ می‌باشد.

بررسی تولید و مصرف روند قیمت و تجارت جهانی محصول

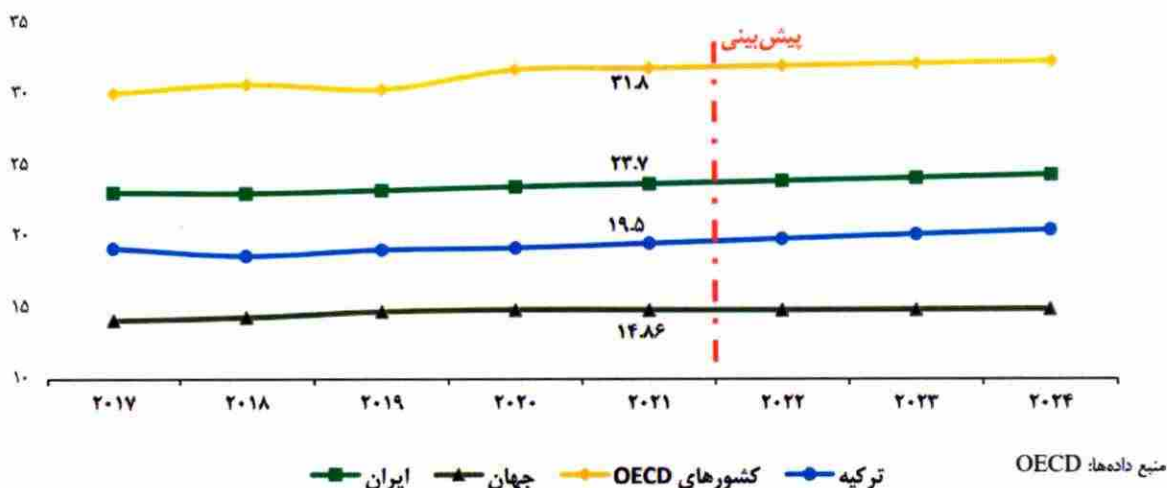
مصرف سرانه

نمودار زیر روند تغییرات مصرف سرانه گوشت مرغ در جهان و کشورهای منتخب را نشان می‌دهد. همانطور که ملاحظه می‌شود سرانه مصرف گوشت مرغ در جهان در سال ۲۰۲۱ حدود ۱۴.۸۶ کیلوگرم بوده و پیش بینی می‌شود این رقم در سال ۲۰۲۴ به ۱۴.۹ کیلوگرم افزایش یابد.

سرانه مصرف گوشت مرغ در ایران نیز در سال ۲۰۲۱ حدود ۲۳.۷ کیلوگرم برآورد شده است و پیش بینی می‌شود تا سال ۲۰۲۴ روند صعودی قبلی را ادامه داده است و به ۲۴.۳ کیلوگرم در سال مزبور برسد. شایان ذکر است مصرف سرانه گوشت مرغ در ایران همواره بالاتر از میانگین مصرف سرانه آن در جهان و در مقابل مصرف سرانه گوشت قرمز در ایران کمتر از متوسط رقم مشابه جهانی است.

میزان مصرف گوشت به متغیرهایی از جمله سطح استانداردهای زندگی، میزان درآمد خانوار، رژیم غذایی، میزان تولید دام و طیور، تورم، ریسک‌ها و شوک‌های وارده بر اقتصاد در سطح ملی و جهانی وابسته است. همانطور که در نمودار زیر ملاحظه می‌شود، از سال ۲۰۱۷ تا ۲۰۲۱ مصرف سرانه گوشت مرغ در ایران همواره بیشتر از متوسط جهانی و ترکیه بوده؛ اگرچه از متوسط کشورهای OECD کمتر است. به طور کلی مصرف سرانه گوشت، چه سفید چه قرمز، در اقتصادهای توسعه یافته به دلیل سطح بالای درآمد خانوارها بالاتر از میانگین جهانی است. ضمن اینکه در برخی از اقتصادهای در حال توسعه از جمله ترکیه مصرف سرانه گوشت قرمز بالاتر از گوشت مرغ است. به عنوان نمونه؛ در سال ۲۰۲۱ سرانه مصرف گوشت قرمز در ترکیه ۹.۸ کیلوگرم و برای ایران ۵.۸ کیلوگرم برآورد شده است.

سرانه مصرف گوشت مرغ در جهان و کشورهای منتخب از سال ۲۰۱۷ تا ۲۰۲۴ (کیلوگرم)



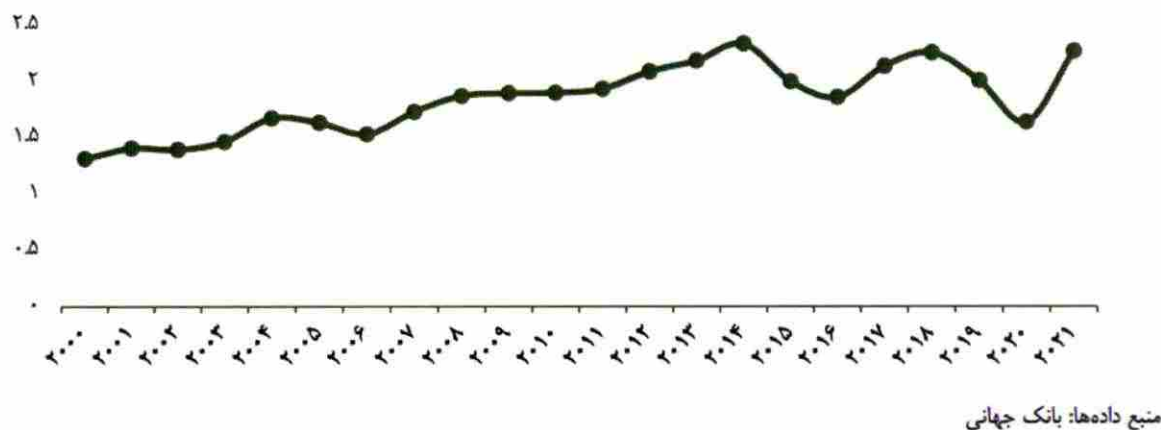
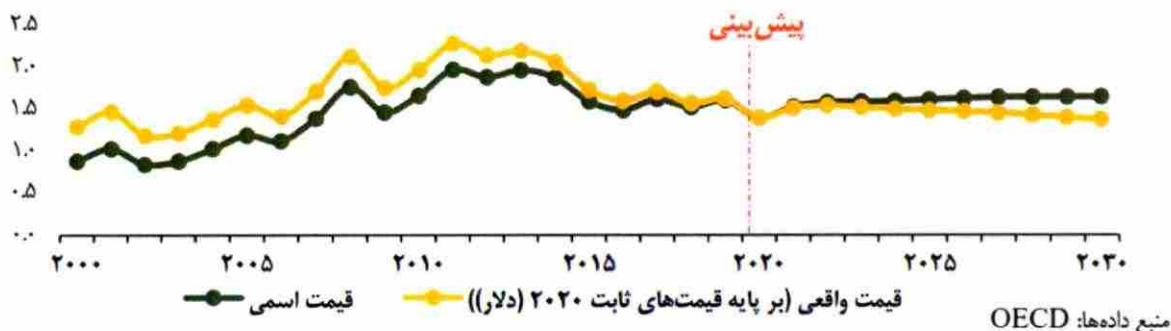
روند قیمت

نمودار زیر روند تغییرات قیمت‌های اسمی و واقعی گوشت مرغ از ابتدای سال ۲۰۰۰ تا ۲۰۲۰ و چشمانداز آن را تا سال ۲۰۳۰ در جهان نشان می‌دهد. همانطور که در این نمودار مشاهده می‌شود روند عمومی تغییرات قیمت گوشت مرغ در جهان طی سالهای ۲۰۰۰ الی ۲۰۱۱ صعودی بوده و از سال ۲۰۱۲ روند نزولی آن آغاز شده است. میانگین سالانه رشد قیمت گوشت مرغ در جهان طی

بازه زمانی نخست (۲۰۱۱-۲۰۲۰) برابر با ۸.۶ درصد و طی سال های ۲۰۱۲ الی ۲۰۲۰ منفی ۳.۴ درصد بوده است. دلیل مهم روند نزولی بهای گوشت مرغ در جهان طی سال های اخیر را می توان به افزایش عرضه جهانی، تجارت و استفاده از نژادهای برتر به ویژه در کشورهای در حال توسعه نسبت داد.

مطابق پیش بینی های OECD، قیمت اسمی گوشت مرغ که در سال ۲۰۲۰ به دلیل همه گیری کووید ۱۹- و رکود اقتصادی جهان کاهش یافته بود، روند رو به رشدی را تا سال ۲۰۲۵ طی خواهد کرد؛ با این حال چشم انداز رشد قیمت واقعی این محصول علی رغم روند رو به رشد قیمت اسمی آن، تا سال ۲۰۳۰ نزولی خواهد بود و پیش بینی می شود میانگین قیمت هر کیلو گوشت مرغ در جهان به حدود ۱.۴ دلار در سال ۲۰۳۰ برسد. داده های مربوط به قیمت کالاهای اساسی بانک جهانی نیز نشان می دهد که متوسط قیمت گوشت مرغ در سال ۲۰۲۰ به دلیل رکود اقتصاد جهان ناشی از همه گیری به ۱.۶ دلار در هر کیلوگرم کاهش یافت که بعد از رفع نسبی همه گیری و بازگشت رونق به اقتصاد جهان به ۲.۲ دلار در هر کیلوگرم در سال ۲۰۲۱ افزایش یافت که حدود ۱۰ درصد بیشتر از میانگین قیمت سال ۲۰۱۹ (قبل از همه گیری) است.

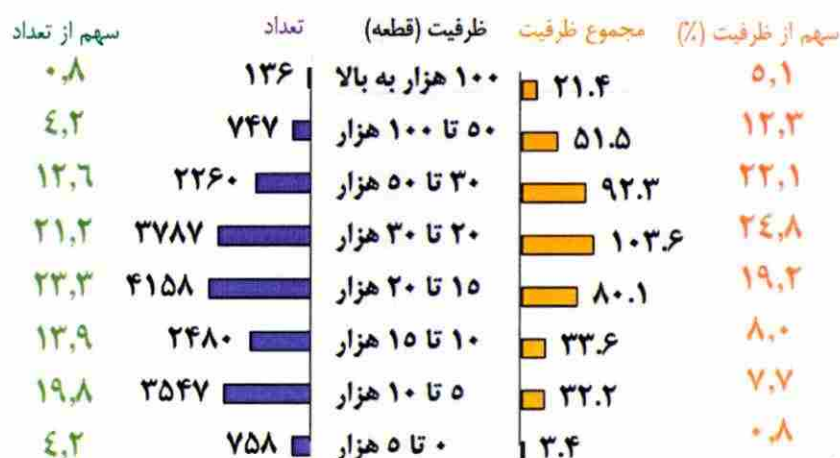
روند قیمت گوشت مرغ در جهان (دلار به ازای هر کیلوگرم)



بررسی تولید و مصرف، و روند قیمت و تجارت داخلی محصول

ظرفیت تولید

حدود ۱۹ هزار واحد پرورش مرغ گوشتی با ظرفیت اسمی تولید سالانه ۴۱۸ میلیون قطعه مرغ و حداقل ۳.۴ میلیون تن گوشت مرغ در کشور وجود دارد. در سال ۱۴۰۰ واحدهای با ظرفیت تولید ۱۵ تا ۲۰ هزار قطعه، بیشترین سهم از حیث تعداد (۲۳.۳ درصد) و واحدهای با ظرفیت تولید ۲۰ تا ۳۰ هزار قطعه، بیشترین سهم از لحاظ ظرفیت اسمی (۲۴.۸ درصد) را به خود اختصاص داده اند.

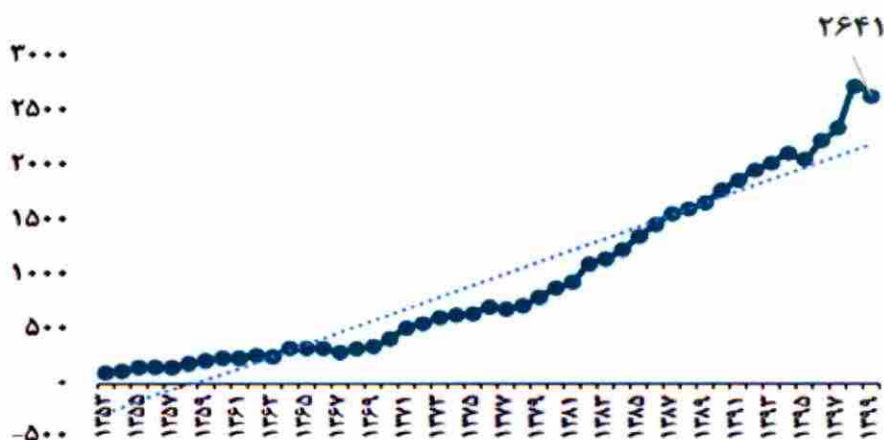


منبع داده ها: فدراسیون طیور ایران

روند تولید

مطابق نمودار بعد تولید گوشت مرغ از ابتدای سال ۱۳۵۳ تا سال ۱۳۹۹ به طور کلی روند رو به رشدی را طی کرده و در سال ۳۹۹ به ۲.۶ میلیون تن رسیده که نسبت به سال ۱۳۹۸ حدود ۳.۴ درصد کاهش یافته است. از جمله دلایل مهم رشد تولید گوشت مرغ، می توان به افزایش ظرفیت تولید، افزایش تقاضا و همچنین تخصیص ارز با نرخ یارانه‌ای برای واردات نهاده های مورد نیاز تولید اشاره کرد.

روند تولید گوشت مرغ از سال ۱۳۵۳ تا ۱۳۹۹ (هزار تن)



منبع داده‌ها: وزارت جهاد کشاورزی

امیدنامه اوراق سلف موازی استاندارد جوجه یک‌روزه - شرکت سوزین جوجه زرین اردبیل (سهامی خاص)

سوزین جوجه زرین اردبیل

مرور کلی بر جایگاه شرکت در صنعت و وضعیت رقابتی آن
شرکت سوزین جوجه زرین اردبیل تولید جوجه یک‌روزه را انجام می‌دهد. بر این اساس ظرفیت تولید جوجه یک‌روزه شرکت به شرح زیر می‌باشد:

ظرفیت فارم‌های مرغ مادر (قطعه)	تعداد تخم مرغ نطفه‌دار تولیدی هر مرغ (عدد تخم مرغ)	ظرفیت تولید جوجه یک‌روزه (قطعه جوجه)
۲۵۵,۰۰۰	۱۷۵	۴۴,۶۲۵,۰۰۰

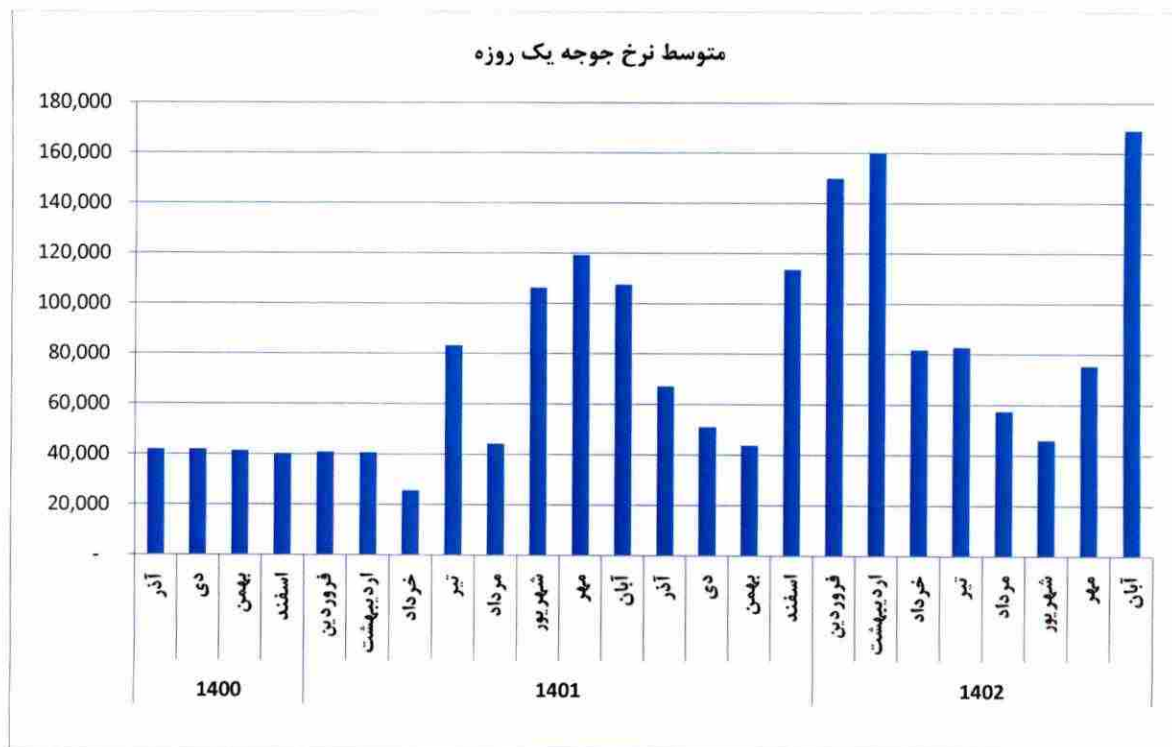
علت وجود تفاوت بین ظرفیت اسمی و تولیدات گذشته شرکت اضافه شدن دو فارم به شرکت هست که میتواند تولیدات را افزایش دهد.

میزان تولید و فروش شرکت در سالهای گذشته نیز به شرح زیر می‌باشد:

آمار تولید و فروش شرکت طی سه سال گذشته

شرح	واحد	سال ۱۴۰۰		سال ۱۴۰۱		سال ۱۴۰۲	
		تولید	فروش	تولید	فروش	تولید	فروش
جوجه یک‌روزه گوشتی	قطعه	۲,۳۰۵,۱۶۰	۲,۳۰۵,۱۶۰	۲۹,۷۰۶,۹۰۳	۲۹,۷۰۶,۹۰۳	۶,۴۲۲,۲۱۰	۶,۴۲۲,۲۱۰

در نمودار زیر روند تغییرات قیمت محصولات شرکت طی سال های ۱۳۹۹ الی ۱۴۰۲ را مشاهده می‌کنید:



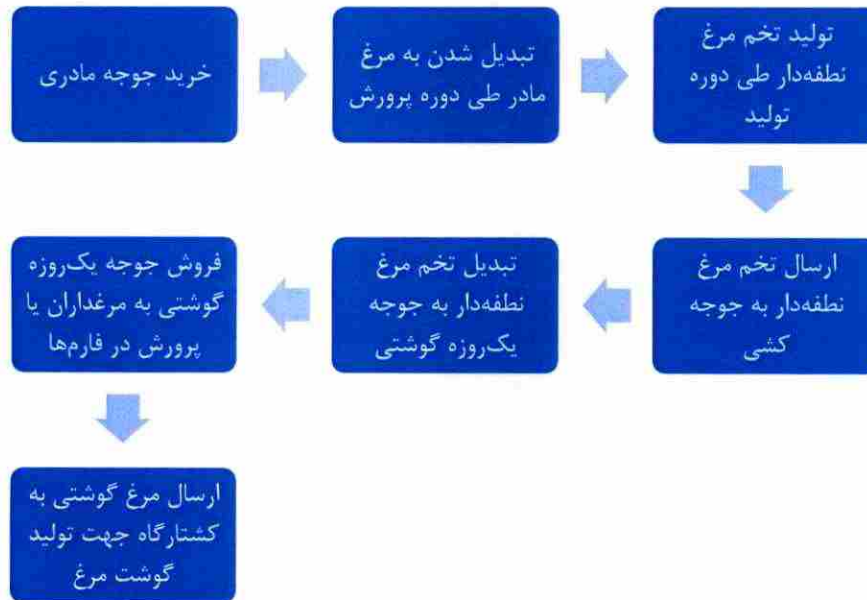
فرآیند تولید محصول

تولید محصول جوجه یکروزه بر اساس روال معمول صنعت به شکل زیر انجام می‌شود:

- ۱- خرید جوجه مادری از شرکت اجداد زربال
- ۲- جوجه مادری خریداری شده طی دوره پرورش ۲۴ هفته‌ای تبدیل به مرغ مادری مولد می‌شود.
- ۳- مرغ مادی طی دوره تولید ۴۰ هفته‌ای تخم مرغ نطفه‌دار تولید می‌کند.
- ۴- تخم مرغ نطفه دار جهت تولید جوجه به جوجه کشی ارسال می‌شود.
- ۵- در جوجه کشی تخم مرغ در دستگاه ستر و هچر خوابانده می‌شود. تخم مرغ در دستگاه بعد از ۲۱ روز تبدیل به جوجه یکروزه گوشتی می‌شود.
- ۶- جوجه یکروزه گوشتی به مرغداران جهت تولید گوشت مرغ عرضه می‌شود یا در فارمهای گوشتی شرکت به مدت ۴۰ یا ۵۰ روزه پرورش داده و به مرغ گوشتی تبدیل می‌شود.
- ۷- مرغ گوشتی جهت تولید گوشت مرغ به کشتارگاه ارسال می‌گردد.

نکته: شرکت سویین جوجه زرین اردبیل تا مرحله تولید جوجه یک روزه گوشتی فعالیت دارد.

فرآیند تولید جوجه یک روزه تا ارسال مرغ گوشتی به کشتارگاه را در نمودار زیر ملاحظه می‌کنید:



هدف از عرضه اوراق سلف

این شرکت در نظر دارد در راستای رسیدن به حداکثر ظرفیت تولید جهت بهبود قیمت تمام شده و ایجاد قیمت رقابتی و در نتیجه توسعه فروش اقدام به تامین منابع مالی مورد نیاز سرمایه‌در گردش خود از طریق انتشار اوراق سلف موازی استاندارد نماید.

اصطلاحات و واژگان

قرارداد سلف: قرارداد سلف قراردادی است که به موجب آن کالا در زمانی مشخص در آینده تحویل گردیده و بهای آن در هنگام معامله و براساس دستورالعمل تسویه و پایاپای بورس کالا مصوب هیأت مدیره سازمان پرداخت میگردد.

قرارداد سلف موازی استاندارد: قرارداد سلف موازی استاندارد قراردادی است که در بازار مشتقه معامله می‌شود و براساس آن مقدار معینی از دارایی پایه بر اساس مشخصات قرارداد سلف موازی استاندارد به فروش می‌رسد و وجه قرارداد مذکور باید در هنگام معامله و طبق زمان‌بندی تعیین شده در مشخصات قرارداد پرداخت و دارایی پایه در سررسید تحویل شود در طول دوره معاملاتی قرارداد خریداران می‌توانند به فروش قرارداد سلف موازی استاندارد به میزان خریداری شده به شخص دیگری اقدام نمایند این دو قرارداد از هم مستقل هستند و فروشنده به استناد گواهی سلف موازی استاندارد خریدار را به فروشنده اولیه جهت تحویل فیزیکی حواله میدهد. در این حالت پذیرنده حواله مسئولیت مراجعه به فروشنده اولیه را پذیرفته و حق رجوع به فروشنده در معامله ثانویه را ندارد.

اوراق سلف: سندی است که بیانگر مجموع دارایی خریدار از قراردادهای سلف میباشد این ورقه در طول دوره معاملاتی مبنای انجام معاملات و در زمان سررسید مبنای تسویه نقدی یا تحویل فیزیکی قرارداد سلف خواهد بود.

اختیار فروش تبعی: اختیار معامله ای است که همراه با معامله، سلف از سوی عرضه کننده به خریدار داده می‌شود و براساس آن اختیار فروش تعداد مشخصی از دارایی پایه به قیمت اعمال تعیین شده در مشخصات قرارداد در تاریخ سررسید به خریدار داده می‌شود این اختیار به موجب قرارداد سلف موازی استاندارد منحصرأ به خریدار سلف موازی استاندارد انتقال می‌یابد.

اختیار خرید تبعی: اختیار معامله ای است که همراه با معامله، سلف از سوی خریدار به عرضه کننده داده میشود و براساس آن اختیار خرید تعداد مشخصی از دارایی پایه به قیمت اعمال تعیین شده در مشخصات قرارداد در تاریخ سررسید به عرضه کننده داده میشود تعهد موضوع قرارداد اختیار خرید به موجب قرارداد سلف موازی استاندارد منحصرأ به خریدار گواهی سلف موازی استاندارد انتقال می‌یابد.

قیمت اعمال: قیمت توافقی خریدار و فروشنده در اختیار معامله برای خرید یا فروش دارایی پایه است که در مشخصات قرارداد قید می‌گردد.

تحویل فیزیکی: تسلیم دارایی پایه قرارداد سلف در دوره تحویل توسط عرضه کننده به دارنده اوراق سلف است.

تسویه نقدی: تسویه نهایی قرارداد آتی به طور نقدی بر اساس آخرین قیمت تسویه روزانه یا قرارداد سلف موازی استاندارد به طور نقدی بر اساس قیمت پایانی آخرین روز معاملاتی که منجر به سقوط تعهدات طرفین می‌شود.

زمان تحویل: مدت زمانی است که در آن کالای موضوع قرارداد طبق زمانهای تعیین شده در اطلاعیه عرضه و مهلت های مقرر در این امیدنامه تحویل داده می‌شود.

مشاور سرمایه‌گذاری
 فرارز ایده نوآفرین تک
 (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

فصل دوم: معرفی اوراق سلف موازی استاندارد

مفهوم قرارداد سلف موازی استاندارد

سلف یکی از اقسام بیع است که براساس آن بهای کالا (ثمن) همزمان با انعقاد قرارداد پرداخت می گردد و اصل کالا (مثن) در زمانی معین در آینده به خریدار تحویل می گردد. طبق نظر فقها اگر در قرارداد بیع، برای تحویل کالا (مبیع) مدت تعیین گردد، معامله را بیع سلف می گویند.

طبق مبانی فقه شیعه و اهل سنت، امکان معامله ثانویه قرارداد سلف در قالب قرارداد سلف موازی وجود دارد که در آن خریداران می توانند در بازار ثانویه کالای سلف را با همان مشخصات قرارداد اول معامله نموده و به طور کلی از معامله خارج گردند و خریدار جدید را به فروشنده اصلی ارجاع نمایند. به این بیان که فروشنده نخست سلف (عرضه کننده)، با دریافت قیمت کالا، ورقه سلف را به خریدار می دهد که به سبب آن خریدار با هر کسی که خریدار وی را به عرضه کننده حواله دهد، حق دارد در سررسید به عرضه کننده مراجعه کرده و مقدار معینی کالا تحویل بگیرد. اینک خریدار سلف می تواند تا سررسید منتظر بماند و نسبت به دریافت کالا اقدام کند یا با فروش سلف موازی، خریدار جدید سلف را جهت دریافت کالا به عرضه کننده حواله دهد و برای این منظور، ورقه سلف جوجه یکروزه را به وی واگذار کند. وی نیز با تا سررسید منتظر می ماند و خود به دریافت کالا از عرضه کننده اقدام می کند یا بعد از فروش سلف موازی دیگر، با تحویل ورقه سلف، خریدار جدید سلف را جهت دریافت کالا به عرضه کننده حواله می دهد و این رویه می تواند تا سررسید چندین مرتبه تکرار شود. از آن جهت که در قرارداد، کلیه مشخصات کالا شامل حجم، نوع، محل تحویل و سایر مشخصات قرارداد معین و غیر قابل تغییر است و در بورس ها به عنوان بازار رسمی معامله می گردد سلف موازی استاندارد نامیده می شود.

قرارداد سلف و اوراق موید آن دارای ویژگیها و خصوصیتایی می باشد که در زیر به طور خلاصه به آن ها اشاره می گردد:

عدم پرداخت سود دوره ای:

بر خلاف سایر ابزارهای تأمین مالی رایج در بازار سرمایه ایران، بین دوره سودی به دارندگان اوراق سلف پرداخت نمی شود و کل سود دوره در زمان سررسید پرداخت می شود. بنابراین از این جهت می توان این ابزار تأمین مالی را با اوراق قرضه بدون کوپن مقایسه کرد. این اوراق به قیمت اسمی منتشر می گردد. با وجود اینکه این اوراق پرداخت سود بین دوره ای ندارند، اما حداقل قیمت باز خرید پیشنهادی اوراق توسط بازار گردان طی دوره معاملاتی شامل اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود تضمین شده اوراق طی دوره می باشد که می تواند به عنوان سود در پایان سال مالی شرکت ها (طی عمر اوراق) لحاظ شود.

مبتنی بودن بر دارایی اوراق سلف:

اوراقی مبتنی بر دارایی است به این معنا که ورقه سلف، دلالت بر مالکیت دارنده آن نسبت به حجم معینی دارایی با خصوصیات مشخص دارد. این گونه ابزارهای تأمین مالی که مبتنی بر دارایی هستند، در ادبیات مالی دنیا جزو مطمئن ترین ابزارهای تأمین مالی هستند.

اوراق سلف به عنوان یکی از مصادیق صکوک:

صکوک در ادبیات مالی اسلامی دارای سه مشخصه اصلی است:

- مبتنی بر دارایی است.
- مبتنی بر یکی از عقود اسلامی است.
- قابل معامله و نقل و انتقال است.

اوراق سلف نیز از آن جهت که مبتنی بر دارایی پایه می باشد و در قالب عقد اسلامی منعقد می گردد و قابلیت معامله در بورس کالا را نیز دارا می باشد، از مصادیق صکوک تلقی می شود.

نقد شونددگی:

قرارداد سلف موازی استاندارد به نقدشوندگی معاملات سلف کمک می کند. چرا که در قرارداد سلف، وجه معامله توسط خریدار پرداخت می شود و تا زمان سررسید، وی دسترسی به وجه و کالای موردنظر را ندارد؛ اما با انتشار سلف موازی، وی می تواند از مزیت نقدشوندگی قرارداد سود ببرد.

تعیین حداقل و حداکثر سود در قرارداد سلف موازی استاندارد:

یکی از ویژگی های بارز قراردادهای سلف موازی استاندارد، سود تضمینی در یک بازه مشخص است، به نحوی که عرضه کننده (سویین جوجه زرین اردبیل) فارغ از قیمت محصول، سود حداقلی را برای سرمایه گذاران در قالب اختیار فروش در سررسید تضمین می کند. از سوی دیگر، سودی مازاد بر سود تضمین شده، برای سرمایه گذار در نظر گرفته شده است که قطعی نیست و مشروط بر افزایش قیمت محصول به سرمایه گذار تعلق خواهد گرفت.

یکی از ویژگی های دیگر قراردادهای سلف تعیین حداکثر سود در یک بازه مشخص می باشد، به نحوی که با در نظر گرفتن حق اختیار خرید در قرارداد، ناشر نسبت به افزایش چشم گیر قیمت دارایی پایه در سررسید مصون می گردد. بنابراین علاوه بر رفع نیاز شرکت به نقدینگی در زمان عرضه، امکان بهره مندی افزایش قابل توجه و نوسانات مثبت در قیمت بازار محصول در سررسید را نیز برای شرکت به همراه خواهد داشت.

ابزاری برای پوشش انواع ریسک:

ریسک تولید کنندگان: به وسیله قرارداد های سلف موازی استاندارد می توانند قیمت کالای خود را در آینده از تغییرات قیمت مصون و سود کسب نمایند. تولید کنندگان به وسیله فروش قرارداد سلف موازی استاندارد می توانند کالایی را که در آینده

می‌خواهند عرضه نمایند تغییرات قیمت آن را مدیریت نمایند. آنان همچنین می‌توانند در زمانی که تغییرات قیمت کالا در حال رخ دادن است از معامله قراردادهای سلف موازی استاندارد سود کسب نمایند.

ریسک نقدشوندگی: این مخاطره سرمایه‌گذاری از طریق بازارگردان در طول دوره معاملاتی پوشش داده می‌شود. بدین معنی که بازارگردان تضمین می‌کند که هر روز درصدی از اوراق سلف را وفق شرایط بازارگردانی مقرر در دستورالعمل معاملات کالا و اوراق بهادار مبتنی بر کالا در بورس کالا مصوب ۱۳۹۱/۰۷/۱۰ شورای عالی بورس و اوراق بهادار و بر اساس قیمت‌های مشخص شده در امیدنامه بازارگردانی نماید.

معافیت مالیاتی:

از آنجا که قرار داد سلف موازی استاندارد به عنوان ابزار مالی مصوب شورای عالی بورس است، معاملات ثانویه آن از پرداخت مالیات بر ارزش افزوده معاف هستند. همچنین سود حاصل از قراردادهای سلف و در آمد ناشی از نقل و انتقال آن از پرداخت هر گونه مالیات معاف خواهد بود. لازم به توضیح است که در صورتی که اوراق سلف، به صورت تحویل فیزیکی، تسویه گردد، خریدار نهایی ملزم به پرداخت مالیات بر ارزش افزوده خواهد بود.

بازدهی مطلوب نسبت به سایر فرصت های سرمایه گذاری:

بازدهی مطلوب اوراق سلف موازی استاندارد نسبت به سایر فرصت های سرمایه گذاری در جدول ذیل نشان داده شده است

شرح	نرخ سود (به درصد)	بازده مؤثر (به درصد)	
		مقاطع پرداخت سود	سال اول
اوراق سلف موازی	۳۱.۵٪	در سررسید	۳۱.۵٪
سپرده های کوتاه مدت بانکی	۱۸٪	ماهانه	۱۹.۵۶٪
اوراق مشارکت و صکوک	۲۳٪	ماهانه	۲۵.۵۹٪
اوراق مشارکت و صکوک	۲۳٪	سه ماه یک بار	۲۵.۰۶٪

نحوه محاسبه بازده مؤثر به صورت ذیل است:

$$i_e = \left(1 + \frac{r}{t}\right)^t - 1$$

که در آن:

$r =$ نرخ بازده اسمی سالیانه

$t =$ نرخ بازده دوره‌ای

$t =$ نرخ دوره های مرکب شده در سال

$i_e =$ نرخ بازده مؤثر سالیانه

مشخصات قراردادهای سلف موازی استاندارد:

اطلاعات کلی قراردادهای سلف موازی استاندارد به شرح زیر می‌باشد:

مشخصات کلی قرارداد

دارایی پایه: جوجه یک‌روزه

مشخصات دارایی پایه: جوجه یک‌روزه

کاربرد و کانون‌های مصرف: جوجه یک‌روزه در صنعت دام و طیور مورد استفاده قرار می‌گیرد

ظرفیت عرضه: ظرفیت عرضه شرکت سوین جوجه زرين اردبیل سالانه بیشتر از ۴۴,۶۲۵,۰۰۰ میلیون قطعه می‌باشد.

حجم عرضه اوراق سلف: عرضه اولیه حدود ۸,۶۹۵,۶۵۲ قطعه جوجه یک‌روزه به شرط آنکه ارزش کل اوراق از ۲۰۰۰ (دو هزار) میلیارد ریال بیشتر نباشد.

روش عرضه اولیه: عرضه به روش گشایش

سقف عرضه هر سفارش: توسط بورس کالای ایران تعیین می‌شود.

قیمت خرید هر قرارداد: قیمت معاملات دارایی پایه در بورس کالای ایران به عنوان مرجع و یا بر مبنای آخرین قیمت استعلامی از مراجع مورد تایید بورس کالای ایران تعیین می‌شود.

نوع قرارداد: با نام، معاف از مالیات و قابل معامله در بورس کالای ایران

انواع قرارداد از نظر واحد پولی: قرارداد با واحد ریال ایران

حداقل اندازه هر قرارداد: هر قرارداد معادل ۱۰ قطعه جوجه یک‌روزه می‌باشد.

قیمت اعمال در اختیار فروش: به ازای هر قرارداد معادل ۱۶۳ درصد قیمت در عرضه اولیه می‌باشد.

قیمت اعمال در اختیار خرید: به ازای هر قرارداد معادل ۱۶۹ درصد قیمت در عرضه اولیه می‌باشد.

معاملات ثانویه: در بورس کالای ایران توسط شبکه کارگزاران بورس کالای ایران در سراسر کشور انجام می‌شود.

حداقل سفارش انباشته بازارگردان: ۱٪ حجم کل اوراق

حداقل معاملات روزانه: ۲٪ حجم کل اوراق

دامنه مظنه: ۲٪

حداقل تعداد قرارداد برای تحویل فیزیکی: ۱۰,۰۰۰ قرارداد معادل صد هزار قطعه جوجه یک‌روزه

تاریخ ارائه درخواست برای تحویل فیزیکی: تا ۱۰ روز قبل از سررسید قرارداد (سرمایه‌گذاران پس از ارائه درخواست تحویل

فیزیکی حق فروش اوراق را نخواهد داشت)

سررسید قرارداد: دو سال پس از تاریخ عرضه اولیه

تسویه نقدی قرارداد: دو سال پس از تاریخ عرضه اولیه

دوره تحویل فیزیکی: دوره یک ماهه پس از سررسید قرارداد.

محل مصرف منابع حاصل از انتشار اوراق سلف موازی استاندارد: هدف از انتشار اوراق سلف موازی جوچه یک‌روزه توسط شرکت سوین جوچه زرین اردبیل تامین سرمایه در گردش می‌باشد.

اختیار فروش و خرید در ضمن قرار داد سلف:

شرط اختیار فروش در ضمن قرارداد سلف:

در این روش خریداران و فروشندگان سلف ضمن قرارداد سلف شرط می‌کنند که خریدار سلف حق اختیار فروش مقدار معینی از دارایی پایه را به قیمت معین در سررسید داشته باشد که در نتیجه فروشنده سلف ملزم به خرید خواهد بود. همچنین فروشنده سلف ضمن قرارداد سلف تعهد می‌دهد که خریدار سلف این اختیار را به خریدار سلف موازی منتقل کند.

شرط اختیار خرید در ضمن قرارداد سلف:

در این روش خریداران و فروشندگان سلف ضمن قرارداد سلف شرط می‌کنند که ناشر حق اختیار خرید مقدار معینی از دارایی پایه را به قیمت معین در سررسید داشته باشد که در نتیجه دارندگان اوراق سلف ملزم به فروش خواهند بود. همچنین فروشنده سلف ضمن قرار داد ملزم می‌دارد که خریدار سلف این الزام را به خریدار سلف موازی دارایی پایه انتشار منتقل کند.

عوامل ریسک:

علی‌رغم آنکه تمهیدات لازم به عمل آمده است تا سرمایه‌گذاری در اوراق سلف موازی استاندارد سود آور و یا حداقل مخاطره روبرو باشد. این سرمایه‌گذاری می‌تواند با ریسک‌هایی همراه باشد سرمایه‌گذاران باید پیش از تصمیم‌گیری در خصوص سرمایه‌گذاری عوامل مطرح شده را مدنظر قرار دهند. این عوامل به شرح زیر می‌باشند

✓ **ریسک تجاری:** به هر گونه نوسان نامطلوب در سود عملیاتی شرکت اطلاق می‌گردد. به طور مثال کاهش سطح فروش در

نتیجه کاهش تقاضا برای جوچه یک‌روزه می‌تواند منجر به ریسک تجاری برای شرکت سوین جوچه زرین اردبیل شود.

• راهکار مصون‌سازی ریسک: همواره تقاضا برای جوچه یک‌روزه وجود دارد و همچنین امکان تحویل فیزیکی در

قرارداد سلف موازی استاندارد به دارندگان این اوراق پیش‌بینی شده است. از سویی دیگر، حجم عرضه اوراق سلف

موازی استاندارد در این مرحله در مقایسه با ظرفیت عرضه شرکت سوین جوچه زرین اردبیل کمتر می‌باشد. با توجه

به موارد یاد شده ریسک تجاری در سطح بسیار پایین و قابل قبول ارزیابی می‌گردد.

✓ **ریسک کاهش قیمت جوچه یک‌روزه:** کاهش قیمت جوچه یک‌روزه در حالت عادی سبب زیان خریداران اوراق سلف خواهد

شد.

- راهکار مصون سازی ریسک: با توجه به اینکه اوراق مزبور همراه با قرارداد سلف اختیار فروش، به خریدار ارائه می گردد و وی می تواند در صورت تمایل جوجه یک‌روزه تحت تملک خود را به قیمت مشخص شده در قرارداد به شرکت سوین جوجه زرین اردبیل (عرضه کننده) بفروشد، بنابراین ریسک کاهش قیمت جوجه یک‌روزه برای دارندگان ورقه پوشش داده می شود.
- ✓ ریسک نرخ سود: کاهش ارزش ورقه سلف جوجه یک‌روزه در نتیجه افزایش نرخ سود بدون ریسک بازار را ریسک نرخ سود گویند.
- راهکار مصون سازی ریسک: نرخ باز خرید توسط بازار گردان طی دوره باقی مانده تا سررسید طبق نرخ اعلامی در این امیدنامه ریسک افزایش نرخ سود بدون ریسک را پوشش می دهد.
- ✓ ریسک نقد شوندگی: دشواری تبدیل اوراق سلف به وجه نقد را ریسک نقدشوندگی می نامند.
- راهکار مصون سازی ریسک: این مخاطره سرمایه گذاری از طریق ضمانت بازارگردانی توسط بازارگردان در طول دوره معاملاتی پوشش داده می شود. بنابراین ریسکی از این بابت متصور نیست.
- ✓ ریسک نکول: عدم پایبندی به تعهدات توسط عرضه کننده قراردادهای سلف جوجه یک‌روزه (شرکت سوین جوجه زرین اردبیل) را ریسک نکول می نامند.
- راهکار مصون سازی ریسک: مسئولیت صحت اجرای تعهدات موضوع قرارداد سلف بر عهده شرکت عرضه کننده است. توثیقات لازم در خصوص اوراق سلف موضوع امیدنامه توسط شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه از شرکت عرضه کننده اخذ گردیده است.

ریسک‌های مرتبط با اوراق:

- عدم ایفای تعهدات ناشر در سررسید: این ریسک با توجه به تضامین و وثایق اخذ شده توسط شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه تا حد بسیاری پوشش یافته است و جبران خسارات در تسویه نقدی و فیزیکی از پیش تعیین شده است.
- عدم تسویه فیزیکی توسط ناشر: این خطر نیز با در نظر گرفتن شرایط و موارد از قبل پیش‌بینی شده در بورس کالای ایران تا حدی پوشش یافته است.
- ریسک نرخ سود: تغییرات نرخ سود یکی از عواملی است که می‌تواند برای سرمایه‌گذاران با تحت تاثیر قراردادن مطلوبیت ابزارهای موجود، امری مهم به شمار آید. این ریسک توسط بازارگردان و پذیرش تعهد باز خرید با نرخ مشخص در دوره عمر اوراق پوشش داده شده است.

امیدنامه اوراق سلف موازی استاندارد جوجه یکروزه - شرکت سوین جوجه زرین اردبیل (سهامی خاص)

- ریسک نقدشوندگی: این ریسک از مواردی است که سبب می‌گردد تا معاملات اوراق از رونق کافی برخوردار نباشد. این امر نیز با حضور بازارگردان پوشش داده شده است.
- ریسک نوسان قیمت محصول: با توجه به این امر که این اوراق بر روی کالا منتشر می‌شد قیمت آن متأثر از قیمت کالا در زمان تسویه خواهد بود که این امر می‌تواند برای کالاهایی که انتظار نوسان پذیری قیمتی بالایی را می‌توان برای آنها انتظار داشت ریسک محسوب گردد.

حسابداری اوراق سلف استاندارد

حسابداری اوراق سلف موازی استاندارد اهم موارد ثبت حسابداری اوراق سلف موازی استاندارد بر اساس ابلاغیه سازمان بورس و اوراق بهادار به صورت ذیل خواهد بود

در زمان انتشار اوراق سلف موازی استاندارد در حالت بدون اختیار و با فرض تحویل کالا یا تسویه نقدی و نیز انتشار اوراق سلف موازی استاندارد همراه با اختیار خرید و با فرض تحویل کالا یا تسویه نقدی قصد عرضه کننده از انتشار اوراق فروش کالا میباشد. در زمان تحویل کالا، عرضه کننده فاکتور فروش را بر اساس قیمت انتشار اولیه صادر می‌کند خریدار اوراق سلف که با قصد سرمایه گذاری اقدام نموده این اوراق را به عنوان سرمایه گذاری سریع معامله و خریداری که با قصد تحویل گرفتن کالا اقدام نموده، مبلغ پرداختی را به عنوان پیش پرداخت خرید کالا قلم) غیر پولی محسوب می‌کند جریانهای نقدی حاصل از انتشار اوراق سلف در دفاتر عرضه کننده در سرفصل فعالیتهای عملیاتی طبقه بندی میشود

در زمان انتشار اوراق سلف موازی استاندارد همراه با دو اختیار خرید و فروش با فرض تحویل کالا یا تسویه نقدی و نیز انتشار اوراق سلف موازی استاندارد همراه با اختیار فروش با فرض تحویل کالا یا تسویه نقدی قصد عرضه کننده از انتشار اوراق تأمین مالی میباشد. در زمان تحویل کالا عرضه کننده فاکتور فروش را به قیمت روز کالا صادر می‌کند خریدار این اوراق را به عنوان سرمایه گذاری سریع معامله تلقی میکند و در پایان دوره مالی و نیز در زمان تحویل کالا یا تسویه قرارداد سلف، هزینه مالی تسهیلات مالی - سلف» متناسب با گذشت زمان در دفاتر عرضه کننده شناسایی میشود جریانهای نقدی حاصل از انتشار این گونه اوراق سلف در دفاتر عرضه کننده در سرفصل فعالیتهای تأمین مالی طبقه بندی میشود. سرمایه گذاری در اوراق سلف موازی استاندارد به عنوان سرمایه گذاری جاری سریع معامله طبقه بندی و ارزیابی آن در مقاطع گزارشگری مالی مطابق با مفاد استاندارد حسابداری شماره ۱۵ صورت می‌پذیرد. متقاضیان و علاقه مندان میتوانند برای اطلاعات بیشتر در خصوص نحوه گزارشگری مالی این اوراق از ابلاغیه سازمان بورس و اوراق بهادار بهره مند شوند.

مشاور سرمایه گذاری
 فراز ایده نوآفرین تک
 (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

فصل سوم : نحوه انجام معاملات :

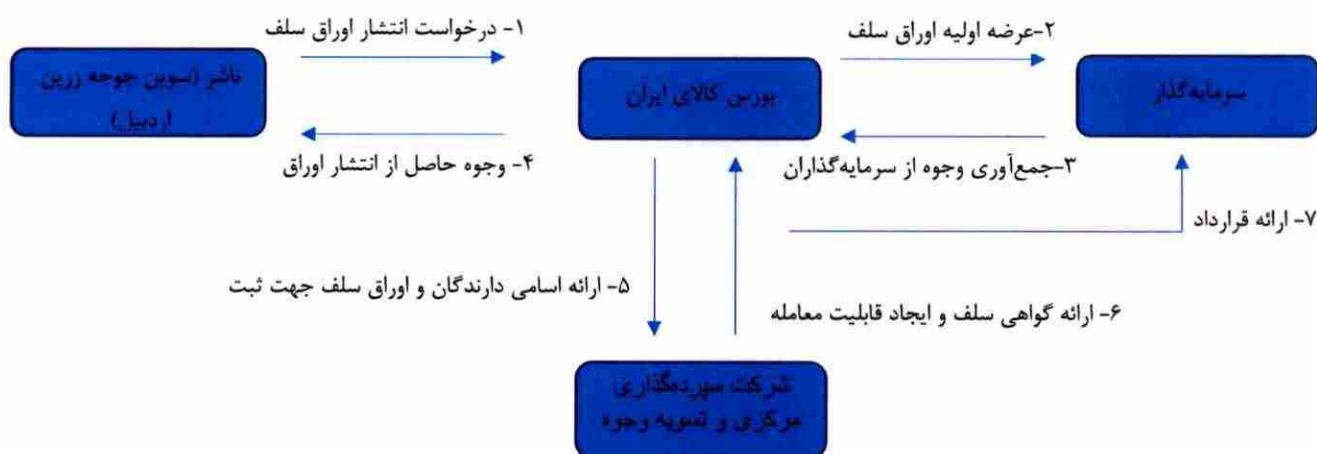
عرضه اولیه اوراق سلف موازی استاندارد

قراردادهای سلف موازی استاندارد جوجه یکروزه توسط شرکت سویین جوجه زرین اردبیل به عنوان عرضه کننده با عاملیت کارگزاری های دارای مجوز و بازارگردانی نهادهای مالی دارای مجوز با روش گشایش به عموم عرضه می شود. سرمایه گذاران علاقه مند به خرید دارایی پایه در قالب قرارداد سلف موازی استاندارد می توانند پس از بررسی و مطالعه شرایط اوراق با مراجعه به شبکه کارگزاری دارای مجوز و پس از اخذ کد معاملاتی و بررسی و مطالعه شرایط مندرج در این امیدنامه اقدام به خرید برگه های مذکور نمایند.

دارندگان قرارداد(های) سلف، از اولین روز کاری پس از پایان مهلت عرضه اولیه با در دست داشتن اصل تقاضای خرید خود به کارگزاری محل خرید خود مراجعه و با ارایه اصل رسید مربوطه، اوراق سلف خود را دریافت می نمایند که بیانگر مجموع دارایی خریدار از قراردادی سلف می باشد. به هر حال اطلاعات الکترونیکی نزد شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه ملاک عمل خواهد بود و رسیدهای کاغذی صرفاً جهت اطلاع دارنده اوراق صادر می گردد. تسویه اوراق توسط شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه بر اساس جمع اوراق در دسترس خواهد بود. اوراق سلف به قیمت روز بر اساس مکانیزم مصوب بورس کالای ایران به صورت ریالی مشخص می گردد. در سررسید هم مبنای تسویه قیمت دارایی پایه بر اساس روش فوق الذکر تعیین خواهد شد.

نکته مهم: با توجه به محدودیت حجم عرضه اوراق سلف اولویت با سرمایه گذارانی خواهد بود که زودتر اقدام به خرید اوراق نمایند.

فرآیند عرضه اولیه اوراق سلف موازی استاندارد در ادامه نمایش داده می شود.



مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

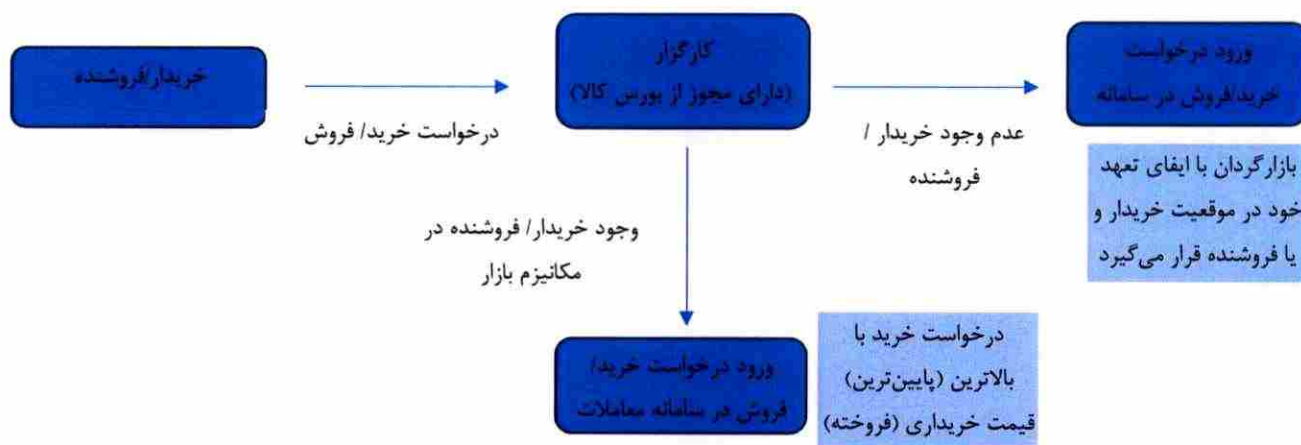
معاملات ثانویه اوراق سلف موازی استاندارد

قراردادهای سلف پس از تبدیل شدن به اوراق سلف استاندارد موازی، قابلیت معامله در بازار ثانویه را خواهند داشت. با فروش ورق سلف موازی استاندارد، فروشنده طی عقد حواله، خریدار را جهت تحویل کالا در سررسید به عرضه کننده (شرکت سوین جوجه زرین اردبیل) حواله می نماید و شرکت مذکور متعهد به تحویل دارایی پایه به دارنده حواله مذکور خواهد بود. اوراق با مکانیزم حراج در بازار مورد معامله قرار می گیرد و اگر چنانچه خریداری برای اوراق وجود نداشت، بازارگردان به عنوان ضامن نقدشوندگی اوراق، نسبت به خرید آن به قیمت های از پیش اعلام شده اقدام خواهد کرد.

کارمزدهای کارگزاران جهت خرید و فروش معاملات ثانویه مطابق دستورالعمل شرکت بورس کالای ایران از خریداران و فروشندگان اوراق سلف کسر خواهد شد کارمزدها توسط شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه از طرفین معامله کسر شده و در محاسبات پایاپای کارگزاران لحاظ می شود.

سرمایه گذاران علاقه مند به خرید اوراق سلف طی دوره معاملاتی می توانند نسبت به خرید اوراق از طریق شبکه کارگزاران بورس کالای ایران در سراسر کشور اقدام نمایند. در صورتی که فروشنده ای برای اوراق سلف وجود نداشته باشد شرکت بازارگردان در صورت مالکیت اوراق، اقدام به فروش خواهد نمود.

فرایند معاملات ثانویه این اوراق به صورت زیر خواهد بود:



فرآیند تسویه اوراق سلف

در سررسید اوراق دو حالت تسویه برای دارندگان اوراق به شرح زیر می توان متصور بود:

تسویه نقدی

تسویه نقدی قرارداد سلف موازی استاندارد در سررسید اوراق بر مبنای تغییرات قیمتی کالای مبنای انتشار خواهد بود و در این حالت می توان انتظار ۳ حالت تسویه نقدی را داشت:

- تسویه نقدی با اعمال اختیار فروش:
این امر زمانی رخ خواهد داد که تغییرات قیمتی نسبت به قیمت عرضه اولیه کمتر از ۱۶۳ درصد باشد، در این حالت دارندگان اوراق می توانند با اعمال اختیار خود، شرکت را به ایفای تعهد خود مبنی بر تسویه با ۱۶۳ درصد قیمت عرضه اولیه اوراق ملزم نمایند.
- تسویه نقدی بدون اعمال اختیار:
این امر زمانی رخ خواهد داد که تغییرات قیمتی نسبت به قیمت اوراق در عرضه اولیه بین ۱۶۳ تا ۱۶۹ درصد تغییر کرده باشد که در این حالت شرکت اقدام به تسویه نقدی خواهد نمود.
- تسویه نقدی با اعمال اختیار خرید توسط ناشر
این امر زمانی رخ خواهد داد که تغییرات قیمتی نسبت به قیمت عرضه اولیه بیشتر از ۱۶۹ درصد باشد. در این حالت ناشر می تواند با اعمال اختیار خود اقدام به تسویه با نرخ ۱۶۹ درصد قیمت عرضه اولیه اوراق نماید.

خسارت:

در صورت تأخیر ناشر در تسویه نقدی در سررسید وجه التزامی معادل یک در هزار ارزش کل اوراق تسویه نشده به صورت روزشمار به دارندگان اوراق پرداخت خواهد شد.

تضامین اولیه

به موجب دستورالعمل معاملات سلف موازی استاندارد، شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه تضامین لازم را تعبیه خواهد کرد. در صورت تخطی از تعهدات مذکور طبق امیدنامه تسویه اصل و جرایم متعلقه با سرمایه گذاران از محل این تضامین انجام خواهد شد.

تسویه فیزیکی

- دارندگان اوراق سلف که تمایل به تحویل فیزیکی دارند باید تا ۱۰ روز قبل از سررسید اوراق با ارائه درخواست خود به شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه، مراتب آمادگی خود را جهت تحویل دارایی پایه اعلام نمایند. دوره تحویل فیزیکی پس از زمان سررسید اوراق شروع و به مدت یک ماه ادامه خواهد داشت. عدم ارائه درخواست جهت تحویل فیزیکی در دوره فوق به منزله انصراف خریدار از تحویل دارایی پایه و انجام تسویه نقدی خواهد بود.

امیدنامه اوراق سلف موازی استاندارد جوجه یک‌روزه - شرکت سویین جوجه زرین اردبیل (سهامی خاص)

سویین جوجه زرین اردبیل

- حداقل تعداد قرارداد جهت تحویل فیزیکی ۱۰,۰۰۰ قرارداد معادل صد هزار قطعه جوجه یک‌روزه
- در صورتی که خریدار درخواست خود مبنی بر تسویه فیزیکی را تا ۱۰ روز قبل از سررسید ارائه دهد، باید در زمان سررسید نسبت به ارائه اوراق سلف معادل میزان درخواست اقدام نماید. در غیر این صورت خریدار حسب قوانین بورس کالا و موارد مندرج در امیدنامه باید خسارت وارده به شرکت را جبران نماید.

شرایط لازم جهت تحویل فیزیکی کالا

- حداقل قراردادهای لازم جهت تحویل فیزیکی: ۱۰,۰۰۰ قرارداد معادل صد هزار قطعه جوجه یک‌روزه
- مکان تحویل: استان اردبیل، شهرستان اردبیل، محله فرهنگیان، بخشی هیر، روستای نوشهر، کوچه مسیح حسینی، کوچه حبیب اسدزاده، پلاک ۳۳۳
- ارائه درخواست: ارائه درخواست مبنی بر تحویل فیزیکی به شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه طبق رویه اعلامی از سوی هیات مدیره شرکت حداقل ۱۰ روز قبل از سررسید اوراق. قابل ذکر است که پس از ارائه گواهی آمادگی تحویل توسط خریدار امکان معامله اوراق تا سررسید وجود نخواهد داشت.
- ارسال مستندات: متقاضی تحویل فیزیکی، پس از تایید شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه باید اطلاعات و مستندات لازم جهت تحویل فیزیکی کالا را طبق برنامه‌ریزی اعلامی از سوی ناشر به شرکت ارسال نماید.
- اولویت بندی تحویل: زمان بندی تحویل کالا بر عهده شرکت سویین جوجه زرین اردبیل است.

گواهی آمادگی تحویل و نحوه ارسال آن:

- قرارداد سلف موازی استاندارد پس از آخرین روز معاملاتی وارد دوره تحویل می‌شود و طرفین باید نسبت به طی فرآیند تحویل اقدام نمایند.
- دوره تحویل از روز کاری بعد از آخرین روز معاملاتی و تا یک ماه بعد ادامه خواهد داشت.
- به دارندگان اوراق سلفی که تمایل به تسویه فیزیکی دارند و ده روز قبل از سررسید اوراق این درخواست را به شرکت سپرده‌گذاری اعلام نموده‌اند گواهی آمادگی تحویل ارائه خواهد شد.
- پس از پایان مهلت ارائه گواهی آمادگی تحویل شرکت سپرده‌گذاری مرکزی و تسویه وجوه بر اساس اولویت زمانی، خریدارانی که می‌توانند کالا را تحویل بگیرند را مشخص نموده و به کارگزاران اعلام می‌نماید.
- پس از ارائه گواهی تحویل به فروشنده (شرکت سویین جوجه زرین اردبیل) خریداران تا پایان عمر اوراق امکان معامله اوراق سلف در دست خود را نخواهند داشت.

خسارات:

در صورتی که به هر دلیلی امکان تحویل دارایی پایه از طرف عرضه‌کننده به خریداران حائز شرایط فراهم نگردد، قراردادهای سلف خریدارانی که وی متعهد به تحویل به آنها می‌باشد، مطابق تبصره ۲ ماده ۳۷ دستورالعمل معاملات سلف موازی استاندارد تسویه

نقدی شده و در صورت تاخیر در تسویه نقدی وجه التزامی معادل ۱ در هزار ارزش تسویه نقدی، به صورت روزشمار به دارندگان اوراق پرداخت خواهد شد

ارکان عرضه اوراق سلف موازی استاندارد

معرفی ارکان

- عرضه کننده: شرکت سویین جوچه زرین اردبیل (سهامی خاص)
- مشاور پذیرش: شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک (سهامی خاص)
- متعهد خرید در عرضه اولیه: صندوق‌ها یا نهادهای مالی دارای مجوز
- بازارگردان: صندوق‌ها یا نهادهای مالی دارای مجوز
- عامل عرضه: در زمان انتشار اوراق سلف موازی استاندارد در اطلاعیه عرضه متعاقبا اعلام می‌گردد.

مشخصات عرضه کننده:

در این بخش شرکت سویین جوچه زرین اردبیل به عنوان عرضه کننده اوراق سلف موازی استاندارد جوچه یکروزه مورد بررسی قرار گرفته است.

موضوع فعالیت

موضوع فعالیت شرکت سویین جوچه زرین اردبیل (سهامی خاص) بر اساس اساسنامه شرکت عبارتست از :

تولید جوچه یکروزه گوشتی، احداث انبار، ایجاد و توسعه شهرک صنعتی خصوصی، هرگونه واردات و صادرات نهاده ها اعم از گندم، سبوس گندم، ذرت، سویا و کنسانتره‌های مختلف و داروهای دام و طیور، تجهیزات و ماشین آلات کشتارگاهی، کارخانه خوراک دام و طیور، جوچه کشی، پوشال، کارتن سازی، سردخانه بالا صفر و زیر صفر و همچنین امکانات و تجهیزات گرمایشی و سرمایشی مرتبط با صنایع مندرج و صنایع تبدیلی آنها و ایجاد هرگونه مراکز فروش گوشت مرغ اعم از منجمد و گرم، قطعه بندی ، پودر گوشت در مناطق و استانهای مختلف و خارج از کشور، ارائه خدمات مشاوره ای در صنعت دام و طیور، فنی ومهندسی مرتبط با آن در داخل و خارج از کشور، ایجاد دفاتر فروش و خدمات پس ازفروش در داخل و خارج از کشور، ایجاد فعالیتهای کشاورزی اعم از ایجاد گلخانه و صنایع مرتبط با آن، فروش محصولات گلخانه‌ای و کشاورزی، صادرات و واردات آنها، واردات و صادرات کالاهای بازرگانی مرتبط با سازمان دامپزشکی و سازمان جهادکشاورزی. اخذ وام و تحصیل اعتبار از بانکها ومؤسسات مالی و اعتباری همه موارد پس از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح

شرکت سویین جوچه زرین اردبیل در تاریخ ۱۳۹۹/۰۷/۲۸ به شماره ثبت ۱۵۵۲۲ به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۵۲۳۴۲۴ به صورت شرکت سهامی خاص به ثبت رسید. مرکز اصلی شرکت در اردبیل و فارم‌های آن در ۱۵ کیلومتری اردبیل واقع شده است.

سهامداران

سهامداران شرکت سوین جوجه زرین اردبیل در تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۸ عبارتند از :

ردیف	اشخاص حقیقی / حقوقی	درصد سهام
۱	قدرت حاج نوری	٪۰.۵
۲	مهسا حاج نوری	٪۰.۲
۳	مریم حاج نوری	٪۹۹.۲

مشخصات اعضای هیات مدیره و مدیرعامل

به استناد صورتجلسه صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ و آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۷۰۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۳ هیات مدیره شرکت به شرح زیر می باشد.

ردیف	نام و نام خانوادگی	نوع شخصیت (حقیقی/حقوقی)	سمت	شماره ملی
۱	قدرت حاج نوری	حقیقی	رئیس هیات مدیره	۱۴۶۰۹۳۳۳۶۶
۲	بهنام پورعشق	حقیقی	مدیر عامل	۱۴۶۶۸۰۸۳۰۶
۳	مریم حاج نوری	حقیقی	نائب هیات مدیره	۱۴۵۱۸۹۳۳۴۵
۴	مهسا حاج نوری	حقیقی	عضو هیات مدیره	۱۴۵۱۴۱۸۴۹۳

مشخصات حسابرس/ بازرس شرکت

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۵ و آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۴۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۰ «موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت آباد نوین تهران» به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۵۳۰۷۲۱ به عنوان بازرس اصلی و آقای عارف عاشقدل بشماره ۱۴۶۵۷۶۰۲۰۲ بعنوان بازرس علی البدل شرکت برای دوره مالی ۹ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ انتخاب شدند.

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

سرمایه شرکت

سرمایه شرکت در تاریخ تهیه گزارش برابر ۳,۰۶۵,۰۱۸ میلیون ریال می باشد.

صورت سود و زیان شرکت

در نمودار زیر صورت سود و زیان شرکت برای سه سال گذشته ملاحظه می شود:

عنوان	سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰
درآمدهای عملیاتی	۲,۲۸۴,۶۹۵	۱,۲۳۸,۳۵۷	۴,۲۵۵,۰۲۸
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۱,۷۲۴,۲۸۶)	(۶۰۷,۷۲۵)	(۲,۳۲۳,۵۶۵)
سود (زیان) ناخالص	۵۶۰,۴۰۹	۶۳۰,۶۳۲	۱,۹۳۱,۴۶۳
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۵,۵۶۸)	(۲,۸۱۴)	(۷۷,۳۷۰)
سایر درآمدهای عملیاتی	.	۱۰,۹۰۵	۱۳,۶۳۳
سایر هزینه های عملیاتی	.	(۱۳۹)	(۱۳۸,۱۵۸)
سود (زیان) عملیاتی	۵۵۴,۸۴۱	۶۳۸,۵۸۴	۱,۷۲۹,۵۶۸
هزینه های مالی	.	(۱۷,۰۴۰)	(۱۰۲,۵۸۴)
سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی	.	.	.
سود (زیان) قبل از مالیات	۵۵۴,۸۴۱	۶۲۱,۵۴۴	۱,۶۲۶,۹۸۴
هزینه مالیات بر درآمد	.	.	.
سود (زیان) خالص	۵۵۴,۸۴۱	۶۲۱,۵۴۴	۱,۶۲۶,۹۸۴

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

صورت گردش وجوه نقد

صورت گردش وجوه نقد شرکت برای سه سال گذشته در نمودار زیر ملاحظه می‌شود:

عنوان	سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۷۶,۳۳۷	۳۸۷,۹۳۲	۶۷۱,۱۳۶
نقد حاصل از عملیات پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	.	.	.
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی			
جریان‌های نقدی ناشی از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	.	(۵۷۵,۳۷۳)	(۱۱,۳۱۵)
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	.	.	(۱,۵۱۸)
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	(۲۳۳,۱۹۰)	(۲۳۶,۱۰۲)	(۴,۷۹۱,۴۲۳)
پرداخت‌های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به اشخاص وابسته	.	۴۴,۰۰۰	۱,۱۹۶,۱۱۰
دریافت‌های نقدی ناشی از استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص وابسته	(۲۳۳,۱۹۰)	(۷۶۷,۴۷۵)	(۳,۶۰۸,۱۴۶)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۱۵۶,۸۵۳)	(۳۷۹,۵۴۳)	(۲,۹۳۷,۰۱۰)
جریان‌های نقدی ناشی از فعالیت‌های تامین مالی	.	۴۳۸,۰۷۷	۲,۷۶۷,۲۱۷
دریافت‌های نقدی ناشی از تامین مالی اشخاص وابسته	.	.	(۵۱۰,۵۸۲)
پرداخت‌های نقدی بابت بازپرداخت تامین مالی اشخاص وابسته	.	.	.
دریافت‌های ناشی از اوراق	.	.	.
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق	.	.	.
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق	۱۴۶,۴۹۰	۱۰۶,۰۰۰	۹۸۵,۸۰۰
دریافت‌های ناشی از تسهیلات	.	(۱۳۷,۱۷۵)	(۲۱۳,۹۵۴)
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	(۱۵,۳۶۸)	(۱۵,۸۸۸)	(۸۳,۲۸۷)
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	۴۴,۰۰۰	.	.
افزایش سرمایه	(۱۳,۰۰۰)	.	.
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام			
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	۱۶۲,۱۲۲	۳۹۱,۰۱۴	۲,۹۴۵,۱۹۴
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۵,۲۶۹	۱۱,۴۷۱	۸,۱۸۴
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۷,۷۶۳	۱۳,۰۳۲	۲۴,۵۰۳
مانده موجودی نقد در پایان سال	۱۳,۰۳۲	۲۴,۵۰۳	۳۲,۶۸۷
معاملات غیرنقدی	.	۶۵۳,۳۳۳	.

مشاور سرمایه‌گذاری
فراز آینده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۳

مشاور پذیرش، متعهد پذیره‌نویسی و بازارگردان اوراق:

شرکت مشاور سرمایه‌گذاری فراز ایده نوآفرین تک مجوز فعالیت خود را در سال ۱۳۹۶ دریافت نموده است و به عنوان یکی از نهادهای مالی دارای مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار انواع خدمات مالی شامل خدمات تامین مالی، مدیریت دارایی و سرمایه‌گذاری، ارزش‌گذاری سهام شرکت‌ها و ... را به مشتریان خود ارائه می‌دهد.

این شرکت در تاریخ ۹۶/۸/۲۹ به شماره ثبت ۵۱۸۸۹۲ در اداره ثبت شرکت‌ها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسیده است. مرکز اصلی شرکت واقع در تهران، سعادت آباد، انتهای بلوار دریا، خیابان فخار مقدم، پلاک ۲۴ می‌باشد.

متعهد پذیره‌نویسی: سندیکایی از نهادهای مالی مجاز

بازارگردان: سندیکایی از نهادهای مالی مجاز

عامل عرضه

به منظور انتشار اوراق سلف موازی استاندارد یک شخص حقوقی به عنوان عامل عرضه از بین کارگزاری‌های عضو سازمان بورس و اوراق بهادار انتخاب می‌گردد. عامل عرضه انتشار اوراق سلف موازی استاندارد متعاقباً اعلام می‌گردد.

مشاور سرمایه‌گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

تأییدیه:

مندرجات این فرم از جنبه مطابقت با مستندات فنی ارائه شده و استانداردهای کالا، بررسی شده و هیچگونه مغایرتی در اطلاعات ارائه شده در این فرم و مستندات فوق ملاحظه نشده است.

نام شرکت عرضه کننده: شرکت سویین جوجه زرین اردبیل (سهامی خاص)

آدرس: اردبیل، میدان جهاد، جنب اداره کل تامین اجتماعی

تلفن: ۰۴۵۳۳۳۵۹۰۷۲

کدپستی: ۵۶۱۴۹۸۴۳۹۸

آدرس سایت: sevinjoojeh.com

نام مشاوره پذیرش: شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک (سهامی خاص)

آدرس: شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، خیابان فخار مقدم، پلاک ۲۴ واحد ۳ و

تلفن: ۰۲۱۹۱۰۷۱۰۷۲۰

کدپستی: ۷۳۷۱۹-۱۴۶۸۸

آدرس سایت: irfintech.com

مشاور پذیرش:

شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک

(سهامی خاص)

آقای مهدی فرازمنند

آقای مرتضی حبیبی

عضو هیئت مدیره / مدیر عامل و عضو هیئت

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

شرکت عرضه کننده:

شرکت سویین جوجه زرین اردبیل (سهامی خاص)

آقای قدرت حاج توری

رئیس هیئت مدیره

شرکت سویین جوجه زرین اردبیل
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۱۵۵۲۲